

COMUNE DI AMENO

(PROVINCIA DI NOVARA)

Prot.

AUTORIZZAZIONE GRATUITA 01/2012 **PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 3-bis della Legge 8 giugno 1990 n° 142)

Vista l'istanza inoltrata in data 27.03.2012 al Protocollo Generale n. 1203, dal Sig.r Cantatore Ivan (c.f. CNTVNI83B04B019G) nato a Borgomanero il 04.02.1983, residente in Armeno, Via due Riviere, 46 intesa ad ottenere una proroga al Permesso di costruire N. 24/2009 del 09.02.2009, e successive varianti in corso d'opera, per il completamento dei lavori di REALIZZAZIONE RESIDENZA UNIFAMILIARE sull'immobile sito in Ameno, Viale Cadorna, distinto al N.C.T al foglio n. 1, mappale n.886

Preso atto che il richiedente risulta essere proprietario e dimostra di avere titolo per richiedere il permesso di costruire.

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto per quanto non espressamente abrogato dal Testo Unico D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni :

- la legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150, la legge 28.01.1977 n. 10, la legge 25.03.1982 n. 94;
- il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934 n. 1265 e successive modificazioni;
- la legge 10.05.1976 n. 319 sulla depurazione delle acque e successive modifiche e integrazioni e norme di attuazione e la legge regionale 26.03.1990 n. 13;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Codice Civile;

Visto il Decreto Ministero dell'Interno 01.02.1986 sulle autorimesse.

Visto lo strumento urbanistico vigente, approvato in data 24.09.2001, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6/3972;

Vista la variante, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77, approvata in data 11.07.2002, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18, e ulteriore modifica con D.C. n°3 del 05.02.2004;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n°64 del 14.10.2003 con la quale si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n°18 del 02.04.2002 con la quale si adeguava il valore degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della Legge n° 10/77.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°9 del 13.01.1998 che ha determinato la possibilità di rateizzare il contributo di concessione.

Rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE GRATUITA

(ai sensi dell'art. 17 – 3° comma del T.U.E. – D.P. R. 380/2001 modificato con D.Lgs. 301/2002)

regolata dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, con obbligo di rapporto alla Autorità Giudiziaria.

Art. 1

(Oggetto dell'autorizzazione)

A : CANTADORE IVAN

(c.f. CNTVNI83B04B019G) nato a Borgomanero il 04.02.1983

residente in Armeno, Via Due Riviere 46

è data Autorizzazione, alle condizioni appresso indicate, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto autorizzato.

Art. 2

(Trasferibilità dell'autorizzazione)

La presente Autorizzazione è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare del provvedimento, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, con specifica ed esclusiva responsabilità del titolare del provvedimento nei loro confronti.

Art. 3

(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che trattasi di provvedimento gratuito in base all'art. 17 D.P.R. 380 del 6.6.2001, lettera b

Art. 4

(Adempimenti preliminari del titolare del permesso di costruire)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà adempiere alle operazioni indicate di seguito:

- a) esporre, per tutta la durata dei lavori, chiaramente leggibile, in luogo visibile all'esterno, la tabella segnaletica predisposta dalla Amministrazione comunale nella quale sono indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori e l'indicazione del committente
 - la ditta esecutrice del lavoro;
 - la data e il numero del permesso di costruire;
 - la natura dell'intervento previsto;
 - la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
 - i nominativi degli installatori degli impianti e, se previsto, il nominativo del progettista
- d) depositare l'atto di permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

Art. 5

(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere terminati entro **ANNI UNO** dalla data di rilascio della presente autorizzazione. Entro lo stesso termine di ultimazione dovrà essere presentata la richiesta del certificato di agibilità

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione.

La data dell'ultimazione dei lavori dovranno essere direttamente comunicate dal titolare del permesso di costruire al Responsabile del Servizio Tecnico.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogati, il titolare del permesso di costruire deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Art. 6

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) realizzare l'allacciamento della fognatura interna alla fognatura comunale presentando specifica richiesta conforme al regolamento comunale.
- b) realizzare l'allacciamento dell'acquedotto interno all'acquedotto comunale presentando specifica richiesta conforme al regolamento comunale.
- c) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Art. 7

(Prescrizioni particolari)

Il titolare del permesso di costruire dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: **Valgono tutte le prescrizioni relative al permesso di costruire iniziale ed alle successive varianti.**

Data di rilascio **27.03.2012**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Gualtiero Baronchelli

RELATA DI NOTIFICA

notifica n.....

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto al sig....., consegnando copia a mani di

Ameno,.....

IL MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE