

**COMUNE DI AMENO**

PROVINCIA DI NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.17****OGGETTO:****AFFIDAMENTO GESTIONE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE DI  
PROPRIETÀ' COMUNALE DENOMINATO "BAR IRIS". ATTO DI  
INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE BANDO.**

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di febbraio alle ore diciassette e minuti zero nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAMBILLA NOEMI - Sindaco	Sì
2. FRANZOSI SERGIO TERESIO - Vice Sindaco	Sì
3. BARONE AURELIA ANNA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Roberto GILARDONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco BRAMBILLA NOEMI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di AMENO è proprietario dell'immobile in Ameno fraz. Vacciago, Via Mameli n. 1, identificato catastalmente al fg. 1, n. 310, sub 1, in precedenza concesso in locazione e destinato a pubblico esercizio;
- la con determinazione n. 13 del 24 Giugno 2014 – R.d.S. Arch. Marinella Bellosta si è provveduto ad indire la gara per la ricerca del contraente per la gestione del Servizio di gestione dell'immobile denominato "bar Iris" mediante procedura aperta nel rispetto della normativa vigente (D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii.), da espletarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata come tale in base al punteggio complessivo determinato con la procedura descritta nel Bando di Gara e valutato da apposita Commissione;
- che con determinazione n. 40 del 21.10.2014 – R.d.S. Arch. Marinella Bellosta è stata disposta la concessione del Servizio di Gestione dell'area comunale in oggetto alla Società Cooperativa Diritto al Rovescio a.r.l. con sede Legale in Via Follina 9, 28894 Madonna del sasso (VB) Codice Fiscale e P.IVA n. 02416340038;
- che in data 23.12.2018 è scaduto il contratto di affitto sottoscritto dalla Società Cooperativa Diritto al Rovescio a.r.l.;

**Premesso** inoltre che con determinazione n. 71 del 20.11.2018 è stato approvato avviso esplorativo per manifestazione d'interesse alla concessione di area ed immobile pubblico per la gestione di un bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

**Preso atto** che entro il termine fissato in detto avviso nelle ore 12:00 del 28.12.2018 sono pervenute al protocollo comunale n. 4 manifestazioni di interesse;

**Ritenuto** opportuno esprimere indirizzo al competente Responsabile del Servizio per l'indizione di nuovo bando per l'affitto dell'immobile denominato "bar Iris";

**Ritenuto** in particolare di disporre l'esperimento di una procedura di evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affittare la gestione commerciale dell'immobile, secondo i criteri che non tengono conto solo del corrispettivo, bensì anche di elementi qualitativi e gestionali;

### **Visti:**

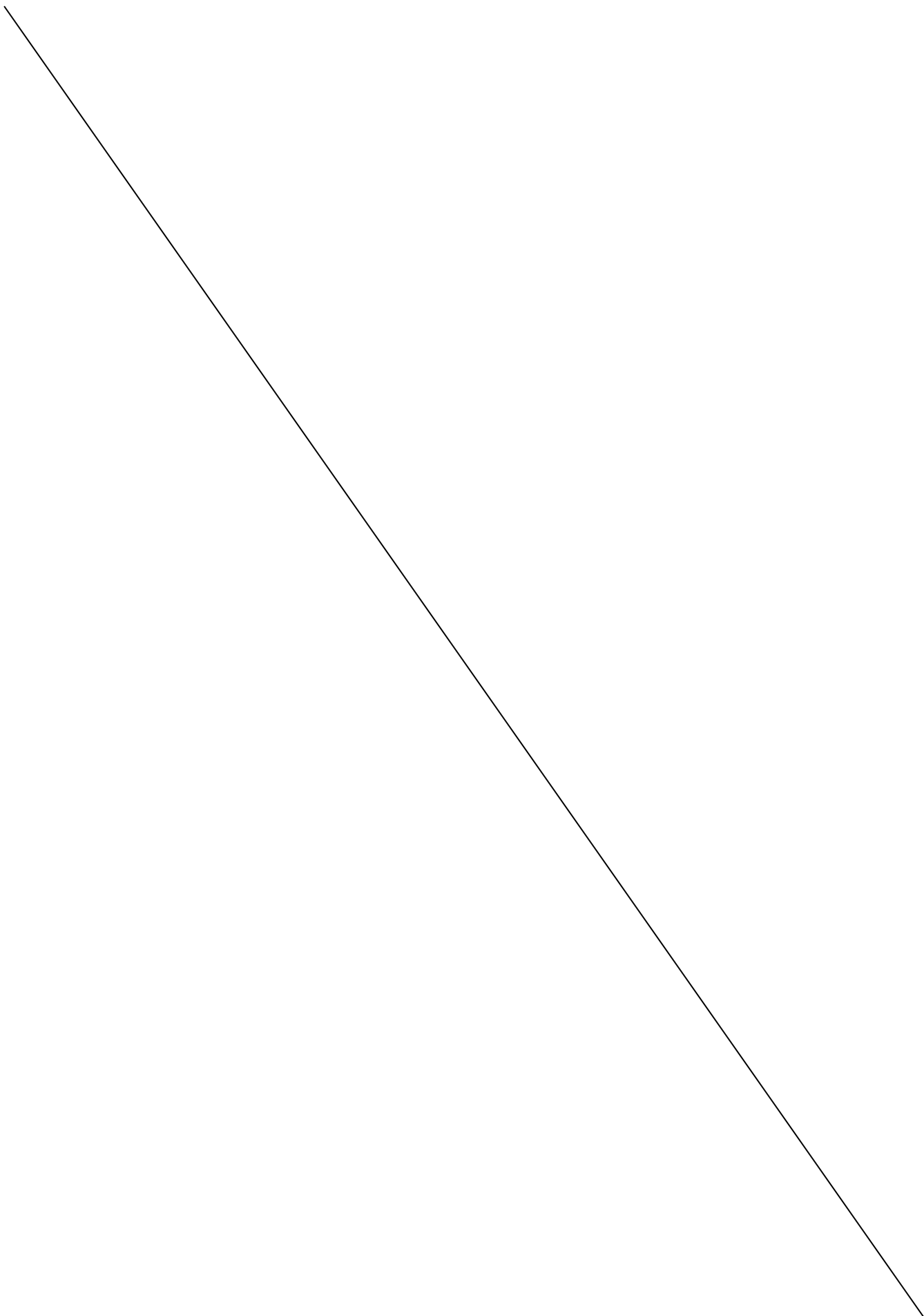
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi dai componenti della Giunta comunale nei modi di legge;

## DELIBERA

1. Di esprimere indirizzo al Responsabile del Servizio al fine di indire una procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui affittare la gestione commerciale dell'immobile denominato "Bar Iris", in Ameno fraz. Vacciago, Via Mameli.
2. Di esprimere indirizzo che l'affidamento avvenga secondo criteri di valutazione avente ad oggetto non solo elementi quantitativi ma anche qualitativi delle offerte.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Letto, confermato e sottoscritto

---

IL SINDACO  
F.to : dott.ssa Noemi BRAMBILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : dott. Roberto GILARDONE

---

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art.49 comma 2, 97 c.4.b e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ameno, li 04/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to : dott.ssa Noemi BRAMBILLA

Si esprime parere contabile favorevole ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.Lg 267/2000.

Ameno, li 04/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to : Gualtiero BARONCHELLI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12.02.2019 al 27.02.2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ameno, li 12.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : dott. Roberto GILARDONE

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 04/02/2019**

- ☒ Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : dott. Roberto GILARDONE

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ameno, li 12/02/2019

Ameno, li 12/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Roberto GILARDONE