

Regione Piemonte
Provincia di Novara



COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE N. 3
comma 4 art.17 L.R. 56/77 s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE
approvato con D.G.R. n.57-27475 del 10 agosto 1983
e successiva
VARIANTE GENERALE A LIVELLO COMUNALE
approvata con D.G.R. n.6-3972 del 24 settembre 2001

titolo elaborato:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
presentate in fase di pubblicazione del progetto preliminare
comma 10 art. 15 L.R. 56/77 s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO
comma 13, art. 15, L.R. 56/77 s.m.i.

data:

aprile 2017

consulenza geologica:

CORETTA dott. geol. Massimiliano
C.so Cobiانchi 33
28921 VERBANIA

PEC: maxcoretta@epap.sicurezza postale.it

consulenza valutazione ambientale:

Studio di Ingegneria
Sara Rinaldi, Dott. Ing. per l'Ambiente e il Territorio
Cell. 340 5085639
www.sararinaldi.it – info@sararinaldi.it

consulenza agronomo-forestale:

studio tecnico forestale
IGOR CAVAGLIOTTI
dott. ambientale e forestale

Largo Vittorio Cobiانchi, 3
28887 Omegna (VCO)
progettoboschi@gmail.com
tel: 329 1530906
fax: 0323 643299

Proposta Tecnica Progetto Preliminare

D.C.C. n. 7 del 29 aprile 2015

Pubblicazione dal 7.5.2015 al 6.6.2015

Progetto preliminare

D.C.C. n. 9 del 30.4.2016

Pubblicazione dal 26.5.2016 al 25.7.2016

Proposta Tecnica Progetto Definitivo

D.S. n.38 del 12.10.2016

D.S. n.45 del 16.11.2016

Approvazione

D.C.C. n. 22 del 17.5.2017

il progettista

il responsabile
del procedimento
DUELLI arch. Daniela

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	1	del	06.06.2016	prot. n.	2678
-----------------	----------	-----	------------	----------	------

presentata da	MORGANTI CARLO STEFANO
Residente	ARMENO - VIALE CADORNA
ubicazione catastale C.T.	Fg. 1 mapp. 904
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	AREA AGRICOLA

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante rileva un errore di identificazione di un fabbricato residenziale esistente edificato nell'anno 1997 su area di completamento residenziale ora identificata quale area agricola. Richiede che il lotto in argomento venga individuato quale area edificata residenziale esistente.

controdeduzioni:

Si rileva che, pur risultando corretta l'indicazione fornita dall'osservante, l'area in argomento risultava già individuata come agricola nella variante generale 2001, sulla base della quale è stata predisposta la presente variante, e che il lotto in questione non è stato oggetto di modifica nell'ambito della presente procedura.

Purtuttavia, nel prendere atto della legittimità dei documenti prodotti a supporto dell'istanza, si ritiene di dover porre rimedio all'errore di identificazione avvenuto nel 2001 individuando l'area nella sua condizione di utilizzo attualmente in essere.

parere:	<input checked="" type="checkbox"/> accolta	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input type="checkbox"/> respinta
---------	--	--	--	-----------------------------------

modifiche conseguenti elaborati:

Sulla Tavola n. 9a viene identificato il lotto in argomento quale "area residenziale esistente di trasformazione" disciplinata dall'art.45 delle Norme di Attuazione.

La Superficie territoriale oggetto di variazione da area agricola alla nuova destinazione è pari a mq. 2.091 dei quali mq. 75 destinati ad allargamento stradale della Via Cadorna.

La modifica apportata non determina variazioni quantitative della C.I.R.

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	2	del	20.06.2016	prot. n.	2983
-----------------	----------	-----	------------	----------	------

presentata da	MANICA GIULIANA
Residente	NOVARA - VIA PORTA 3
ubicazione catastale C.T.	Fg. 1 mapp. 131
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	C12 "AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO"

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede che nell'ambito della scheda progetto n.1 allegata alle Norme di attuazione, che disciplina gli interventi nell'ambito in esame, venga prevista una riduzione del 30% della volumetria massima ammessa con proporzionale riduzione delle aree a servizi pubblici da cedere.

controdeduzioni:

Si ritiene di poter accogliere la proposta avanzata, in considerazione anche della minore pressione che verrebbe a subire il nucleo antico di Vacciago grazie a una riduzione della capacità insediativa e della presenza di aree a parcheggio, per le quali ultime la presente variante pone tra i propri obiettivi quello di delocalizzarle ai margini dei nuclei antichi.

parere:	<input checked="" type="checkbox"/> accolta	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input type="checkbox"/> respinta
---------	--	--	--	-----------------------------------

modifiche conseguenti elaborati:

Vengono apportate le modifiche conseguenti alla scheda progetto n.1 allegata alle Norme di attuazione con una conseguente riduzione della capacità insediativa residenziale CIR pari a mc 267 e delle aree a spazi pubblici pari a mq. 545.

Vengono altresì apportate le conseguenti variazioni sulla cartografia degli usi del suolo alla Tavola n.9B

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	3	del	01.07.2016	prot. n.	3156
-----------------	----------	-----	------------	----------	------

presentata da	PASTA FRANCO
residente	AMENO – REGIONE PORCELLI
ubicazione catastale C.T.	Fg. 1 mapp. 773
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	AREE STRADALI

osservazione di interesse:	generale		locale	X	individuale	
----------------------------	----------	--	--------	----------	-------------	--

oggetto dell'osservazione
L'osservante chiede la modifica della grafia con le quali sono individuate le strade private, al fine di differenziarle dalle strade pubbliche. In particolare l'osservazione riguarda la strada sita in Regione Porcelli che pone in collegamento Viale Zara con Via Prisciola. Chiede inoltre che sulla cartografia di Piano venga l'inserito il confine comunale tra Ameno ed Orta in mezzeria della strada comunale Prisciola.
controdeduzioni:
L'indicazione delle aree stradali sulla cartografia di Piano, e più specificatamente sulle tavole della serie n. 9 "Usi del Suolo", non prevede differenziazioni grafiche tra le strade di proprietà pubblica e quelle di proprietà privata, sono invece semplicemente riportati gli usi a cui risultano assoggettate (sia quelle esistenti che quelle in progetto con opportuna differenziazione grafica tra loro) le porzioni di territorio destinate alla viabilità, ciò anche al fine di documentare esaustivamente la dotazione delle essenziali opere di urbanizzazione primaria (strade residenziali - cfr. c.7 art.16 DPR 380/2001). Nello specifico, il percorso stradale segnalato dall'osservante, è costituito da un tracciato a servizio di un significativo numero di insediamenti residenziali (abitazioni uni e bi familiari), in gran parte pavimentato in conglomerato bituminoso e, dall'imbocco su Viale Zara aperto al pubblico transito con la sola segnalazione di strada senza uscita, risultando infatti impedito dalla presenza di una sbarra, lo sbocco veicolare su Via Prisciola. Date dette condizioni oggettive, la cartografia di Piano ha individuato il tracciato in esame quale area stradale a servizio dell'insediamento residenziale esistente, questo a prescindere dal regime proprietario della strada, sul quale peraltro l'indicazione in cartografia di Piano non

può rappresentare alcuna rilevanza dal punto di vista giuridico, non detenendo, come peraltro la cartografia catastale, alcun valore probatorio della proprietà.

