

COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

DELIBERAZIONE n°4

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:	BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 L. 431/98 e S.M.I. (CANONE ANNO 2010).
-----------------	---

L'anno duemiladodici, addì 18 del mese di gennaio alle ore 15 ,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei sigg.ri:

Gerardi Micaela	Sindaco
Cattaneo Virginio	Assessore
Falla-Isef Serena	Assessore
Godi Giuseppe	Assessore

Presenti	Assenti
si	
	si
si	
si	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Regis Milano Michele.

La Sig.ra Gerardi Micaela nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Legge 09.12.1998 n. 431 art. 11 istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, attraverso la concessione di contributi per il pagamento dei canoni ai proprietari degli immobili;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, e criteri per la determinazione degli stessi;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 19-3207 del 30/12/2011, con la quale sono stati individuati i requisiti minimi dei richiedenti con riferimento agli esercizi finanziari 2011 finalizzati alle richieste di contributo per i canoni di locazione dell'anno 2010;

Visti gli schemi di domanda e il bando per l'assegnazione dei contributi, allegati alla citata delibera;

Ritenuto doveroso procedere all'approvazione dello schema di bando allegato, al fine di darne la necessaria pubblicità;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge dai componenti della Giunta

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'allegato bando di concorso per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione.
- 2) Di incaricare il Responsabile del Servizio al fine di dare la massima pubblicità possibile all'iniziativa.
- 3) Di fissare nel **22 febbraio 2012** il termine ultimo per la presentazione delle domande per l'esercizio 2011 finalizzati alle richieste di contributo per i canoni di locazione dell'anno 2010;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI AMENO
Provincia di Novara

BANDO DI CONCORSO per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2010.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti **categorie**:

- **titolare di pensione;**
- **lavoratore dipendente e assimilato;**
- **soggetto appartenente a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito;**
- **soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;**
- **lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010.**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2010, in possesso del seguente requisito minimo:

- **abbiano fruito, nell'anno 2010, di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2010, pari a complessivi euro **11.996,40** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%;**

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2010, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il reddito annuo del nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare.

Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del **5 gennaio 2012**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella

Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito. Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2011). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2010. Indirizzi ai Comuni.", ossia il **5 gennaio 2012**.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2010, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 5 gennaio 2012.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari nell'anno 2010 di alloggi di edilizia sociale;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Lo.Ca.Re.;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;

E' inoltre causa di esclusione dall'accesso al fondo la titolarità, da parte del richiedente e di qualsiasi altro componente del nucleo familiare di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza. Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 5 gennaio 2012.

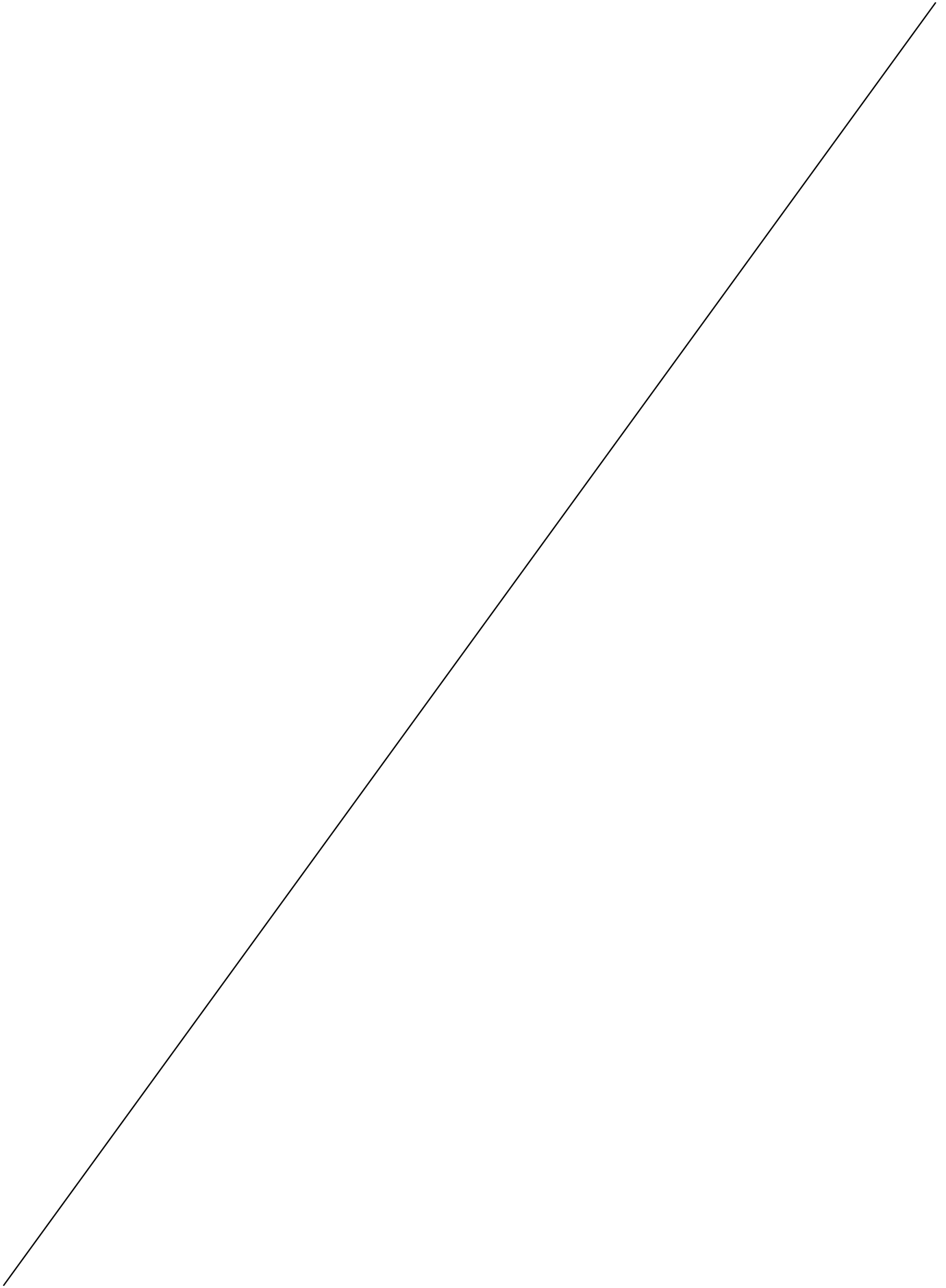
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

