



AGENZIA TERRITORIALE  
PER LA CASA  
DELLA PROVINCIA DI NOVARA  
E DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

## BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione in locazione di n. 18 alloggi di edilizia residenziale AGEVOLATA e AGEVOLATA SPERIMENTALE realizzati con Fondi "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012" nel fabbricato di proprietà dell'Agencia Territoriale per la casa della Provincia di Novara e V.C.O. ubicato in **TRECCATE via Arcobaleno/via Don Milani** con le seguenti caratteristiche:

### n. 9 alloggi di Edilizia AGEVOLATA

Interno	Piano	Vani	Superficie netta	Canone mensile	Canone annuo
Interno 27	secondo	3 + servizi	57,86	€ 212,41	€ 2.548,92
Interno 28	terzo	2 + servizi	46,26	€ 186,80	€ 2.241,60
Interno 29	terzo	2 + servizi	43,59	€ 176,02	€ 2.112,24
Interno 30	terzo	3 + servizi	55,98	€ 205,50	€ 2.466,00
Interno 31	terzo	3 + servizi	57,86	€ 212,41	€ 2.548,92
Interno 32	quarto	2 + servizi	46,26	€ 308,53	€ 3.702,36
Interno 33	quarto	2 + servizi	43,59	€ 176,02	€ 2.112,24
Interno 34	quarto	3 + servizi	55,98	€ 339,41	€ 4.072,92
Interno 35	quarto	3 + servizi	57,86	€ 350,81	€ 4.209,72

### n. 9 alloggi di Edilizia AGEVOLATA SPERIMENTALE

Interno	Piano	Vani	Superficie netta	Canone mensile	Canone annuo
Interno 18	rialzato	3 + servizi	55,98	€ 205,50	€ 2.466,00
Interno 19	rialzato	3 + servizi	57,86	€ 212,41	€ 2.548,92
Interno 20	primo	2 + servizi	46,26	€ 186,80	€ 2.241,60
Interno 21	primo	2 + servizi	43,59	€ 176,02	€ 2.112,24
Interno 22	primo	3 + servizi	55,98	€ 205,50	€ 2.466,00
Interno 23	primo	3 + servizi	57,86	€ 212,41	€ 2.548,92
Interno 24	secondo	2 + servizi	46,26	€ 186,80	€ 2.241,60
Interno 25	secondo	2 + servizi	43,59	€ 176,02	€ 2.112,24
Interno 26	secondo	3 + servizi	55,98	€ 205,50	€ 2.466,00

### AMBITO TERRITORIALE

Possono presentare domanda tutti i cittadini residenti o che prestano attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia di Novara.

## REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Ai sensi del Regolamento D.P.G.R. 2543/94 possono partecipare al presente bando di concorso coloro che posseggono i requisiti soggettivi:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni in possesso di regolare permesso di soggiorno e con un'attività lavorativa stabile;
- b) avere la residenza anagrafica o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia di Novara;
- c) di non essere titolare esso stesso o altri membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Novara;
- d) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- e) fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un reddito familiare calcolato ai sensi dell'art. 21 comma 1 della legge n. 457/78 e s.m.i **non superiore a € 27.151,00 (\*) e non inferiore a € 6.247,00** determinato ai sensi del D.D. n. 805 del 15.12.2011 - Regione Piemonte.

(\*) Il limite di reddito sopra indicato deve essere raffrontato con il reddito convenzionale calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5/08/1978, n. 457 e s.m.i. Al riguardo si precisa che il reddito del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico. Ai fini del calcolo del reddito convenzionale qualora alla formazione del medesimo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono decurtati del 40%. Il reddito da lavoro autonomo è invece calcolato nella misura del 100%.

Nel caso di **nubendi**, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti **da entrambi**, escludendo i componenti del nucleo familiare di appartenenza.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti punti c) e d) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, **alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione**. I requisiti suddetti debbono permanere in costanza di rapporto fatta eccezione per il requisito di cui al punto e).

**Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposta la decadenza dell'assegnazione.**

## DOMANDA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere in BOLLO da € 14,62 e compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti e in distribuzione gratuita presso gli uffici dell'Agenzia Territoriale per la casa della Provincia di Novara e V.C.O. in Novara via Boschi, 2.

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni all'A.T.C. di Novara e V.C.O.

**Dichiarazioni obbligatorie per tutti i concorrenti** atte a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso:

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e/o dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante:**

- 1) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni in possesso di permesso di soggiorno e con attività lavorativa stabile;
- 2) di avere la residenza oppure di prestare attività lavorativa nell'ambito della Provincia di Novara;
- 3) lo stato di famiglia alla data del presente bando;

- 4) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale;
- 5) di non avere ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- 6) di avere un reddito familiare complessivo non superiore a quello previsto dalla normativa e dal presente bando.