Si sottolinea altresì che, differentemente da quanto segnalato dall'osservante, anche il Piano previgente (cfr. variante 2001) indicava parte del tracciato con linea continua e parte con linea tratteggiata, grafia peraltro quest'ultima di equivoca interpretazione in quanto non risulta presente in legenda il significato della rappresentazione grafica della linea tratteggiata.

Per quanto attiene la seconda parte dell'osservazione, si precisa che nelle tavole della serie 9 "Planimetria di Piano Territori Urbanizzati – Usi del Suolo" è stata omessa l'indicazione dei confini comunali, in quanto non richiesta dalle disposizioni regionali relative agli elaborati di Piano (cfr. art. 14 L.R. 56/77 s.m.i.) e ritenuta non rilevante ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nel Piano.

Ad ogni buon conto al fine di fornire adeguate risposte alle perplessità sollevate dall'osservante, si propone di integrare la legenda delle tavole della serie 9 alla dizione "viabilità esistente" con l'aggiunta di "pubblica e privata ad uso pubblico"

parere:	accolta	parz. accolta	X	respinta
---------	---------	---------------	---	----------

modifiche conseguenti elaborati:

La legenda delle tavole della serie 9 viene integrata con la dizione "viabilità esistente pubblica e privata ad uso pubblico"

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	4	del	06.07.2016	prot. n.	3214
-----------------	----------	-----	------------	----------	------

presentata da	DIDO' CARLO
residente	AMENO - VIA ZARA 8
ubicazione catastale C.T.	
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	AREE AGRICOLE

osservazione di interesse:	generale	X	locale		individuale	
----------------------------	-----------------	----------	--------	--	-------------	--

oggetto dell'osservazione
L'osservante segnala alcune incongruenze sulla carta di individuazione delle aree boscate, chiede di riportare l'area boscata consolidata sulle aree evidenziate nell'allegato alla domanda oppure motivarne l'assenza. L'osservazione riguarda n. 3 aree: 1) a valle del nucleo abitato di Lortallo in direzione sud-ovest 2) a valle del nucleo abitato di Lortallo in direzione nord-ovest 3) in regione Ronco a valle dell'abitato di Vacciago in direzione sud-ovest
controdeduzioni:
La definizione di bosco, di cui all'art. 3 della L.R. 04/2009 all'art 3 bis lettera "a" così come modificato dalla L.R. 17/2013, indica le superfici da non considerare bosco: <i>Art. 3bis. "Non sono, altresì, considerati bosco: a) i nuclei edificati e colonizzati da vegetazione arborea o arbustiva a qualunque stadio d'età;"</i> Inoltre la definizione di bosco, medesimo articolo, prevede che le superfici debbano avere determinate caratteristiche come: larghezza media di almeno 20 metri, estensione minima di 2.000 mq, almeno 10 anni di età dalla colonizzazione spontanea di superfici precedentemente non boscate. Si veda in allegato relazione dell'agronomo forestale incaricato dall'Amministrazione comunale.

parere:	accolta		parz. accolta	X	respinta	
---------	---------	--	----------------------	----------	----------	--

modifiche conseguenti elaborati:

La tavola 9B viene modificata a seguito dell'accoglimento dell'osservazione di cui al punto 3) individuando l'area boscata in regione Ronco. Analogamente vengono modificate le tavole di rilievo forestale.



studio tecnico forestale
IGOR CAVAGLIOTTI
dott. ambientale e forestale

Largo Vittorio Cobianchi, 3
28887 Omegna (VCO)
mail: progettoboschi@gmail.com
cell. 3291530906 uff. e fax 0323 643299
C.F CVGGRI 77E25 G062Z
P.I 01985180031

Spett. **Comune di Ameno**

Piazza Marconi, 1
28010 Ameno (NO)

OGGETTO: Risposta alle nuove osservazioni aree boscate - variante al Piano Regolatore Generale Comunale di Ameno.

A seguito della pubblicazione della fase preliminare al Piano Regolatore Generale del Comune di Ameno, sono state fatte alcune osservazioni riguardo alla presenza di aree boscate su di alcuni mappali. Sono state compiute ulteriori verifiche che hanno permesso di verificare puntualmente la presenza del vincolo. In allegato una scheda con l'analisi di ogni osservazione.

Tanto era dovuto,

Omegna, settembre 2016

Cordialità

COMUNE DI AMENO (NO)
Prot. N. 324
6 LUG 2016
Lo. Cl. Lo. Posa.

4

AL SIG.
SINDACO
DEL COMUNE DI AMENO

OGGETTO: OSSERVAZIONI/PROPOSTE AL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE E SUCCESSIVA VARIANTE GENERALE A LIVELLO COMUNALE - ART. 17 L.R. 56/77 E S.M.I. - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 30.04.2016

Il sottoscritto DIDO CARLO nato a AMENO
il 22-09-1942 residente a AMENO
in Via/Piazza ZARA n° 8 C.F. DDICRL42P22A264N
in qualità di ⁽¹⁾ CONSIGLIERE COMUNALE dell'immobile sito in Via/Piazza _____
distinto al C.T. al foglio _____ mappale/i _____
azionato nel progetto preliminare della variante strutturale n. 3 al PRG quale _____
normato dall'art./dagli art. _____ delle N.T.A. presenta la seguente

OSSERVAZIONE/PROPOSTA

che VEDERE ALLEGATI n°5
- L'originale della foto aerea - CRT sez. 094020 - Invaria -
e a disposizione.

