

COMUNE DI AMENO

(PROVINCIA DI NOVARA)

P.E. 396/2012

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 396/2012

PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 3-bis della Legge 8 giugno 1990 n°142)

Vista l'istanza inoltrata in data 30.08.2012 al Protocollo Generale n. 3476, ed al registro pubblico delle Pratiche Edilizie 396/2012, dal Sig.r ROMAGNOLI MARCO (c.f. RMGMRC79S21B019R) nato a Borgomanero il 21.11.1979, residente ad Ameno Via Don Orione 1, intesa ad ottenere il permesso di costruire per NUOVA REALIZZAZIONE RESIDENZA RURALE sull'immobile sito in Ameno, Viale Cadorna, distinto al N.C.T al foglio n. 1 mappale n. 763

Preso atto che il richiedente risulta essere proprietario e dimostra di avere titolo per richiedere il permesso di costruire.

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto per quanto non espressamente abrogato dal Testo Unico D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni :

- la legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150, la legge 28.01.1977 n. 10, la legge 25.03.1982 n. 94;
- il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934 n. 1265 e successive modificazioni;
- la legge 10.05.1976 n. 319 sulla depurazione delle acque e successive modifiche e integrazioni e norme di attuazione e la legge regionale 26.03.1990 n. 13;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Codice Civile;

Visto il Decreto Ministero dell'Interno 01.02.1986 sulle autorimesse.

Visto lo strumento urbanistico vigente, approvato in data 24.09.2001, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6/3972;

Vista la variante, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77, approvata in data 11.07.2002, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18, e ulteriore modifica con D.C. n°3 del 05.02.2004;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n° 21 del 25.03.2011 con la quale si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n°18 del 02.04.2002 con la quale si adeguava il valore degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della Legge n°10/77.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 9 del 13.01.1998 che ha determinato la possibilità di rateizzare il contributo di concessione.

Visti gli elaborati di progetto a firma del Geom. Romagnoli Marco iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2492;

Visto il parere “ **Favorevole**” della Commissione Igienico Edilizia comunale espresso nella seduta del **03.09.2012** verbale n. **5**

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio in data **07.09.2012 n. 182/2012 “Favorevole con prescrizioni”**

Vista l'Autorizzazione Comunale n. **52/2012** del **10.12.2012** in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2001 e s.m.i.

Visto l'atto di impegno per interventi edificatori nelle zone agricole a rogito Notaio Ursula Spini in data 15.01.2013, con il quale vengono vincolati a favore della erigenda costruzione i seguenti terreni siti in Comune di Ameno e censiti al **foglio 1 mappali 158-181-763, al foglio 9 mappali 497-177-178-788**

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Parte I, Titolo II, Capo II, D.P.R. 6.06.2001, N. 380 e s.m.i. T.U. dell'edilizia)

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, con obbligo di rapporto alla Autorità Giudiziaria.

Art. 1

(Oggetto del permesso di costruire)

A : ROMAGNOLI MARCO

(c.f. RMGMRC79S21B019R) nato a Borgomanero il 21.11.1979,

residente ad Ameno Via Don Orione 1

è dato Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso come da disegni allegati.

Art. 2

(Trasferibilità del permesso di costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare del provvedimento, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, con specifica ed esclusiva responsabilità del titolare del provvedimento nei loro confronti.

Art. 3

(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che trattasi di provvedimento gratuito in base all'art. 17 D.P.R. 380 del 6.6.2001, lettera b

Art. 4

(Adempimenti preliminari del titolare del permesso di costruire)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà adempiere alle operazioni indicate di seguito:

- a) comunicare all'Ufficio Tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

- b) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, chiaramente leggibile, in luogo visibile all'esterno, la tabella segnaletica predisposta dalla Amministrazione comunale nella quale sono indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori e l'indicazione del committente
 - la ditta esecutrice del lavoro;
 - la data e il numero del permesso di costruire;
 - la natura dell'intervento previsto;
 - la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
 - i nominativi degli installatori degli impianti e, se previsto, il nominativo del progettista
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al titolare del provvedimento;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare l'atto di permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 05.11.1972 n. 1086 e s.m.i. prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, o altre equiparabili;
- h) presentare la documentazione comprovante l'osservanza delle disposizioni contenute nel D.Lgs 19.08.2005 n.192 come integrato dal D.Lgs 29.12.2006 n. 311 relativa al contenimento dei consumi energetici **e il rispetto dei requisiti delle costruzioni previsti nell'articolo 35/bis del regolamento edilizio comunale;**
- i) allestire il cantiere con le norme prescritte dalle leggi vigenti;
- j) adempiere agli obblighi previsti dal D.lgs 81/2008 e s.m.i.;
- k) richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale la particolare autorizzazione per la rottura del sedime stradale per gli allacciamenti ai servizi canalizzati.

Art. 5

(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, entro **ANNI UNO** dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro **ANNI TRE** dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere direttamente comunicate dal titolare del permesso di costruire al Responsabile del Servizio Tecnico.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire dovesse essere in contrasto, ne comporta la decadenza, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro tre anni.

Il termine di ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, e durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso di costruire, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogati, il titolare del permesso di costruire deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Art. 6

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale le seguenti visite di controllo:
 - alla ultimazione delle strutture portanti;
 - alla posa dell'impianto autonomo di depurazione;
 - alla ultimazione della costruzione;
- b) provvedere in proprio allo smaltimento delle acque nere attraverso la realizzazione di idoneo impianto e nel rispetto delle distanze dal bacino di raccolta dell'acqua potabile.
- c) realizzare l'allacciamento dell'acquedotto pubblico presentando specifica richiesta conforme al regolamento comunale.
- d) **Provvedere alla realizzazione di una vasca interrata per il raccoglimento delle acque piovane che ne consenta il loro reimpiego nei periodi di siccità**
- e) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Art. 7

(Prescrizioni particolari)

Il titolare del permesso di costruire dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: **XXXX**

Data di rilascio **15.02.2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.mo Geom. Gualtieri Baronchelli

Allegato : copia del progetto e dei relativi allegati debitamente vistati.

RELATA DI NOTIFICA

notifica n.....

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto al sig....., consegnando copia a mani di

Ameno,.....

IL MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE