



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Piazza G. Marconi n. 1

tel. 0322 998103 – fax 0322 998206

e-mail: ufficio.protocollo@comune.ameno.novara.it

C.F. - P.IVA 00452150030

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 34, in data 17.03.2023, esecutiva ad ogni effetto di legge, con la quale il bene patrimoniale disponibile, di seguito descritto, veniva incluso nel piano delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;

Vista la propria determinazione n. 22 in data 10.05.2023, avente per oggetto: «Alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta.»;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

RENDE NOTO

che, per il giorno **14.06.2023**, alle ore **15:00**, presso la sede di questo comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente bene:

Terreno destinato a spazi pubblici Foglio 9 mappali 936-937 1850,00 mq Area produttiva

Importo a base d'asta del € 10.000,00

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta; i documenti sono consultabili presso l'ufficio Tecnico Comunale. I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, in piego chiuso e sigillato con ceralacca, indirizzato a questo comune, ufficio tecnico, non più tardi delle ore 12 del giorno precedente quello fissato per la gara:

1) Offerta redatta in carta legale, contenente le seguenti indicazioni:

- a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;
- b) Indicazione precisa del lotto a cui si intende partecipare, della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più

vantaggiosa per l'amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata con bolli di ceralacca. L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per l'asta pubblica del giorno **14.06.2023** alle ore **15:00** per la vendita del bene in oggetto.

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

2) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.

3) Deposito cauzionale, (pari al 10% del prezzo a base d'asta) da comprovarsi con la presentazione della ricevuta rilasciata dal tesoriere comunale.

Sono ammesse offerte per procura speciale autenticata.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello a base d'asta. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammessi successivi aumenti.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito ai non aggiudicatari.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà comunicare entro 15 giorni dall'aggiudicazione il soggetto stipulante a cui intende affidare l'incarico per la stipula del rogito.

La mancata sottoscrizione del rogito determina l'incameramento della cauzione prestata.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo comune.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Ameno, lì 10.05.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizia Privata
e Patrimonio

Arch. Daniela Duelli