Allegato 1

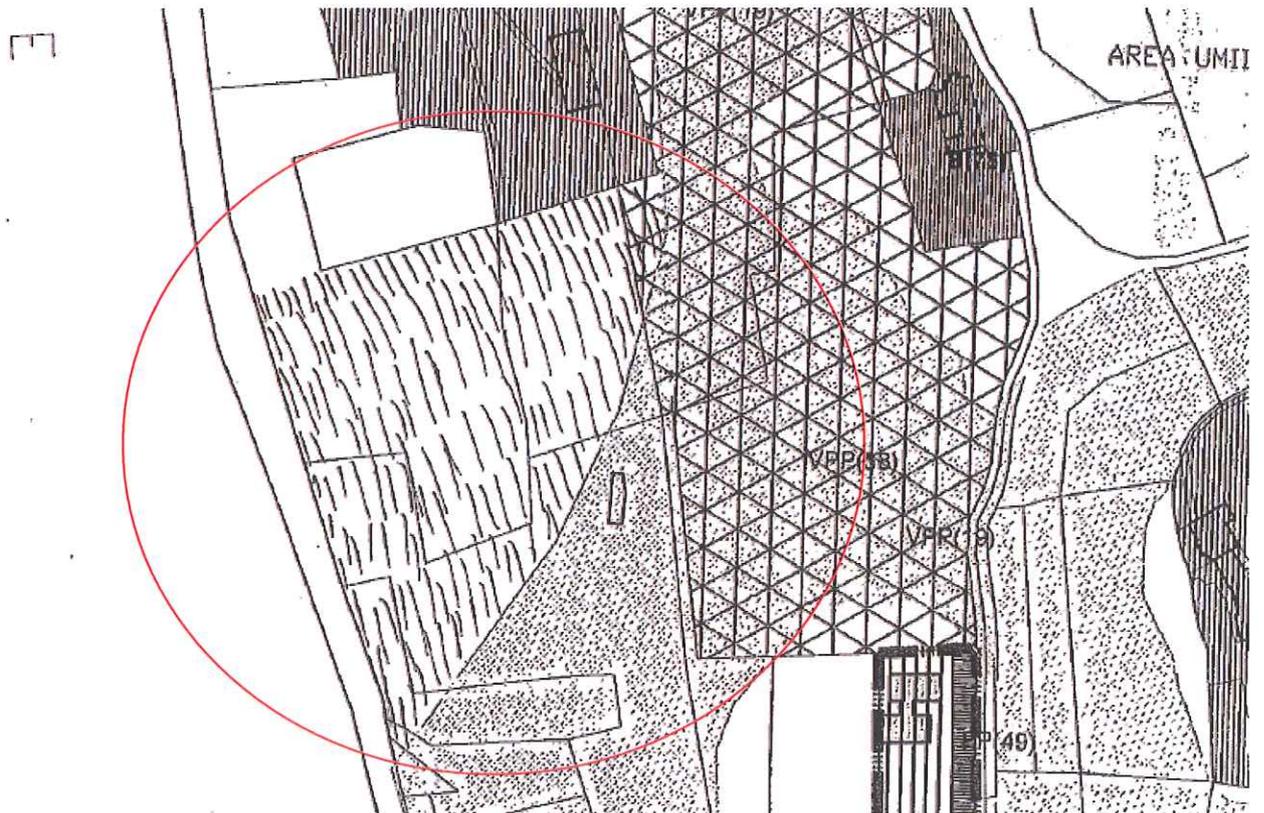
Al sig.
SINDACO
DEL COMUNE DI AMENO

OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N°3

A proposito di quanto segnalato sia dall'Agronomo che dall'estensore del piano, individuate sull'allegato vi sono zone bosco, tuttora boscate che stranamente non vengono riportate, anche se confinanti con altre aree tratteggiate con colore verdino, che sta appunto ad indicarne l'esistenza.
In pratica, il bosco esistente da decine di anni, in certi punti improvvisamente scompare. Ritengo che sia più che necessaria la correzione oppure la precisazione del motivo per cui non viene riportato il bosco esistente.

C. Didò

OSSERVAZIONE 1

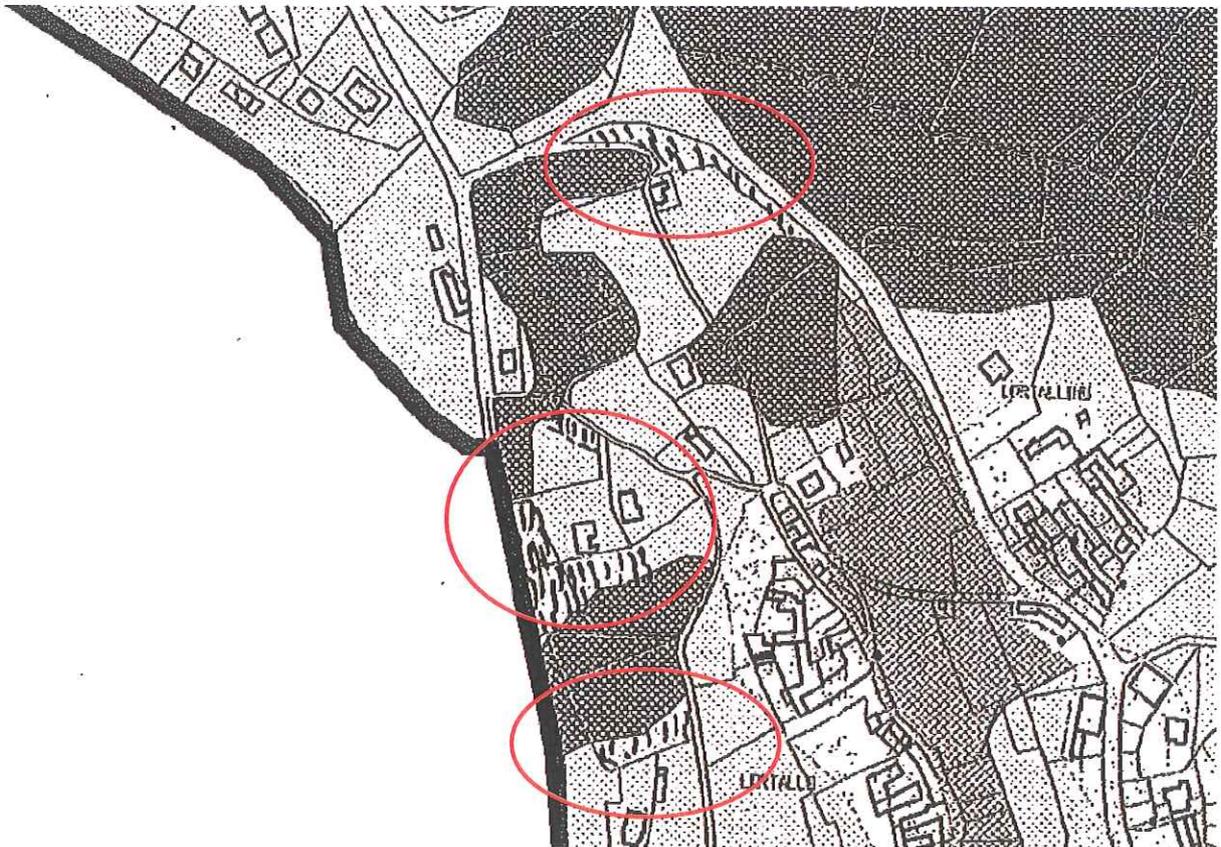


Viste le foto da terra dell'anno 2008 e le foto aeree di seguito riprodotte, non può essere accolta l'osservazione in quanto la vegetazione oggi presente è in fase di affermazione da meno di 10 anni e in base alla L.R. 04/2009 art. 3 comma 5 il compendio non può ancora essere considerato boscato in legge.





