

COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.5

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL
COMUNE DI AMENO SITA IN FRAZIONE TABARINO.**

L'anno duemilaventitre addì dieci del mese di gennaio alle ore diciannove e minuti trenta nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAMBILLA NOEMI - Sindaco	Sì
2. FRANZOSI SERGIO TERESIO - Vice Sindaco	Sì
3. BARONE AURELIA ANNA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Laura NAPOLITANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco dott.ssa Noemi BRAMBILLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 21.12.2012 è stato stipulato contratto di locazione commerciale relativo all'immobile sito in Frazione Tabarino n. 15 tra il Comune di Ameno e la sig.ra Teluzzi Tiziana, nata a Miasino il 28.06.1954, in qualità di rappresentante di AFOA "Osteria della faina" per il periodo 21.12.2012 – 20.12.2018;

Premesso, inoltre, che in data 19.12.2013, con scrittura privata, è stato modificato il contratto originale stipulato in data 21.12.2012 e che le modifiche hanno interessato l'art. 4 – destinazione dell'immobile e l'art. 10 – recesso di parte conduttrice;

Richiamata la deliberazione del Sindaco n. 41 del 23.12.2013 con la quale è stata autorizzata, con decorrenza 01.01.2014, la cessione del rapporto di locazione ad uso commerciale relativo all'immobile sito in frazione Tabarino n. 15, al sig. Sartoretti Ivan nato a Omegna il 03.07.1976 C.F. SRTVNI76L03G062O e pertanto il subentro del sig. Sartoretti in qualità di conduttore cessionario;

Richiamata la determinazione n. 80 del 21.12.2018 ad oggetto "CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILE SITO IN FRAZIONE TABARINO N. 15 ADIBITO A RISTORANTE - PROROGA DAL 21.12.2018 AL 20.12.2024 – PROVVEDIMENTI" con la quale si è dato atto della proroga del contratto di Locazione ad uso commerciale dell'immobile sito in Frazione Tabarino n. 15 adibiti a "OSTERIA DELLA FAINA" a favore del sig. Sartoretti Ivan nato a Omegna il 03.07.1976 C.F. SRTVNI76L03G062O;

Richiamato l'art. 10 del suddetto contratto, così come riformulato in data 19.12.2013, ad oggetto "RECESSO DI PARTE CONDUTTRICE" che prevede la possibilità di recesso anticipato da parte del conduttore soltanto per gravi e giustificati motivi;

Vista la comunicazione del sig. Sartoretti in data 29.03.2022, pervenuta al prot. comunale n. 0001875 in data 29.03.2022, relativa alla volontà di recesso anticipato dal contratto di locazione;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 04.04.2022 ad oggetto "PRESA D'ATTO RECESSO ANTICIPATO CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE RELATIVO ALL'IMMOBILE "OSTERIA LA FAINA" con la quale è stato preso atto della comunicazione del sig. Sartoretti Ivan in data 29.03.2022 relativa al recesso anticipato dal contratto di locazione commerciale per l'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Ameno, Frazione Tabarino n. 15;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 09.05.2022 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO" con la quale è stato dato atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio per la predisposizione di avviso pubblico per l'affitto commerciale dell'unità immobiliare sita in Ameno Frazione Tabarino;

Richiamata la determinazione n. 54 del 17.05.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE" con la quale è stato approvato l'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 06.06.2022 ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO - PRESA D'ATTO PROCEDURA DESERTA" con la quale si è preso atto che l'avviso pubblico per la locazione di immobile di proprietà comunale, sito in

Frazione Tabarino da destinare ad uso commerciale, approvato con determinazione n. 54 del 17.05.2022, è andato deserto;

Richiamata la determinazione n. 113 del 17.10.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE." con la quale è stato approvato nuovo AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO",

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 dell'8.11.2022 ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO - PRESA D'ATTO PROCEDURA DESERTA" con la quale si è preso atto che l'avviso pubblico per la locazione di immobile di proprietà comunale, sito in Frazione Tabarino, da destinare ad uso commerciale, approvato con determinazione n. 113 del 17.10.2022, è andato deserto in quanto entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 07.11.2022, indicato nell' AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE", approvato con la determinazione n. 113 del 17.10.2022, non sono pervenute istanze;

Richiamata la nota prot. 0000057 del 04.01.2023 con la quale i signori Brich Paolo e Fusto Pietro hanno presentato formale manifestazione di interesse ai fini dell'ottenimento della locazione dell'immobile comunale sito in Frazione Tabarino;

Valutata la proposta progettuale ed economica sottoposta alla Giunta Comunale dai soggetti sopra menzionati e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge dai membri della Giunta Comunale;

DELIBERA

1. Di accogliere favorevolmente la proposta progettuale ed economica sottoposta alla Giunta Comunale dai signori Brich Paolo e Fusto Pietro ai fini della locazione dell'immobile comunale sito in Frazione Tabarino.
2. Il Comune concede l'immobile per finalità di interesse collettivo collegate all'attività di "Pubblico esercizio" a servizio delle Frazioni delle Cascine di Ameno. Tale uso non potrà essere modificato senza previa autorizzazione del Comune Concedente e nel rispetto della normativa vigente. In particolare si precisa che relativamente al locale si richiede di garantire una apertura minima di 3 giorni settimanali nel periodo "1 novembre – 31 marzo" e di 4 giorni settimanali nei restanti mesi. Relativamente alla chiusura per ferie questa non potrà essere superiore ad 1 mese continuativo.
3. Di incaricare il responsabile del servizio competente in merito alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti compresa la predisposizione relativo contratto di locazione.
4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per dare tempestivamente seguito agli adempimenti successivi.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
dott.ssa Noemi BRAMBILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
dott.ssa Anna Laura NAPOLITANO
