

Regione Piemonte
COMUNE DI AMENO
Provincia di Novara

PIANO REGOLATORE CIMITERIALE

AI SENSI DEL D.P.R. 285/90

**Estratto del Piano Regolatore Generale
con fascia di rispetto cimiteriale
e relative norme**

Ingegnere Maria Luisa Bacchetta

MARZO 2018

Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE N.3

4° comma art. 17 L.R. 56/77

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

approvato con D.G.R. n. 57-27475 del 10 agosto 1983
e successiva

VARIANTE GENERALE A LIVELLO COMUNALE

approvato con D.G.R. n° 6-3972 del 24 settembre 2001

titolo elaborato

PLANIMETRIA DI PIANO TERRITORI URBANIZZATI USI DEL SUOLO

comma 1 , punto 3c , art. 14 L.R. 56/77 s.m.i.

TAVOLA **9b**

Scala 1 : 2000

PROGETTO DEFINITIVO

comma 13 , art. 15 , L.R. 56 /77 s.m.i.

data : giugno 2017

TESTO INTEGRATO

a seguito delle approvazioni delle modifiche, delle varianti parziali e delle varianti strutturali.

consulenza geologica:

CORETTA dot. geol. Massimo
C.so Cobianchi 33
28821 VERBANIA
PCG massoreta@pepa.it
bureau@postale.it

consulenza valutazione ambientale:

Studio di Ingegneria
Sara Rholet, Dott. Ing. per l'Ambiente e il Territorio
Cell. 340 5085639
www.sara.rholet.it - info@sara.rholet.it

consulenza agronomo-forestale:

studio tecnico forestale
BOR CAVAGLIOTTI
coll. ambientale e forestale

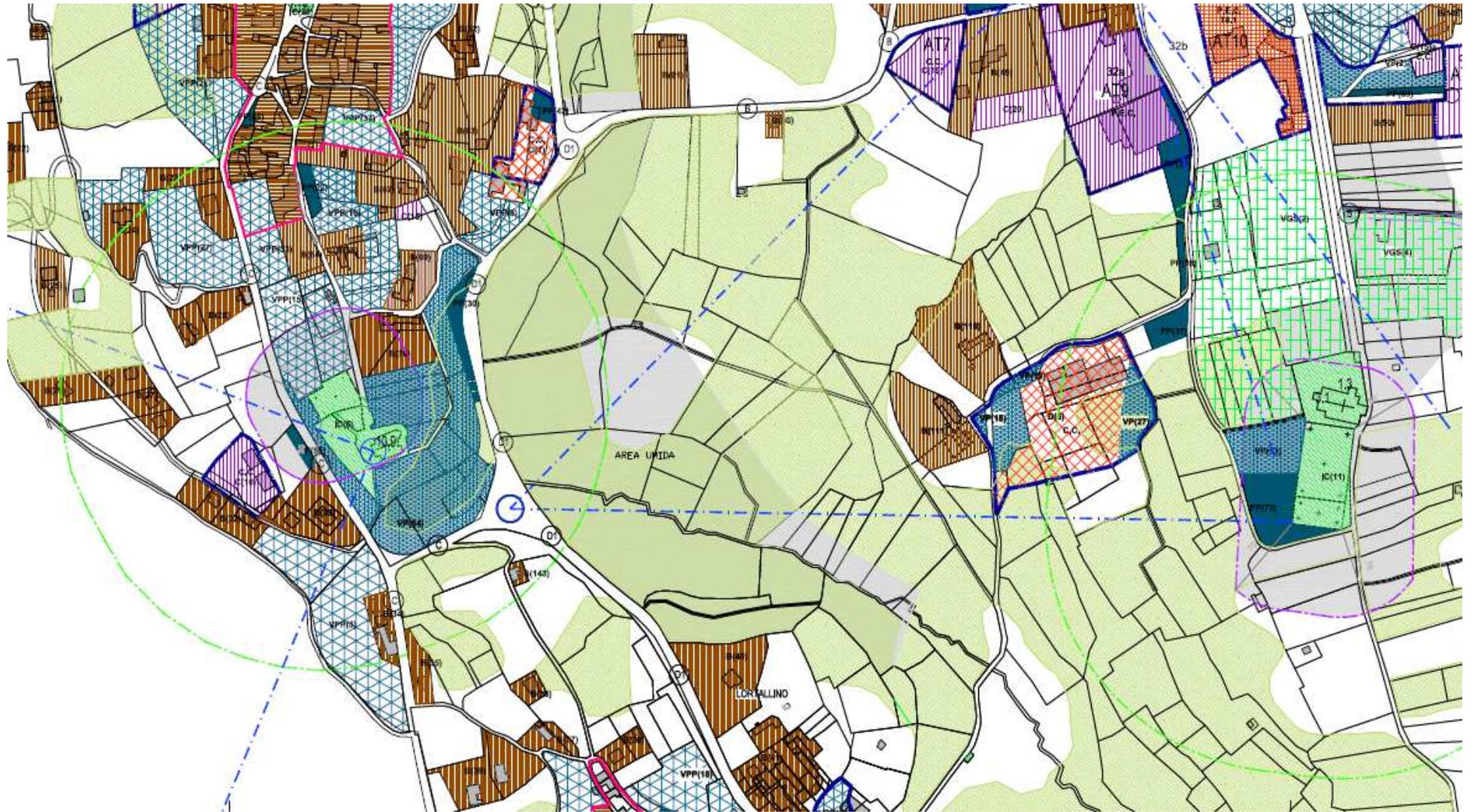
Largo Vittorio Cobianchi 3
28887 Omegna (VCO)
progeborboschi@gmail.com
tel 329 1530906
fax 0323 643296