OSSERVAZIONE 2



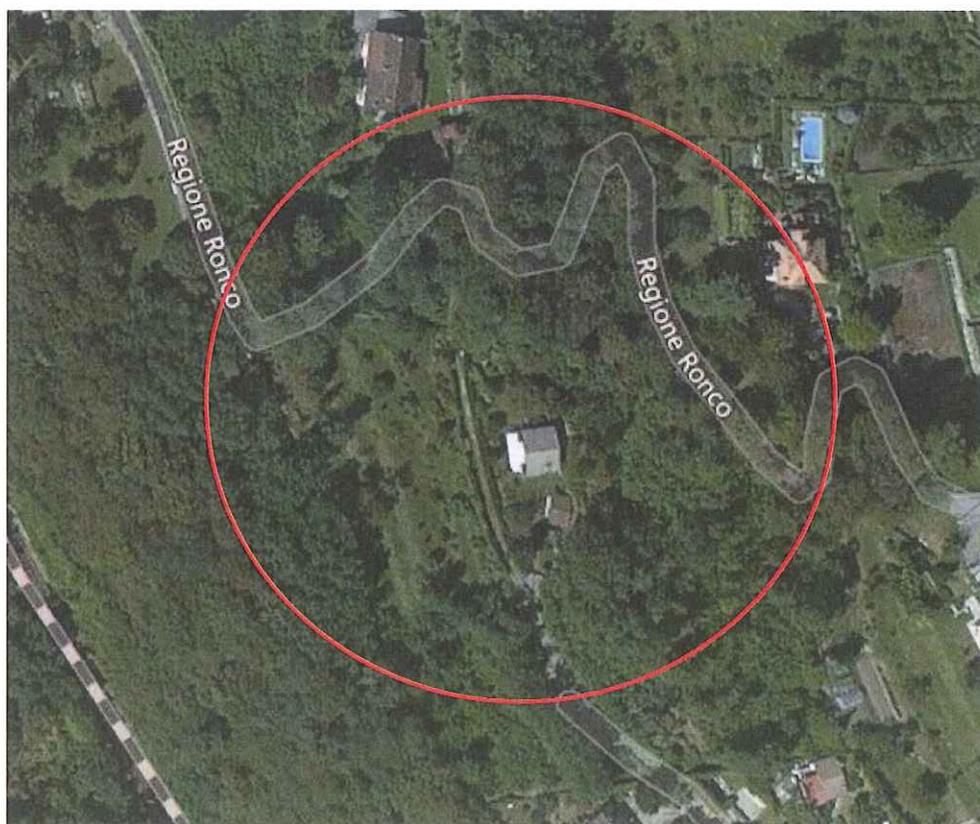
Nei casi sopra riportati, è stata compiuta già una modifica alla carta delle aree boscate nel novembre 2015 a seguito dell'osservazione alla quale è seguito apposito sopralluogo. Oggi le aree sono state di nuovo verificate a terra e da foto aeree storiche. Si tratta di superfici ancorché vegetate ma che non rispondono appieno alla definizione legislativa di bosco. Inoltre nella fattispecie si tratta di aree residuali addossate ad edifici residenziali che al loro interno hanno corredi botanici arborei che sfumano nelle aree boscate contermini. Infine la strumentazione utilizzata per i rilievi su tutto il territorio comunale vasto circa 10 Km², e l'impossibilità di entrare nelle proprietà private non consentono di aggiungere un dettaglio metrico al rilievo e alla conseguente restituzione effettuata.



OSSERVAZIONE 3



Si accetta l'osservazione in quanto la superficie assume i caratteri di bosco. L'errore nasce dalla trasposizione tra il rilievo originario eseguito sulla Carta Tecnica Regionale e il successivo riportato su base catastale.



COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	5	del	06.07.2016	prot. n.	3215
-----------------	----------	-----	------------	----------	------

presentata da	DIDO' CARLO
residente	AMENO - VIA ZARA 8
ubicazione catastale C.T.	
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	AREE STRADALI

osservazione di interesse:	generale	<input checked="" type="checkbox"/>	locale	<input type="checkbox"/>	individuale	<input type="checkbox"/>
----------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede la modifica della grafia con le quali sono individuate le strade private al fine di differenziarle dalle strade pubbliche.

controdeduzioni:

Si richiamano i contenuti della controdeduzione alla osservazione n.3, la quale, pur trattando uno specifico caso, contiene le ragioni tecniche secondo le quali la presente osservazione non si ritiene debba trovare accoglimento.

parere:	accolta	<input type="checkbox"/>	parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/>	respinta	<input type="checkbox"/>
---------	---------	--------------------------	----------------------	-------------------------------------	----------	--------------------------

modifiche conseguenti elaborati:

La legenda delle tavole della serie 9 viene integrata con la dizione "viabilità esistente pubblica e privata ad uso pubblico"

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	6	del	06.07.2016	prot. n.	3208
-----------------	----------	-----	------------	----------	------

presentata da	ALBERTA HUTTERER SCHROTH
residente	AMENO – REGIONE PORCELLI
ubicazione catastale C.T.	Fg. 1 mapp. 560
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	AREE STRADALI

osservazione di interesse:	generale		locale	X	individuale	
----------------------------	----------	--	---------------	----------	-------------	--

oggetto dell'osservazione
Idem osservazione n.3
controdeduzioni:
v. risposta alla osservazione n.3

parere:	accolta		parz. accolta	X	respinta	
---------	---------	--	----------------------	----------	----------	--

modifiche conseguenti elaborati:
La legenda delle tavole della serie 9 viene integrata con la dizione "viabilità esistente pubblica e privata ad uso pubblico"

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	7	del	06.07.2016	prot. n.	3209
-----------------	----------	-----	------------	----------	------

presentata da	GEORG BERG
residente	MUNCHEN
ubicazione catastale C.T.	Fg. 1 mapp. 581
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	AREE STRADALI

osservazione di interesse:	generale		locale	X	individuale	
----------------------------	----------	--	---------------	----------	-------------	--

oggetto dell'osservazione
Idem osservazione n.3
controdeduzioni:
v. risposta alla osservazione n.3

parere:	accolta		parz. accolta	X	respinta	
---------	---------	--	----------------------	----------	----------	--

modifiche conseguenti elaborati:
La legenda delle tavole della serie 9 viene integrata con la dizione "viabilità esistente pubblica e privata ad uso pubblico"

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	8	del	06.07.2016	prot. n.	3210
-----------------	----------	-----	------------	----------	------

presentata da	COVINI ALBERTINA
residente	AMENO - VIA BARDELLI 1
ubicazione catastale C.T.	
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	AREE STRADALI

