

**Originale**

# **COMUNE DI AMENO**

PROVINCIA DI NOVARA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.58**

### **OGGETTO:**

**PRESA D'ATTO DICHIARAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO  
DELL'IMMOBILE COMMERCIALE DENOMINATO "BAR IRIS".**

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di giugno alle ore diciassette e minuti trenta nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAMBILLA NOEMI - Sindaco	Sì
2. FRANZOSI SERGIO TERESIO - Vice Sindaco	Sì
3. BARONE AURELIA ANNA - Assessore	Sì
Totali Presenti:	3
Totali Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Roberto GILARDONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco BRAMBILLA NOEMI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- il Comune di AMENO è proprietario dell'immobile in Ameno fraz. Vacciago, Via Mameli n. 1, identificato catastalmente al fg. 1, n. 310, sub 1, in precedenza concesso in locazione e destinato a pubblico esercizio;
- la con determinazione n. 13 del 24 Giugno 2014 – R.d.S. Arch. Marinella Bellosta si è provveduto ad indire la gara per la ricerca del contraente per la gestione del Servizio di gestione dell'immobile denominato "bar Iris" mediante procedura aperta nel rispetto della normativa vigente (D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii.), da espletarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata come tale in base al punteggio complessivo determinato con la procedura descritta nel Bando di Gara e valutato da apposita Commissione;
- che con determinazione n. 40 del 21.10.2014 – R.d.S. Arch. Marinella Bellosta è stata disposta la concessione del Servizio di Gestione dell'area comunale in oggetto alla Società Cooperativa Diritto al Rovescio a.r.l. con sede Legale in Via Follina 9, 28894 Madonna del sasso (VB) Codice Fiscale e P.IVA n. 02416340038;
- che in data 23.12.2018 è scaduto il contratto di affitto sottoscritto dalla Società Cooperativa Diritto al Rovescio a.r.l.;

**Premesso** inoltre che con determinazione n. 71 del 20.11.2018 è stato approvato avviso esplorativo per manifestazione d'interesse alla concessione di area ed immobile pubblico per la gestione di un bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

**Richiamata** la determinazione n. 18 in data 11.02.2019 con la quale:

- è stata esperita procedura di evidenza pubblica da aggiudicarsi in base ai criteri dettagliatamente stabiliti nell'avviso pubblico allegato al presente atto, dell'immobile denominato "Bar Iris" sito in Ameno fraz. Vacciago, Via Mameli n. 1, identificato catastalmente al fg. 1, n. 310, sub 1.;
- è stato approvata la seguente documentazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
  - Avviso pubblico (Allegato A);
  - Modulo di partecipazione (Allegato B);
  - Fac-simile di offerta economica (Allegato C)
- di designare responsabile del procedimento unico per le fasi dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto relativo al servizio di cui al punto 1) il Responsabile del Servizio dott.ssa Noemi Brambilla;

**Richiamata** la determinazione n. 23 in data 09.03.2019 con la quale è stato preso atto del verbale redatto dal Responsabile del Procedimento, arch. Daniela Duelli, con il quale è stata dichiarata deserta per mancanza di concorrenti la gara per la ricerca del contraente per la gestione del Servizio di gestione dell'immobile denominato "bar Iris" mediante procedura di evidenza pubblica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** che in data 24.06.2019, prot. 2919, il sig. Clerici Giordano ha presentato la propria manifestazione di interesse ad affittare l'unità immobiliare sita nel Comune di Ameno frazione Vacciago via Mameli n. 1 di proprietà del Comune di Ameno;

**Preso, inoltre, atto** che nella nota sopra citata il sig. Clerici richiede la possibilità di far decorrere l'affitto di detto immobile a partire dal mese di gennaio 2020, proponendo un affitto mensile di € 250,00;

**Visto** che il sig. Clerici si impegna a:

- provvedere a gestire l'attività attraverso proprio personale e si impegna a proprie cure e spese alla manutenzione ordinaria dell'immobile e a provvedere a tutte le spese inerenti il funzionamento della struttura (riscaldamento — luce — acqua — rifiuti — telefono ecc.);
- provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree a verde facenti parte dell'immobile oggetto di affitto commerciale e alla spalatura della neve;
- operare coerentemente alle linee guida dell'Amministrazione comunale in ambito turistico, ovvero privilegiando l'ospitalità di soggetti interessati al turismo lento e a basso impatto ambientale (turismo a piedi, in bicicletta, mountain bike) e culturale;

**Verificati** i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Ls. 163/2006 e s.m.i;
- requisiti per l'esercizio dell'attività previsti dalla legge regionale n. 38/2006;

**Ritenuto** di valutare favorevolmente la richiesta presentata dal sig. Clerici Giordano in quanto priorità dell'Amministrazione comunale è riaprire nella frazione di Vacciago un esercizio pubblico che da diversi anni funge da punto di incontro per residenti e turisti;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi dai componenti della Giunta comunale nei modi di legge;

**D E L I B E R A**

1. Di accogliere la richiesta presentata dal sig. Clerici Giordano in data 24.06.2019, prot. 2919, di affittare l'unità immobiliare sita nel Comune di Ameno frazione Vacciago via Mameli n. 1 di proprietà del Comune di Ameno a partire dal mese di gennaio 2020.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to : dott.ssa Noemi BRAMBILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : dott. Roberto GILARDONE

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art.49 comma 2, 97 c.4.b e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ameno, li 24/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to : dott.ssa Noemi BRAMBILLA

Si esprime parere contabile favorevole ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.Lg 267/2000.

Ameno, li 24/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to : Gualtiero BARONCHELLI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16.07.2019 al 31.07.2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ameno, li 16.07.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : dott. Roberto GILARDONE

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ'

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 24/06/2019

- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : dott. Roberto GILARDONE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ameno, li  
Ameno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Roberto GILARDONE