



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

Oggetto: Lavori di modifiche fabbricato residenziale con aumento volumetrico - Interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo

Ordinanza di rimessione in pristino.

Ordinanza n. 17/2015

Prot. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

- Visto il sopralluogo eseguito in data 25.06.2015 dall'Ufficio Tecnico Comunale e dall'Ufficio di Polizia Locale del Comune di Ameno, in Frazione Pecorino, Foglio 6, mappale 298 presso la proprietà della Sig.ra Gutinger Claudia Elfriede;
- Visto il successivo verbale di constatazione di illeciti edilizi redatto dall'ufficio tecnico in data 06.07.2015, prot. 2635, dal quale si rileva che la Sig.ra Gutinger Claudia Elfriede ha eseguito lavori di modifica di fabbricato residenziale esistente con la realizzazione di nuovi volumi sia sul lato nord che sud dell'edificio;
- Considerato che le opere sono state realizzate in assenza di titolo abilitativo;
- Accertato che l'area oggetto di intervento rientra nella perimetrazione dei nuclei di antica formazione frazionali (NAF);
- Ritenuto che è possibile procedere alla demolizione delle opere eseguite in assenza di titolo abilitativo senza pregiudizio per le opere conformi e per la staticità dell'immobile
- Ravvisata la necessità di ingiungere alla proprietà la rimessione in pristino dello stato dei luoghi
- Visto l'art. 31, 1° comma, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

ORDINA

Alla Signora

- Gutinger Claudia Elfriede nata in Germania il 14.08.1955, residente ad Ameno, Frazione Pecorino in qualità di **proprietaria**
- di procedere, a sua cura e spese, al ripristino dello stato dei luoghi tramite demolizione dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, ai sensi del 3° comma del già citato art. 31 del D.P.R. 380/01;

DISPONE

- La notifica della presente ordinanza ai soggetti sopra generalizzati
- L'invio di copia della presente ordinanza all'Autorità Giudiziaria competente ed alla Regione Piemonte per i provvedimenti di competenza.

Contro la presente ordinanza può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Piemonte entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data della sua notifica, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Dalla Residenza Municipale, 07.07.2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Urbanistica ed Edilizia Privata
Dott. Roberto Neri