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--

oggetto dell'osservazione
L'osservante chiede che il tracciato stradale che interessa la sua proprietà, venga indicato con una grafia che ne evidenzi il regime giuridico di strada come consortile.
controdeduzioni:
Nel riprendere quanto già evidenziato nella controdeduzione alla osservazione n.3 e alle altre che trattano analogo argomento, si ritiene di dover confermare la scelta grafica operata.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input checked="" type="checkbox"/> parz. accolta	<input type="checkbox"/> respinta
---------	----------------------------------	--	-----------------------------------

modifiche conseguenti elaborati:
La legenda delle tavole della serie 9 viene integrata con la dizione "viabilità esistente pubblica e privata ad uso pubblico"

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	9	del	06.07.2016	prot. n.	3212
-----------------	----------	-----	------------	----------	------

presentata da	NOBILI ANGELO
residente	MILANO – VIA LOMELLINA 35
ubicazione catastale C.T.	Fg. 1 mapp. 434
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	AREE STRADALI

osservazione di interesse:	generale		locale	X	individuale	
----------------------------	----------	--	--------	----------	-------------	--

oggetto dell'osservazione
Idem osservazione n.3
controdeduzioni:
v. risposta alla osservazione n.3

parere:	accolta		parz. accolta	X	respinta	
---------	---------	--	---------------	----------	----------	--

modifiche conseguenti elaborati:
La legenda delle tavole della serie 9 viene integrata con la dizione “viabilità esistente pubblica e privata ad uso pubblico”

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	10	del	06.07.2016	prot. n.	3213
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	BAROSI GIOVANNI
residente	MILANO - VIA LOMELLINA 47
ubicazione catastale C.T.	Fg. 1 mapp. 519
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	AREE STRADALI

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input checked="" type="checkbox"/> locale	<input type="checkbox"/> individuale
----------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------

oggetto dell'osservazione
Idem osservazione n.3
controdeduzioni:
v. risposta alla osservazione n.3

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input checked="" type="checkbox"/> parz. accolta	<input type="checkbox"/> respinta
---------	----------------------------------	---	-----------------------------------

modifiche conseguenti elaborati:
La legenda delle tavole della serie 9 viene integrata con la dizione "viabilità esistente pubblica e privata ad uso pubblico"

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	11	del	09.07.2016	prot. n.	3270
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	STUDIO ASSOCIATO SAS SAPPA-AMBROSO-SANVITO
residente	VERBANIA - VIA MONTORFANO 3
ubicazione catastale C.T.	Fg. 6 mapp. 414
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	AREA AGRICOLA

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede il mutamento di destinazione dell'insediamento agricolo oggetto di procedura fallimentare.

controdeduzioni:

La richiesta avanzata trova soluzione nell'applicazione di quanto previsto dal comma 10 dell'art.25 L.R. 56/77 s.m.i. e non è oggetto di variante urbanistica.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> respinta	<input checked="" type="checkbox"/> X
---------	----------------------------------	--	---	--

modifiche conseguenti elaborati:



COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	13	del	18.07.2016	prot. n.	3410
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	ARCH. BUZIO TIZIANO per conto di MAZZUCHELLI GIOVANNI - MANINI CARLA - MANINI CLAUDIA - MANINI GIUSEPPE - MANINI PIERA
residente	AMENO - VIA FABIO FILZI 6
ubicazione catastale C.T.	Fg. 5 mapp. 502 - 504
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	Aree residenziali di completamento e di nuovo impianto, Parcheggio e Verde Pubblico, Aree Residenziali esistenti e di trasformazione, Aree Agricole.

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> Individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione
L'osservante chiede: <ul style="list-style-type: none">- l'eliminazione del tracciato pedonale in progetto.- il cambio di collocazione tra area a parcheggio (PP68) e area a Verde Pubblico (VP7) sullo stesso mappale.
controdeduzioni:
Si ritiene di poter accogliere la prima parte dell'osservazione relativa alla eliminazione del percorso pedonale in progetto, così come peraltro richiesto anche nell'osservazione n.22 presentata dall'ufficio tecnico comunale. Si conferma invece la posizione delle aree a spazi pubblici, in quanto giudicata maggiormente idonea nella collocazione attuale l'area a parcheggio pubblico per la morfologia del terreno e per le migliori condizioni dal punto di vista idrologico.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input checked="" type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> respinta
---------	----------------------------------	--	--	-----------------------------------

modifiche conseguenti elaborati:

Nella Tavola n.9B viene eliminato il percorso pedonale indicato a margine dell'area in argomento.

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	14	del	19.07.2016	prot. n.	3455
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	CARUGO ANNA
residente	AMENO - VIA C. TERMIGNONI 2
ubicazione catastale C.T.	Fg. 5 mapp. 66
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	Area a verde pubblico

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede che il mappale sia inserito come "area di completamento e di nuovo impianto" con IF 0,50 mc/mq per una superficie fondiaria pari a mq. 1.050 che verrebbero a determinare un incremento di CIR pari a mc. 527..

controdeduzioni:

L'intervento proposto interessa un ambito territoriale scarsamente urbanizzato, posto all'esterno della perimetrazione del centro abitato del capoluogo. Non può pertanto essere considerata un'area di completamento e l'accoglimento dell'istanza determinerebbe un immotivato incremento di consumo di suolo prossimo ai limiti stabiliti dall'art.31 del Piano Territoriale Regionale.

L'accoglimento della proposta avanzata risulterebbe inoltre in contrasto con i contenuti del PPR, determinando l'edificazione di un lotto non intercluso e in continuità con le aree edificate esistenti con l'apertura di un nuovo fronte edilizio.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> respinta	<input checked="" type="checkbox"/> X
---------	----------------------------------	--	---	--

modifiche conseguenti elaborati:

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	15	del	19.07.2016	prot. n.	3456
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	CERANINI NADIA
residente	AMENO - VIA C. TERMIGNONI 2
ubicazione catastale C.T.	Fg. 5 mapp. 64 – 68
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	Area a verde pubblico

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> Individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede che i mappali siano inseriti come "area di completamento e di nuovo impianto" con IF 0,50 mc/mq per una superficie fondiaria pari a mq. 2.747 che verrebbero a determinare un incremento di CIR pari a mc. 1.373.

controdeduzioni:

L'intervento proposto interessa un ambito territoriale scarsamente urbanizzato, posto all'esterno della perimetrazione del centro abitato del capoluogo. Non può pertanto essere considerata un'area di completamento e l'accoglimento dell'istanza determinerebbe un immotivato incremento di consumo di suolo prossimo ai limiti stabiliti dall'art.31 del Piano Territoriale Regionale.