Detti redditi vanno documentati nel seguente modo:

- a) per il richiedente e per ogni componente il nucleo familiare che svolga attività lavorativa autonoma o dipendente o percepisca pensione dovrà essere prodotta copia dell'ultima dichiarazione dei redditi (modello Unico oppure CUD);
- b) per ogni componente casalinga: dichiarazione attestante l'assenza di redditi;
- c) per il richiedente e/o i componenti il nucleo familiare che non percepiscono redditi da attività lavorativa autonoma o dipendente o di pensione, il richiedente deve produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione di disoccupazione;
- d) per ogni componente studente, il richiedente dovrà produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione della qualità di studente con l'indicazione dell'Istituto presso il quale sarà possibile per l'Ente verificare (eventualmente) la relativa iscrizione;
- e) per ogni componente inabile al lavoro: dichiarazione attestante il titolo e la percentuale di inabilità.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

Per quanto riguarda la sottoscrizione delle dichiarazioni previste è appositamente inserito il richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltrechè l'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

I richiedenti cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile di cui al punto a) dei requisiti di ammissione al concorso possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 limitatamente agli stati, alle qualità personali ed ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero. Al di fuori dei casi succitati gli stati, le qualità personali ed i fatti sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti e documenti non veritieri.

Qualsiasi informazione inerente alla compilazione della domanda di partecipazione al presente bando potrà essere richiesta all'ufficio competente negli orari di apertura.

**N.B.: IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI IL RICHIEDENTE SARA' ESCLUSO DAL CONCORSO.**

### **CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PREFERENZIALE**

**possedute alla data di pubblicazione del bando**

- **Alloggio improprio:** se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno un anno dalla data del bando in baracca, stalla, seminterrato, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti a abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari quali soffitti e simili .....
- **Stato di conservazione dell'alloggio:** se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare:

**Punti 4**

- a) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune si consideri scadente ai sensi dell'art. 392/78 e smi ..... **Punti 2**
- b) in alloggio con servizio igienico esterno in comune con altre famiglie ..... **Punti 3**
- **Alloggio sovraffollato:** se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato:
  - a) oltre a due persone a vano abitabile ..... **Punti 1**
  - b) oltre tre persone a vano abitabile ..... **Punti 2**
  - c) oltre quattro persone a vano abitabile..... **Punti 3**
- **Coabitazione:** se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno 6 mesi alla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nucleo familiare, ciascuno composto da almeno 2 unità:
  - a) se la coabitazione non determina sovraffollamento ..... **Punti 1**
  - b) se la coabitazione determina sovraffollamento ..... **Punti 2**
- **Nucleo familiare:** se il nucleo familiare è composto da 3 o più persone ..... **Punti 2**  
 se il nucleo familiare è composto da 2 persone ..... **Punti 1**
- **Sfratto:** provvedimento esecutivo di sfratto, **escluso sfratto per morosità;** decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare; rilascio dell'abitazione a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge **Punti 4**

**Nuclei familiari con presenza di disabili:** verranno assegnati i seguenti punteggi aggiuntivi:

per ogni familiare a carico con percentuale di invalidità compresa tra 80% e 100% **Punti 3**

per ogni familiare a carico con percentuale di invalidità compresa tra 67% e 79% **Punti 2**

Non è richiesta alcuna documentazione in fase istruttoria

**Richiedente ultrasessantacinquenne** **Punti 3**

**Richiedente il cui reddito, come definito dall'art. 2, comma 1, lettera e), risulti :**

reddito convenzionale compreso tra € 6.247,00 e € 13.575,50 **Punti 5**

reddito convenzionale compreso tra € 13.575,51 e € 19.005,70 **Punti 8**

reddito convenzionale compreso tra € 19.005,71 e € 27.151,00 **Punti 10**

**Punti da**

**Richiedente residente in TRECATE:** verrà assegnato un punto per ogni anno di residenza con un massimo di punti 10; **1 a 10**

**Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.**

## **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande redatte esclusivamente su appositi moduli predisposti dall'A.T.C., debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione, dovranno essere presentate personalmente dall'interessato o spedite alla stessa Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e V.C.O., in Novara – via Boschi, 2 entro il **05 FEBBRAIO 2013** tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

## **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI**

L'A.T.C., procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria che sarà pubblicata ed affissa per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Trecate e nella sede dell'A.T.C. in luogo aperto al pubblico.

## **CONTROLLI**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, sia in fase istruttoria che all'atto dell'assegnazione, potranno essere richiesti documenti attestanti la veridicità delle dichiarazioni.

Inoltre potranno essere effettuati controlli presso gli uffici competenti sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, sulla congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e sui dati reddituali e patrimoniali.

## **ASSEGNAZIONE ALLOGGI E VERIFICA REQUISITI**

L'A.T.C. provvederà all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla stessa graduatoria in relazione alla composizione dei singoli nuclei familiari e alla standard abitativo indicato a lato di ciascun alloggio.

**In sede di assegnazione dell'alloggio verranno ulteriormente verificati i requisiti d'accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. E' richiesta la permanenza dei requisiti e delle condizioni in capo al nucleo richiedente alla data di presentazione della domanda e alla data di assegnazione dell'alloggio.**

Si ricorda che la rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

I concorrenti potranno presentare ricorso in via amministrativa al T.A.R. nelle forme di legge.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal D.P.G.R. 2543/94 e smi nonché da tutte le altre disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Con l'occasione si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che questo Ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione e per tutte le susseguenti operazioni inerenti alla formazione della graduatoria e aggiudicazione.

Novara , li 21/12/2012

Il Direttore Generale  
(Dott. Paolo Scarpello)