

Regione Piemonte  
Provincia di Novara

# COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE  
4° comma art.17 L.R. 56/77  
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE  
approvato con D.G.R. n.57-27475 del 10 agosto 1983  
e successiva  
VARIANTE GENERALE A LIVELLO COMUNALE  
approvata con D.G.R. n.6-3972 del 24 settembre 2001

**Integrazione documento approvato con DCC n.39 del 8.11.2012**

titolo elaborato:

**REPERTORIO COMUNALE  
dei beni paesistici e storici**  
art.2.2 norme di attuazione P.T.P.

giugno 2011  
aggiornamento marzo 2012 – settembre 2012  
**integrazione marzo 2015**





**Premesse:**

Il presente documento viene redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2.2 delle Norme di Attuazione del P.T.P. in occasione dell'adeguamento dello strumento urbanistico generale (P.R.G.I.) al P.T.P. ed è costituito da una serie di schede descrittive dei beni culturali, storici e paesaggistici presenti sul territorio.

Il documento suddivide i beni oggetto di individuazione in n.10 diverse categorie, a seconda della tipologia e della condizione giuridica sulla base della quale lo stesso risulta o meno sottoposto ad un regime di salvaguardia da parte di disposizioni legislative e/o da individuazione di strumenti di programmazione sovraordinati.

Le categorie sono state così identificate:

1. Beni architettonici sottoposti a dichiarazione di interesse culturale ex artt. 13 e 14 D.Lgs. 42/2004
2. Emergenze storico-architettoniche individuate dal P.T.P. art. 2.15 N.T.A.
3. Beni di riferimento territoriale individuati dal P.T.P. art. 2.15 N.T.A.
4. Beni diffusi di caratterizzazione individuati dal P.T.P. art. 2.15 N.T.A.
5. Centri storici di media rilevanza regionale individuati dal P.T.R. art. 16 N.T.A.
6. Centri storici di rilevanza d'ambito individuati dal P.T.P. art. 2.14 N.T.A.
7. Beni paesaggistici vincolati ai sensi dell'art.157 del D.Lgs. 42/2004
8. Beni paesaggistici vincolati ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004
9. Nuclei minori di antica formazione individuati dal P.R.G. ai sensi dell'art.24 della L.R. 56/77 s.m.i.
10. Beni architettonici e culturali individuati dal P.R.G. ai sensi dell'art.24 della L.R. 56/77 s.m.i.

## Elenco dei beni reperorati:

1. Beni architettonici sottoposti a dichiarazione di interesse culturale
  - 1.1 Convento dei Francescani al Monte Mesma
  - 1.2 Edificio in Via Sauro n.10 – Palazzo D’Albertas
  - 1.3 Campanile della chiesa parrocchiale
  - 1.4 Ex Asilo Gattoni Pernate
2. Emergenze storico-architettoniche individuate dal P.T.P.
  - 2.1 Chiesa e convento del Monte Mesma
3. Beni di riferimento territoriale individuati dal P.T.P.
  - 3.1 Chiesa parrocchiale Beata Vergine Assunta
  - 3.2 Santuario della Madonna della Bocciola
  - 3.3 Villa Monte Oro
4. Beni diffusi di caratterizzazione individuati dal P.T.P.
  - 4.1 Palazzo Tornielli
  - 4.2 Palazzo Solaroli
  - 4.3 Casa Calderara Vacciago
  - 4.4 Villa Agazzino (recentemente sottoposta a dichiarazione di interesse culturale 27/12/2010)
5. Centri storici di media rilevanza regionale individuati dal P.T.R.
  - 5.1 Ameno
6. Centri storici di rilevanza d’ambito individuati dal P.T.P.
  - 6.1 Vacciago
  - 6.2 Lortallo
7. Beni paesaggistici vincolati ai sensi dell’art.157 del Codice
  - 7.1 Zone panoramiche del Castello di Monte Oro, della Bocciola, della chiesa parrocchiale di Vacciago. D.M. 17 ottobre 1944
  - 7.2 Zona del Lago d’Orta e territori circostanti. D.M. 1 agosto 1985
8. Beni paesaggistici vincolati ai sensi dell’art.142 del Codice
  - 8.1 Fiumi, torrenti e corsi d’acqua iscritti nell’elenco delle acque pubbliche (comma 1c)
  - 8.2 Parchi e riserve regionali (comma 1f)
  - 8.3 Aree boscate (comma 1g)