L'accoglimento della proposta avanzata risulterebbe inoltre in contrasto con i contenuti del PPR, determinando l'edificazione di un lotto non intercluso e in continuità con le aree edificate esistenti con l'apertura di un nuovo fronte edilizio.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> respinta	<input checked="" type="checkbox"/> X
---------	----------------------------------	--	---	--

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	16	del	21.07.2016	prot. n.	3507
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	DIDO' CARLO
residente	AMENO - VIA ZARA 8
ubicazione catastale C.T.	
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	

osservazione di interesse:	generale	<input checked="" type="checkbox"/>	locale	<input type="checkbox"/>	Individuale	<input type="checkbox"/>
----------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

oggetto dell'osservazione
L'osservante chiede la correzione della tavola che indica la presenza di fabbricati non esistenti: a valle dell'abitato di Lortallo, a valle del cimitero di Ameno e al Monte Mesma.
controdeduzioni:
Verificati i siti indicati e le mappe catastali si ritiene di accogliere l'osservazione avanzata per le erronee indicazioni presenti a Lortallo e al Monte Mesma.

parere:	accolta	<input type="checkbox"/>	parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/>	respinta	<input type="checkbox"/>
---------	---------	--------------------------	----------------------	-------------------------------------	----------	--------------------------

modifiche conseguenti elaborati:
Si apportano le correzioni conseguenti sulla Tavola n. 9C

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	17	del	21.07.2016	prot. n.	3513
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	DI RENZO ANDREA
Residente	MILANO - VIA ANDREA SOLAIO 48
ubicazione catastale C.T.	Fg. 9 mapp. 133/134
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> Individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede che i mappali siano inseriti come "area di completamento e di nuovo impianto" per una superficie fondiaria pari a mq. 3.381 che verrebbero a determinare un incremento di CIR pari a mc. 1.940.

controdeduzioni:

L'intervento proposto interessa un ambito territoriale scarsamente urbanizzato, posto all'esterno della perimetrazione del centro abitato di Lortallo. Non può pertanto essere considerata un'area di completamento e l'accoglimento dell'istanza determinerebbe un incremento di consumo di suolo oltre i limiti stabiliti dall'art.31 del Piano Territoriale Regionale.

L'accoglimento della proposta avanzata risulterebbe inoltre in contrasto con i contenuti del PPR, determinando l'edificazione di un lotto non intercluso e in continuità con le aree edificate esistenti con l'apertura di un nuovo fronte edilizio.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> respinta	<input checked="" type="checkbox"/> X
---------	----------------------------------	--	---	--

modifiche conseguenti elaborati:

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	18	del	21.07.20106	prot. n.	3517
-----------------	-----------	-----	-------------	----------	------

presentata da	CANTADORE GIANPIERO
residente	ARMENO - VIA DUE RIVIERE 46
ubicazione catastale C.T.	Fg. 1 mapp. 139-140
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	Area Agricola e Boscata

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede: che le aree vengano identificate come agricole e non come agricole-boscate come attualmente risultano. Inoltre, per il solo mappale 140, chiede una modifica del quadro del dissesto idrogeologico che preveda una diversa classificazione dell'area attualmente attribuita in classe IIIA.

controdeduzioni:

Si ritiene di poter accogliere l'osservazione proposta, limitatamente alla trasformazione da area agricola boscata ad area agricola, in quanto l'area è stata oggetto di trasformazione secondo le procedure previste dall'art.19 della L.R. 4/2009.

Per quanto riguarda la carta dei rischi idrogeologici la proposta non risulta accoglibile in quanto la variante non prevede modifiche alla cartografia a suo tempo approvata in sede di adeguamento al P.A.I.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input checked="" type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> respinta
---------	----------------------------------	--	--	-----------------------------------

modifiche conseguenti elaborati:

La tavola 9A viene conseguentemente modificata stralciando l'indicazione di area boscata. Analogamente vengono modificate le tavole di rilievo forestale.

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	19	del	22.07.2016	prot. n.	3532
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	TORRESAN ADELCHI
Residente	CASTELLETTO TICINO - VIA SEMPIONE 151
ubicazione catastale C.T.	Fg. 9 mapp. 421
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	Commerciale e terziario - area Parcheggio (PP57) e verde pubblico (VP15)

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede che venga mantenuta la destinazione commerciale sull'area di sua proprietà stralciata con la presente variante.

controdeduzioni:

Si ritiene di dover confermare la scelta operata di stralcio della destinazione commerciale dell'area, trattandosi di un ambito territoriale esterno al centro abitato e non inserito negli strumenti di pianificazione commerciali approvati ai sensi della vigente normativa di settore.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> respinta	<input checked="" type="checkbox"/> X
---------	----------------------------------	--	---	--

modifiche conseguenti elaborati:

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	20	del	22.07.2016	prot. n.	3539
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	PIANA PAOLO
Residente	GOZZANO - VIA PUL STRETTA 24
ubicazione catastale C.T.	Fg. 1 map. 1001 - 1004 - 1000 - 999 - 167 - 471 - 212
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	Aree residenziali di completamento e nuovo impianto - Aree a Parcheggio ed uso pubblico - Aree Agricole e Boscate

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede

- che l'area in cui sorge l'immobile sia classificata quale "area residenziale esistente e di trasformazione";
- che l'area a parcheggio sia limitata al solo mappale 1000;
- che i restanti lotti di proprietà, pertinenziali all'abitazione esistente, siano classificati come "aree a verde privato" di pertinenza all'edificio.

controdeduzioni:

- trattandosi di una variante non risulta possibile modificare la tipologia di area residenziale da edificabile ad edificata in quanto questo determinerebbe una revisione complessiva dei dati di capacità insediativa residenziale, operazione questa possibile soltanto in occasione di un nuovo Piano o di una sua variante generale;
- si ritiene di poter accogliere l'osservazione relativa alla riduzione della cessione di area a parcheggio pubblico, ciò in quanto la collocazione decentrata dell'area non necessita di una superficie così ampia. La residua area stralciata (185 mq.) andrà monetizzata secondo i parametri previsti nella delibera comunale;
- si ritiene di poter accogliere l'osservazione relativa all'estensione dell'area a verde privato in quanto trattasi effettivamente di un'area di pertinenza dell'edificio realizzato.

L'intera area viene assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato al fine di definire in essa la sistemazione dell'area a verde privato e la monetizzazione dell'area a parcheggio oggetto di stralcio con la presente variante.

parere:	accolta	parz. accolta	X	respinta
---------	---------	---------------	---	----------

modifiche conseguenti elaborati:

Sulla Tavola n. 9A vengono apportate le modifiche conseguenti prevedendo: una riduzione dell'area PP(33) da mq. 335 a mq. 150 (- mq 185); un incremento dell'area a Verde Privato VPP di mq. 4.764.

Vengono altresì modificati nella relazione illustrativa i dati quantitativi in relazione alla riduzione delle aree a standard.