il progettista

il responsabile
del procedimento
DUELLI arch. Daniela

Architetto Mauro Vergerlo, Via Garibaldi 10 - 28887 Omegna (VB)

tel 0323/642906 - fax 0323/667035 - mauro@studiovergerlo.com



LEGENDA

USI PRIVATI	VIABILITA'
 AREE RESIDENZIALI IN NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (ART. 44 NTA) - TAV 10/A/B/C	 VIABILITA' ESISTENTE PUBBLICA E PRIVATA
 AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45 NTA)	 NUOVO TRACCIATO STRADALE
 AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 NTA)	 TRACCIATO PEDONALE IN PROGETTO
 AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI (ART. 48 NTA)	 TRACCIATO PEDONALE ESISTENTE
 AREE AGRICOLE (ART. 49 NTA)	 CLASSIFICAZIONE STRADE (ART. 51 bis NTA)
 AREE AGRICOLE BOSCHATE (ART. 49 NTA)	VINCOLI
 AREE COMMERCIALI E TERZIARIE (ART. 50 NTA)	 AREE DI RISPETTO (ART. 52/A NTA)
 AREE A VERDE PRIVATO (ART. 52/C NTA)	 ARCO VISUALE LIBERO (ART. 52/B NTA)
 RIFERIMENTO NORMATIVO SCHEDE D'AREA - allegato A NTA	 DELIMITAZIONE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (art. 44 NTA TAV 10/A/B/C)
 LIMITE DI ZONA S.U.E. E C.C.	 LIMITE VINCOLO RISERVA NATURALE DEL MONTE MESMA L.R. 19/2009 (ART. 54 NTA TAV 13B)
 AREE DI PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE ADDENSAMENTI A1 (art. 50 NTA)	 AREE RESIDENZIALI MESMA (ART.54 NTA)
USI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	 FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE I2 (art. 52/A NTA) 57 ml - Decreto Strada n. 11 del 15/01/2010
 AREE A VERDE PUBBLICO	 FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE I2 (art. 52/A NTA) 200 ml - art. 27 comma 6 L.R. 56/77 s.m.i.
 AREE A VERDE GIOCO SPORT	 INDIVIDUAZIONE BENI CULTURALI
 AREE INTERESSE COMUNE	 RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
 PARCHeggi PUBBLICI	

Art. 52 - A. Fasce e aree di rispetto

Le altre fasce di rispetto sono così dimensionate:
- Dai cimiteri come indicato nella Tavola di Piano.

...

Nelle fasce di rispetto cimiteriali definite dal Piano regolatore Generale ai sensi dell'art. 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27.7.1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni, sono ammessi i seguenti interventi sugli edifici esistenti:

Manutenzione ordinaria (MO)

Manutenzione straordinaria (MS)

Restauro e risanamento conservativo (RC)

Ristrutturazione edilizia (RE)

Demolizione (D)

Nuova Costruzione (NC) limitatamente all'ampliamento e sopraelevazione dei fabbricati esistenti e che risultino funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso nella misura massima unatantum

del 10% del Volume (V) esistente per le destinazioni residenziali e della Superficie utile lorda (Sul) per le destinazioni diverse da quelle residenziali.

Detti interventi risulteranno possibili nella misura in cui compatibili con la specifica classificazione degli usi del suolo indicata dal Piano.

La riduzione della fascia di rispetto di cui al comma 1 dell'art.338 del R.D. 1265/1934 come modificato dall'art.28 legge 166/2002, sarà consentita per la realizzazione di opere pubbliche o di interventi urbanistici, pubblici o privati di rilevante interesse pubblico nei limiti e secondo le procedure previste al comma 6ter dell'art.27 L.R. 56/77 e s.m.i.