- 8.4 Aree gravate da usi civici (comma 1h)
- 8.5 Zone di interesse archeologico (comma 1m)
- 9. Nuclei minori di antica formazione
  - 9.1 Barozzera
  - 9.2 Cassano
  - 9.3 Milanetto
  - 9.4 Pecorino
  - 9.5 Pezzasco
  - 9.6 Sculera
  - 9.7 Tabarino
  - 9.8 Tacchino
  - 9.9 Vacciachetto
- 10. Beni architettonici e culturali altri
  - 10.1 Casa Cotta
  - 10.2 Palazzo Vegezzi
  - 10.3 Villa Obicini
  - 10.4 Palazzo vescovile di Cassano
  - 10.5 Chiesa di San Giovanni Battista
  - 10.6 Chiesa di San Bernardino
  - 10.7 Chiesa di San Rocco
  - 10.8 Chiesa del SS: Crocifisso di Borzaga
  - 10.9 Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate – Vacciago
  - 10.10 Oratorio di San Giuseppe
  - 10.11 Oratorio di Sant'Anna – Vacciachetto
  - 10.12 Chiesa di San Grato – Lortallo
  - 10.13 Chiesa di San Giovanni Battista – Cassano
  - 10.14 Chiesa del SS. Nome di Maria – Barozzera
  - 10.15 Chiesa della Madonna di Caravaggio – Pecorino
  - 10.16 Chiesa di Sant'Eurosia – Sculera
  - 10.17 **Edificio residenziale località Mirabello (integrazione variante strutturale 2015)**

Variante strutturale del P.R.G.I. di adeguamento al P.T.P.  
Repertorio dei Beni Culturali art.2.2 P.T.P.

## **10.17 Edificio privato uso residenziale in località Mirabello**

### **Individuazione territoriale e catastale:**

Si tratta di un edificio adibito ad abitazione privata ubicato a monte della frazione Tabarino, lungo la strada pedonale che la collega alla frazione Cassano, in località denominata Mirabello.

A Catasto Terreni è individuato come segue: foglio n. 7 mappale n. 457.

### **Descrizione storico – artistica:**

edificio realizzato con destinazione a residenza nei primi anni del '900 in stile eclettico, unendo richiami tipologici alla tradizione della villa lacustre arricchiti da finestrate in facciata costituite da bifore e trifore e da un apparato decorativo costituito da pitture murali in motivi geometrici e in rappresentazioni figurative.

### **Vincoli di tutela:**

La porzione di territorio in esame non è assoggettato ad ambiti di tutela paesaggistica disciplinati per legge. Risulta compreso nelle aree di particolare rilevanza paesistica individuate dal Piano Territoriale Provinciale, disciplinate dall'art.2.7 delle Norme di Attuazione del medesimo PTP. In occasione dell'adeguamento del Piano Regolatore Generale Intercomunale al PTP, l'ambito territoriale in questione è stato confermato nella qualificazione conferitagli dal medesimo PTP.

### **Disciplina urbanistica:**

Nel P.R.G.I. vigente il bene immobile in esame risulta identificato quale area residenziale satura, la variante in corso di adozione con la quale si approva la presente scheda integrativa del documento "Repertorio dei Beni Culturali" approvato con D.C.C. n. 39 del 8.11.2012, propone una trasformazione di destinazione a turistico-ricettivo, introducendo nella specifica scheda d'area allegata alle Norme di Attuazione forme di tutela riferite ai caratteri tipologici e formali dell'edificio.

In particolare la scheda d'area n.AT12 allegata alle Norme di Attuazione dispone per l'edificio in questione i seguenti interventi:

Manutenzione ordinaria (MO), Manutenzione Straordinaria (MS), Restauro e risanamento conservativo (RC), Ristrutturazione edilizia (RE). Sono vietate opere di demolizione o, nell'ambito degli interventi di tipo RE, interventi che comportino modifiche all'assetto

tipologico del fabbricato o che determinino un impoverimento dell'apparato decorativo delle facciate.

**Allegati:**

- estratto planimetrico con individuazione del bene e dell'area di pertinenza
- documentazione fotografica





10.17 Edificio privato località Mirabello





10.17 Edificio privato località Mirabello