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	21	del	22.07.2016	prot. n.	3540
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	ROSSI LINA
Residente	BORGOMANERO - VIA OPERAI 5
ubicazione catastale C.T.	Fg. 9 mapp. 96 - 93 - 95
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	AREE AGRICOLE BOScate E AREE A VERDE GIOCO E SPORT

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede che venga stralciata la destinazione a "verde gioco e sport" e l'area venga classificata con destinazione agricola.
Chiede inoltre che venga tolta l'indicazione di 'area boscata dai mappali 96 - 93 in quanto trattasi di un giardino privato con piante ornamentali ed alberi da frutto.

controdeduzioni:

In considerazione della particolare collocazione dell'area, inserita all'interno di una più ampia porzione di territorio destinata a spazi pubblici, motivata dalla presenza della chiesa parrocchiale, del cimitero civico del capoluogo e di attrezzature sportive e per il tempo libero, si ritiene di dover confermare la destinazione in essere, che peraltro risulta già dal Piano vigente e non è stata oggetto della presente variante.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> respinta	<input checked="" type="checkbox"/> X
---------	----------------------------------	--	---	--

modifiche conseguenti elaborati:

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	22	del	22.07.2016	prot. n.	3542
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	COMUNE DI AMENO – ufficio tecnico
Residente	
ubicazione catastale C.T.	
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	

osservazione di interesse:	generale	X	locale		individuale	
----------------------------	-----------------	----------	--------	--	-------------	--

oggetto dell'osservazione
L'osservante chiede <ul style="list-style-type: none">– di eliminare tracciato pedonale tra lotti C17 e B87;– di inserire un cono di visuale libera da via Ranco verso la Chiesa Parrocchiale;– di correggere alcuni errori materiali riscontrati sulle tavole riguardanti i NAF;– di aggiornare la cartografia sulla base catastale;– di verificare la legenda delle tavole 9 che contengono alcune imprecisioni;– rivedere l'indicazione di PEC sul lotto residuo del PEC ex Villa Caffarati
controdeduzioni:
<ul style="list-style-type: none">– il percorso proposto viene eliminato in accoglimento anche della osservazione n.13 (v. osservazione relativa);– si provvede alla integrazione richiesta sulla Tavola n.9B– si procede alla correzione degli errori materiali segnalati nella Tavola n. 10A– si è già operato alle correzioni nella precedente fase di stesura del progetto preliminare– la legenda delle tavole della serie n.9 viene rivista tenendo conto delle imprecisioni segnalate, senza che ciò implichi modifiche ai contenuti prescrittivi delle stesse.– l'area posta in prossimità dell'imbocco del Viale Matteotti, per il lotto non ancora edificato nell'ambito del PEC ex Villa Caffarati, viene trasformato nella sua indicazione di modalità attuativa da PEC a CC (Permesso di Costruire Convenzionato) Tavola n.9B.

parere:	accolta	X	parz. accolta		respinta	
---------	----------------	----------	---------------	--	----------	--

modifiche conseguenti elaborati:

Gli elaborati Tavole n. 9B e 10A, nonché tutte le legende delle tavole della serie 9, vengono conseguentemente modificati

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	23	del	22.07.2016	prot. n.	3547
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	PARCO TICINO LAGO MAGGIORE
Residente	CAMERI – LOCALITA' VILLA PICCHETTA
ubicazione catastale C.T.	
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	RISERVA SPECIALE MONTE MESMA

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input checked="" type="checkbox"/> locale	<input type="checkbox"/> individuale
----------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------

oggetto dell'osservazione
L'osservante chiede, in qualità di ente gestore dell'area protetta della Riserva Naturale del Monte Mesma, di confermare l'osservazione già presentata in occasione della pubblicazione della Proposta Tecnica Preliminare a suo tempo formulata dall'ente gestore dei Sacri Monti, con la quale veniva richiesto che la variante facesse propri i contenuti del Piano Naturalistico adottato dal medesimo ente gestore.
controdeduzioni:
L'osservazione a suo tempo proposta dall'ente gestore ha già trovato accoglimento in sede di stesura del progetto preliminare. Si confermano pertanto interamente i contenuti dell'art.54 delle Norme di Attuazione nel testo adottato in sede di Progetto Preliminare.

parere:	<input checked="" type="checkbox"/> accolta	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input type="checkbox"/> respinta
---------	---	--	-----------------------------------

modifiche conseguenti elaborati:

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	24	del	23.07.2016	prot. n.	3570
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	GIAZZI MARTINO
Residente	AMENO - VIA NATALE TOPINI 20
ubicazione catastale C.T.	Fg. 9 mapp. 21
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	"area Agricola" E1

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione
L'osservante chiede che il mappale venga ricompreso nella perimetrazione dell'attigua area disciplinata dalla scheda n. AT9 quale "Area di completamento e di nuovo impianto"
controdeduzioni:
L'intervento disciplinato dalla scheda AT9 attiene un intervento di recupero e riconversione di un'area produttiva edificata dismessa. Il lotto oggetto di osservazione, seppure attiguo a questa, presenta caratteristiche di area libera non edificata ed un accoglimento dell'osservazione proposta determinerebbe un ingiustificato incremento di consumo di suolo, in un'area particolarmente delicata dal punto di vista paesaggistico e altresì sottoposta a vincolo di "arco visuale libero" in accoglimento alla osservazione n.22.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> respinta	<input checked="" type="checkbox"/> X
---------	----------------------------------	--	---	--

modifiche conseguenti elaborati:



COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	25	del	23.07.2016	prot. n.	3571
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	GIAZZI ELDA
Residente	AMENO - VIA NATALE TOPINI 4
ubicazione catastale C.T.	Fg. 9 mapp. 21
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	"area Agricola" E1

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede che il mappale venga ricompreso nella perimetrazione dell'attigua area disciplinata dalla scheda n. AT9 quale "Area di completamento e di nuovo impianto"

controdeduzioni:

L'intervento disciplinato dalla scheda AT9 attiene un intervento di recupero e riconversione di un'area produttiva edificata dismessa. Il lotto oggetto di osservazione, seppure attiguo a questa, presenta caratteristiche di area libera non edificata ed un accoglimento dell'osservazione proposta determinerebbe un ingiustificato incremento di consumo di suolo, in un'area particolarmente delicata dal punto di vista paesaggistico e altresì sottoposta a vincolo di "arco visuale libero" in accoglimento alla osservazione n.22.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> respinta	<input checked="" type="checkbox"/> X
---------	----------------------------------	--	---	--

modifiche conseguenti elaborati:

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	26	del	23.07.2016	prot. n.	3572
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	BARBAGLIA FABIO
residente	AMENO - VIALE CADORNA 4
ubicazione catastale C.T.	Fg. 1 map. 933
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	"Aree Agricole boscate"

