

COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.43

OGGETTO:

**AFFITTO DI AZIENDA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
"OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO" - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di novembre alle ore novePANZA DANIELE - Sindaco e minuti quarantacinque, in modalità telematica, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PANZA DANIELE - Sindaco	Sì
2. DEGIULI ELLA ANNA MARIA - Vice Sindaco	Sì
3. FANTINI ALESSANDRO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giovanni BOGGI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco PANZA DANIELE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel patrimonio disponibile del Comune di Ameno esiste un immobile denominato “Ostello del Quadrifoglio” sito in Vicolo Filiberti n. 8, dotato di tutte le attrezzature idonee per lo svolgimento dell'attività turistico-ricettiva;
- in data 09.11.2016, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, è stato adottato un regolamento in merito alla gestione dell'Ostello del Quadrifoglio;
- interesse dell'Amministrazione comunale è quello di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare coerentemente con le finalità di sviluppo turistico del territorio, così come previsto nello Statuto e nel programma di mandato;
- in data 31.12.2024 scadrà il contratto di gestione dell'Ostello del Quadrifoglio sottoscritto in data 30.01.2019 con la Società VI.MA di Manzetti Alessandro & C. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6, C.F.: MNZLSN76A09G062X, Partita IVA 01872710031;
- in data 31.12.2024 scadrà il contratto per la concessione dei locali comunali denominati “Centro Giancarlo Cristina” sottoscritto in data 01.04.2023 con la Società VI.MA di Manzetti Alessandro & C. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6, C.F.: MNZLSN76A09G062X, Partita IVA 01872710031;

Premesso inoltre che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere con l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affittare l'immobile comunale così costituito:

- n. 4 (quattro) locali e n. 2 (due) bagni, censito al catasto urbano Foglio 5, mappale 854/10 cat. Catastale D02;
- appartamento annesso all'ostello, costituito da n. 2 (due) locali e n. 1 (uno) bagno sito sullo stesso piano censito al catasto urbano Foglio 5 mappale 854/11 cat. Catastale A3 classe 1;
- porzione dell'immobile costituito da n. 2 locali, n. 1 cucina e n. 1 bagno posti al piano terra, censito al catasto urbano al Foglio 5 particella 854 sub. 9 cat. Catastale A3.

Valutato di disporre l'esperimento di una procedura di evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affittare l'azienda *de qua*, secondo i criteri che non tengono conto solo del corrispettivo, bensì anche di elementi qualitativi e gestionali, nonché nel rispetto di quanto previsto nel regolamento “Ostello del Quadrifoglio”;

Ritenuto pertanto opportuno esprimere indirizzo in tal senso al competente Responsabile del Servizio;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi dai componenti della Giunta comunale nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di esprimere indirizzo al Responsabile del Servizio al fine di indire una procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui affittare l'azienda denominata “Ostello del Quadrifoglio” sita in Vicolo Filiberti n. 8 così costituita:
 - n. 4 (quattro) locali e n. 2 (due) bagni, censito al catasto urbano Foglio 5, mappale 854/10 cat. Catastale D02;
 - appartamento annesso all'ostello, costituito da n. 2 (due) locali e n. 1 (uno) bagno sito sullo stesso piano censito al catasto urbano Foglio 5 mappale 854/11 cat. Catastale A3 classe 1;

- porzione dell'immobile costituito da n. 2 locali, n. 1 cucina e n. 1 bagno posti al piano terra, censito al catasto urbano al Foglio 5 particella 854 sub. 9 cat. Catastale A3.
2. Di esprimere indirizzo che l'affidamento avvenga secondo criteri di valutazione avente ad oggetto non solo elementi quantitativi ma anche qualitativi delle offerte, così come specificati nel bando di gara, nonché nel rispetto di quanto previsto nel regolamento "Ostello del Quadrifoglio".
 3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Daniele PANZA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
dott. Giovanni BOGGI

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.