

COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

TEL 0322 998103 - FAX 0322 998206

ORDINANZA N. 10/2022

OGGETTO: REALIZZAZIONE URGENTE DI MISURE CAUTELATIVE E DI PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PERICOLANTE ADIACENTE LA PUBBLICA VIA IN LOCALITA' MILANETTO N. 6-8 COMUNE DI AMENO (NO)

IL SINDACO

PREMESSO che in data 08.02.2022 la Polizia Locale di Ameno constatava la presenza di pezzi di laterizi e tegola sulla pubblica via crollati dal fabbricato e che contestualmente apponeva idonea segnalazione di pericolo;

RILEVATO che tali materiali sono crollati a seguito degli eventi meteorologici dei giorni precedenti caratterizzati da forte venti;

DATO ATTO che in data 18.02.2022 è stato eseguito sopralluogo congiunto da parte del Sindaco, Ufficio tecnico e Polizia Locale durante il quale è stata accertata una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi e che le condizioni in cui versa il fabbricato possono far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone;

CONSIDERATO CHE il fabbricato in oggetto risulta totalmente fatiscente, mostrando fessurazioni sulle murature perimetrali e parziali crolli della copertura, risultando di conseguenza completamente inagibile;

ACCERTATO, pertanto, che tali strutture sono a rischio di crollo e che, vista la conformazione dell'immobile, si presume possano comportare una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone transitanti sulla pubblica via;

ACCERTATO che l'immobile distinto catastalmente al Foglio n. 3 Mappale 672 Sub 2 risulta di proprietà di Mignano Aldo nato a Milano il 21.10.1933 CF MGNLBN33R21F205H;

RILEVATO che il sig. MIGNANO ALDO è deceduto in data 09.05.2016 e che all'attualità non risultano eredi;

DATO ATTO che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo agli eventuali eredi proprietari dell'edificio per le motivazioni sopra descritte;

VISTO l'art. 54 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RICHIAMATA la sentenza del Consiglio di Stato 15.04.2004 n. 2144 a mente della quale "l'esistenza di una apposita disciplina che regoli, in via ordinaria, determinate situazioni non preclude l'esercizio del potere di ordinanza contingibile ed urgente quando la necessità di provvedere con efficacia ed immediatezza a tutela del bene pubblico indicato dalla legge sia tanto urgente da non consentire il tempestivo utilizzo di rimedi ordinari offerti dall'ordinamento giuridico" Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'azione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

RITENUTI sussistenti, in particolare, i presupposti per derogare al contenuto del diritto di proprietà (art. 832 del codice civile) essendo necessario procedere all'effettuazione di interventi di carattere provvisorio e di parziale demolizione di una costruzione di proprietà privata;

RITENUTO inoltre sussistente l'interesse pubblico della messa in sicurezza dell'immobile mediante parziale demolizione, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse privato (che peraltro non potrebbe utilizzare

l'immobile se non eseguendo interventi di consolidamento statico stante l'assoluta precarietà strutturale del manufatto);

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VERIFICATO che da un'indagine di mercato è stata individuata la ditta IMPRESA LACHESI Srl con sede in VIA VENERABILE GIUSEPPE PICCO, 15 a Soriso (No) C.F. e P.IVA 01332040037, la quale è in possesso delle apposite competenze;

DATO ATTO che la ditta Impresa Lachesi Srl, data l'urgenza, ha dato la sua disponibilità ad effettuare la demolizione nel più breve tempo possibile;

VISTA la valutazione dell'Ufficio Tecnico in merito al costo per le operazioni di demolizione parziale del fabbricato in € 2.000,00 + IVA 22%;

ORDINA

Alla ditta IMPRESA LACHESI Srl di procedere entro e non oltre 96 ore dalla notifica della presente, alla demolizione delle porzioni pericolanti dell'edificio posto in località Milanetto 6-8 e contraddistinta al Foglio 3 Mappale 672 Sub 2 al fine di operare la messa in sicurezza del fabbricato;

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI

Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavori disciplinate dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. Il materiale proveniente dalla demolizione dovrà essere depositato all'interno del perimetro del fabbricato o allontanato dall'area.

Il Comune solleva la ditta IMPRESA LACHESI Srl da qualsiasi responsabilità verso i proprietari dell'edificio e verso altre persone delle quali sono fatti salvi il rispetto di eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria;

DEMANDA

All'Ufficio Tecnico di procedere ai sensi del regolamento comunale di contabilità al relativo impegno di spesa, a favore della Ditta IMPRESA LACHESI Srl per l'esecuzione dei lavori urgenti di demolizione delle parti di fabbricato suddetto.

DISPONE

- Di notificare copia della presente Ordinanza alla Ditta IMPRESA LACHESI Srl
- Di dare informazione della presente Ordinanza Sindacale alla Cittadinanza in particolare agli abitanti residenti nella zona limitrofe all'immobile oggetto d'intervento;
- Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo del Comune;
- Di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune;
- Di trasmettere copia della presente Ordinanza Sindacale alla Polizia Locale e all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti a proprio carico;

INFORMA

Che potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al T.A.R del Piemonte entro 60 giorni, ovvero ricorso al presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini i tutti decorrenti dalla data di pubblicazione del presente ai sensi dell'art. 3 della L 241/90, avverso il presente provvedimento all'Albo del Comune.

Sono incaricati dell'esecuzione della presente Ordinanza l'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficio di Polizia Locale.

Ameno, 23 febbraio 2022



Il Sindaco

Dott.ssa Noemi BRAMBILLA