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione
L'osservante chiede che i mappali siano inseriti come area edificabile residenziale per una superficie fondiaria pari a mq. 2.675 che verrebbero a determinare un incremento di CIR pari a mc. 1.337.
controdeduzioni:
L'intervento proposto interessa un ambito territoriale in parte edificato seppure posto all'esterno della perimetrazione del centro abitato del capoluogo. Si ritiene di poter accogliere parzialmente la proposta limitatamente alla porzione di area contigua e interclusa alle porzioni edificate esistenti, per un lotto di superficie fondiaria pari a mq 1.000 che dà luogo ad una cubatura aggiuntiva par a mc 500 portata in incremento alla capacità insediativa complessiva prevista nel Piano. La porzione di area interposta tra la nuova area di completamento e l'area edificata esistente viene individuata come area a verde privato per una superficie pari a mq.1.140.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input checked="" type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> respinta
---------	----------------------------------	--	--	-----------------------------------

modifiche conseguenti elaborati:

Vengono apportate le conseguenti modifiche nella Tavola n.9A “Usi del Suolo” e vengono altresì integrati i documenti relativi al Rapporto Ambientale VAS e alla relazione geologico-tecnica. Nella Relazione Illustrativa viene dato conto dell’incremento della CIR e della conseguente modifica nel calcolo degli standard.

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	27	del	23.07.2016	prot. n.	3573
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	TESTORI FULVIO
residente	AMENO - VIA IV NOVEMBRE 1
ubicazione catastale C.T.	Fg. 9 mapp. 603 - 736 - 87 - 84 - 83 - 157 – 156
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	"Aree industriali ed artigianali esistenti e di completamento e di nuovo impianto"

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione
L'osservante chiede che la variante confermi i contenuti della convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Ameno in data 13/11/2003.
controdeduzioni:
L'area in argomento non è oggetto della presente variante, di conseguenza i contenuti della citata convenzione urbanistica non possono risultare modificati e conservano la loro validità nella misura in cui risultano vigenti e applicabili esclusivamente in relazione a quanto in essa previsto.

parere:	<input checked="" type="checkbox"/> accolta	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input type="checkbox"/> respinta
---------	--	--	--	-----------------------------------

modifiche conseguenti elaborati:

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	28	del	25.07.2016	prot. n.	3584
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	MARZOLI LUIGI
Residente	OMEGNA - VIA TRE CASCINE 17
ubicazione catastale C.T.	Fg. 9 mapp. 420 – 421
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	Aree Agricole Boscate

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione
L'osservante, in qualità di ultimo gestore dell'attività commerciale sull'area in argomento, chiede, analogamente alla medesima istanza avanzata dalla proprietà (osservazione n.19), che ne venga mantenuta la destinazione commerciale stralciata con la presente variante.
controdeduzioni:
Si ritiene di dover confermare la scelta operata di stralcio della destinazione commerciale dell'area, trattandosi di un ambito territoriale esterno al centro abitato e non inserito negli strumenti di pianificazione commerciali approvati ai sensi della vigente normativa di settore.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> respinta	<input checked="" type="checkbox"/> X
---------	----------------------------------	--	---	--

modifiche conseguenti elaborati:

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	29	del	25.07.2016	prot. n.	3585
-----------------	-----------	-----	------------	----------	------

presentata da	DE GIORGIS STEFANO
Residente	ARONA - VIA 2 GIUGNO 21
ubicazione catastale C.T.	Fg. 2 mapp. 457 - 342 - 340 - 148 - 412 – 405
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	"Aree Agricole"

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede che il complesso rurale insistente sui mappali di proprietà venga riconosciuto tra le aree residenziali esistenti.

controdeduzioni:

Si ritiene accoglibile l'osservazione proposta in quanto finalizzata a ricondurre la destinazione dell'area a quanto già indicato nel Piano vigente.

parere:	<input checked="" type="checkbox"/> accolta	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input type="checkbox"/> respinta
---------	--	--	--	-----------------------------------

modifiche conseguenti elaborati:

Sulla Tavola n.9A vengono apportate le variazioni conseguenti.



COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	30	del	25.07.2016	prot. n.	
-----------------	-----------	-----	------------	----------	--

presentata da	GIACOMINI DAVIDE
Residente	AMENO - REGIONE MONTE ORO
ubicazione catastale C.T.	Fg. 10 mapp. 280 - 281 - 284 - 286 - 288 - 397 - 394 - 290 - 410 - 366
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	Aree Agricole e Aree Agricole Boscate

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	----------------------------

oggetto dell'osservazione
L'osservante chiede che venga modificata la norma che non consente la possibilità di recintare le aree agricole boscate anche quando queste, come nel caso in argomento, costituiscono pertinenza di edifici residenziali esistenti.
controdeduzioni:
Non si ritiene di poter modificare una disciplina di carattere generale tesa a salvaguardare un bene paesaggistico vincolato (aree boscate). Le aree di stretta pertinenza degli edifici esistenti, ancorché in presenza di copertura boschiva, risultano già disciplinati da specifica norma qualora individuati in ambito di area edificata.

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> respinta	<input type="checkbox"/> X
---------	----------------------------------	--	---	----------------------------

modifiche conseguenti elaborati:

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE n.3 - comma 4, art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL
PROGETTO PRELIMINARE pubblicato dal 26.5.2016 al 25.7.2016
adottato con D.C.C. n. 9 del 30 aprile 2016
(comma 9, art.15 L.R. 56/77 s.m.i.)

osservazione n.	31	del	25.07.2016	prot. n.	
-----------------	-----------	-----	------------	----------	--

presentata da	GIACOMINI DAVIDE
Residente	AMENO - REGIONE MONTE ORO
ubicazione catastale C.T.	Fg. 10 mapp. 280 - 281 - 284 - 286 - 288 - 397 - 394 - 290 - 410 - 366
ubicazione nella variante di P.R.G.I. adottata	Aree Agricole e Aree Agricole Boscate

osservazione di interesse:	<input type="checkbox"/> generale	<input type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> individuale	<input checked="" type="checkbox"/> X
----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

oggetto dell'osservazione

L'osservante chiede che venga modificata, sulla porzione di area indicata nell'osservazione, la definizione di area boscata a seguito anche dell'avvenuto ripristino a seguito dell'avvenuto evento franoso.

controdeduzioni:

Si ritiene non accoglibile l'osservazione proposta in quanto la definizione delle aree boscate risulta conforme ai disposti della L.R. 4/2009, inoltre la presenza della frana attiva o consolidata non elimina automaticamente il vincolo di area boscata così come definito dalla L.R. 04/2009 art. 3 comma 2 lettera b).

parere:	<input type="checkbox"/> accolta	<input type="checkbox"/> parz. accolta	<input checked="" type="checkbox"/> respinta	<input checked="" type="checkbox"/> X
---------	----------------------------------	--	---	--

modifiche conseguenti elaborati:

