

# Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

---

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI N.54 DEL 17/05/2022**

### **OGGETTO:**

**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN  
COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO DA DESTINARE AD USO  
COMMERCIALE.**

L'anno duemilaventidue del mese di maggio del giorno diciassette nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

**Visto** il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visto** il decreto sindacale n. 107 del 15.01.2020 con il quale la sottoscritta Dott.ssa Noemi Brambilla ha avvocato a sé la responsabilità dei servizi relativi all'area Affari generali;

**Visto** il bilancio di previsione pluriennale 2022/2024 e contestuale nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 – 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 21.12.2021;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 25.01.2021 con la quale si è provveduto a confermare per l'esercizio 2021 il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2019-2021 approvato con deliberazione n. 16 del 31.01.2019;

**Dato atto** che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

**Premesso** che in data 21.12.2012 è stato stipulato contratto di locazione commerciale relativo all'immobile sito in Frazione Tabarino n. 15 tra il Comune di Ameno e la sig.ra Teluzzi Tiziana, nata a Miasino il 28.06.1954, in qualità di rappresentante di AFOA "Osteria della faina" per il periodo 21.12.2012 – 20.12.2018;

**Premesso**, inoltre, che in data 19.12.2013, con scrittura privata, è stato modificato il contratto originale stipulato in data 21.12.2012 e che le modifiche hanno interessato l'art. 4 – destinazione dell'immobile e l'art. 10 – recesso di parte conduttrice;

**Richiamata** la deliberazione del Sindaco n. 41 del 23.12.2013 con la quale è stata autorizzata, con decorrenza 01.01.2014, la cessione del rapporto di locazione ad uso commerciale relativo all'immobile sito in frazione Tabarino n. 15, al sig. Sartoretti Ivan nato a Omegna il 03.07.1976 C.F. SRTVNI76L03G062O e pertanto il subentro del sig. Sartoretti in qualità di conduttore cessionario;

**Richiamata** la determinazione n. 80 del 21.12.2018 ad oggetto "CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILE SITO IN FRAZIONE TABARINO N. 15 ADIBITO A RISTORANTE - PROROGA DAL 21.12.2018 AL 20.12.2024 – PROVVEDIMENTI" con la quale si è dato atto della proroga del contratto di Locazione ad uso commerciale dell'immobile sito in Frazione Tabarino n. 15 adibiti a "OSTERIA DELLA FAINA" a favore del sig. Sartoretti Ivan nato a Omegna il 03.07.1976 C.F. SRTVNI76L03G062O;

**Richiamato** l'art. 10 del suddetto contratto, così come riformulato in data 19.12.2013, ad oggetto "RECESSO DI PARTE CONDUTTRICE" che prevede la possibilità di recesso anticipato da parte del conduttore soltanto per gravi e giustificati motivi;

**Vista** la comunicazione del sig. Sartoretti in data 29.03.2022, pervenuta al prot. comunale n. 0001875 in data 29.03.2022, relativa alla volontà di recesso anticipato dal contratto di locazione;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 04.04.2022 ad oggetto "PRESA D'ATTO RECESSO ANTICIPATO CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE RELATIVO ALL'IMMOBILE "OSTERIA LA FAINA" con la quale è stato preso atto della comunicazione del sig. Sartoretti Ivan in data 29.03.2022 relativa al recesso anticipato dal contratto di locazione commerciale per l'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Ameno, Frazione Tabarino n. 15;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 09.05.2022 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO" con la quale è stato dato atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio per la predisposizione di avviso pubblico per l'affitto commerciale dell'unità immobiliare sita in Ameno Frazione Tabarino;

**Ritenuto** pertanto necessario provvedere in merito e predisposto l'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO;

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare l'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. di diffondere e pubblicizzare con ogni strumento a disposizione dell'Ente l'avviso pubblico del presente atto.

Il Responsabile del Servizio  
*Firmato digitalmente*  
Dott.ssa Noemi Brambilla