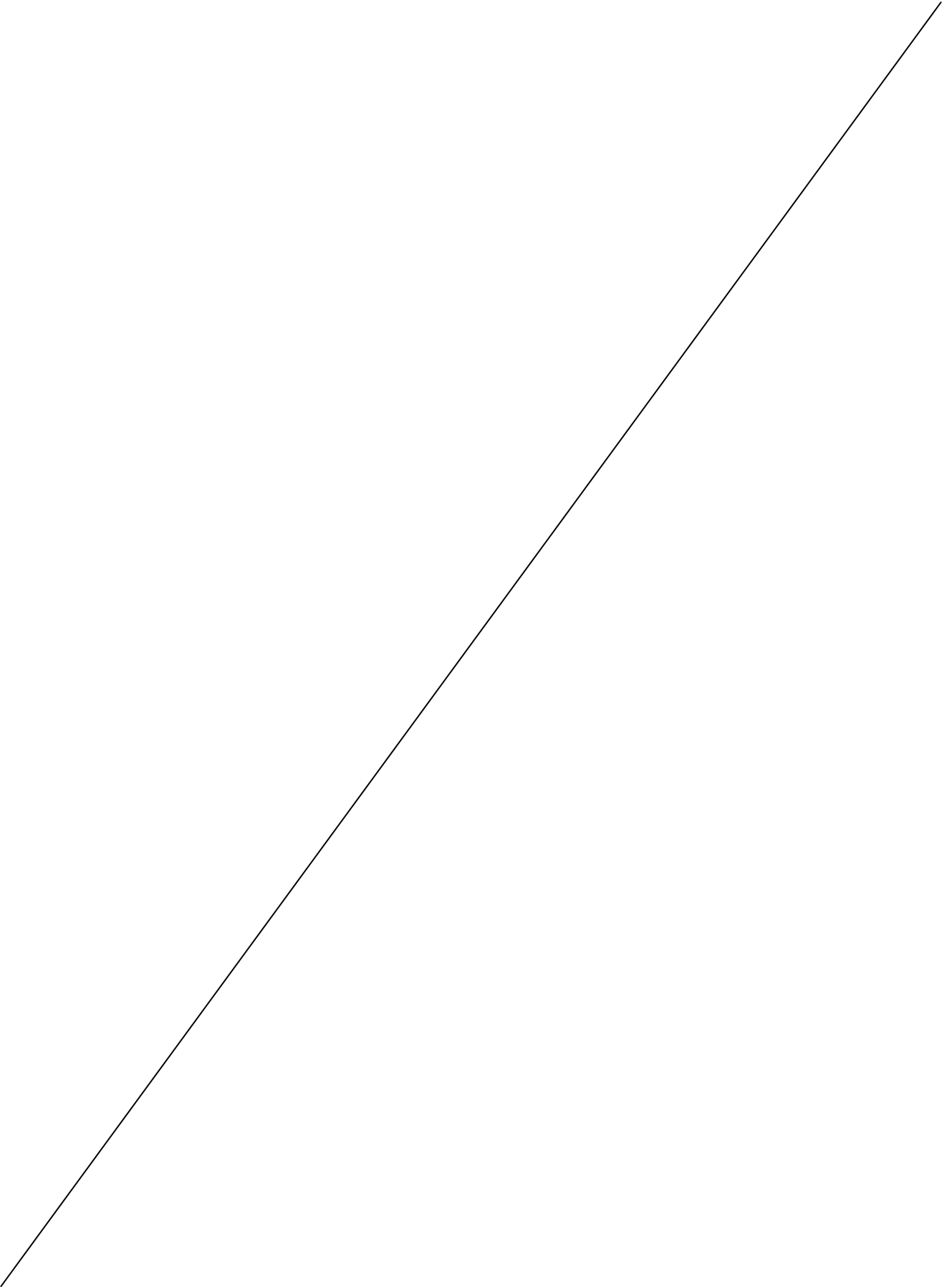
La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente aveva la residenza alla data del 5 gennaio 2012.

Va presentata presso l'ufficio protocollo del Comune di ameno, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **22 febbraio 2012**.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

N.B. Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.





VISTO: Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BARONCHELLI Gualtiero

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GERARDI Micaela

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. REGIS MILANO Michele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18.6.2009, n. 69) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza municipale, li ...30.01.2012.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. REGIS MILANO Michele

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. REGIS MILANO Michele

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====