



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO **2016**

ACCONTO: 16 GIUGNO 2016

SALDO: 16 DICEMBRE 2016

ACCONTO E SALDO: 16 GIUGNO 2016

L'IMU è dovuta da chi **possiede fabbricati ed aree edificabili** a titolo di proprietà, usufrutto, uso o abitazione (si intende per diritto di abitazione anche quello spettante al coniuge superstite nonché al locatario degli immobili concessi in locazione finanziaria e al coniuge separato legalmente cui è stata assegnata la casa coniugale).

ALIQUOTE

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (solo fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9):**
 - ALIQUOTA DI BASE: 4 PER MILLE
 - DETRAZIONE: € 200,00

Per abitazione principale si intende un'unica unità immobiliare ove il contribuente e il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e abbiano la residenza anagrafica. Nell'ipotesi in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in unità immobiliari diverse site nel territorio comunale solo una delle due unità dovrà essere considerata come abitazione principale.

Per **pertinenza** dell'abitazione principale si intendono i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 **nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'abitazione** (all'interno della stessa planimetria).

- **FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE, PERTINENZE ULTERIORI RISPETTO ALL'UNITÀ ASSIMILATA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E AREE EDIFICABILI**
 - ALIQUOTA DI BASE: 9 PER MILLE

CASO DI COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA FINO AL PRIMO GRADO:

Viene ridotta del 50 % la base imponibile delle unità immobiliari, fatta eccezione per quelle

classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.

Per ottenere la riduzione della base imponibile nella misura del 50% debbono sussistere le seguenti condizioni:

- 1) il contratto deve essere registrato;
- 2) il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- 3) per ottenere l'agevolazione, il soggetto passivo deve attestare il possesso dei requisiti sopra riportati nel modello di dichiarazione IMU di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 che dovrà essere presentato (per il 2016) entro il 30 giugno 2017.

MODALITA' DI VERSAMENTO

(autoliquidazione): Modello F24

Codice Comune: A264

I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze- art.13 c.7 d.l. 201/2011	3912	COMUNE
IMU – Imposta municipale propria per le aree edificabili	3916	COMUNE
IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	COMUNE

E' allegata al sito internet www.comune.ameno.novara.it una pagina WEB per il calcolo dell'imposta.

Si consiglia inoltre di consultare il "Regolamento IUC" reperibile effettuando il seguente percorso nella Home Page del sito del Comune di Ameno: "Pubblicazioni" – "Regolamenti".

Per qualsiasi ulteriore approfondimento in materia è possibile eventualmente rivolgersi all'Ufficio Tributi nei seguenti orari: dal lun. al ven. dalle 10.00 alle 12.30.

Tel. 0322/998103 int. 2 – e-mail: ufficio.ragioneria@comune.ameno.novara.it.

Ameno, 25/05/2016

Il Responsabile dell'Ufficio Tributi
F.to Gualtierio Baronchelli