Regione Piemonte

Provincia di Novara

COMUNE DI AMENO

VARIANTE STRUTTURALE N. 3
comma 4 art.17 L.R. 56/77 s.m.i.
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE
approvato con D.G.R. n.57-27475 del 10 agosto 1983
e successiva
VARIANTE GENERALE A LIVELLO COMUNALE
approvata con D.G.R. n.6-3972 del 24 settembre 2001

titolo elaborato:

SCHEDE DI ANALISI

Valutazione Ambientale Strategica
DGR n.12-8931 del 9 giugno 2008

PROGETTO DEFINITIVO

comma 1, art. 15, L.R. 56/77 s.m.i.

data:
settembre 2016

consulenza geologica:
CORETTA dott. geol. Massimiliano
C.so Cobianchi 33
28921 VERBANIA
PEC: maxcoretta@epap.sicurezzapostale.it

consulenza valutazione ambientale:
Studio di Ingegneria
Sara Rinoldi, Dott. Ing. per l'Ambiente e il Territorio
Cell. 340 5085639
www.sararinoldi.it – info@sararinoldi.it

consulenza agronomo-forestale:
studio tecnico forestale
IGOR CAVAGLIOTTI
dott. ambientale e forestale
Largo Vitttorio Cobianchi, 3
28887 Omegna (VCO)
progettoboschi@gmail.com
tel: 329 1530906
fax: 0323 643299

Proposta Tecnica Progetto Preliminare
D.C.C. n. 7 del 29 aprile 2015
Pubblicazione dal 7.5.2015 al 6.6.2015
Progetto preliminare
D.C.C. n. 9 del 30.4.2016
Pubblicazione dal 26.5.2016 al 25.7.2016
Proposta Tecnica Progetto Definitivo
D.S. n. 38 del 12.10.2016
D.S. n.45 del 16.11.2016
Approvazione
D.C.C. n.22 del 17.5.2017

il progettista

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NOVARA
DOTT. ING. SARA RINOLDI
Sez. A Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° 2152/A
NOVARA

il responsabile del procedimento

studio architetto Mauro Vergerio – Via Garibaldi n. 10 – 28887 Omegna (VB)
tel. 0323- 64.29.06 fax 0323 – 86.70.35 mauro@studiovergerio.com

SCHEDE DI ANALISI E COMPATIBILITÀ ACUSTICA

Il Comune di Ameno ha predisposto una variante strutturale e, durante la fase di specificazione dei contenuti nell'ambito della procedura di Verifica Ambientale Strategica, sono emerse delle criticità relative alla compatibilità fra alcune previsioni della variante e il Piano di Zonizzazione Acustica Vigente.

A tal fine l'Amministrazione comunale ha predisposto la variazione dello strumento acustico per risolvere le incompatibilità emerse.

Allegato alla documentazione di variante sono depositati gli atti della variazione del Piano di Zonizzazione Acustica e le schede che seguono verificano la compatibilità con lo strumento variato.

Laddove è stata risolta l'incompatibilità tra la nuova previsione e la classificazione acustica è stato indicata la modifica titolando il relativo stralcio con Zonizzazione Acustica 2016.

Le incompatibilità emerse, come riassunto nella tabella riportata nella Relazione di Variazione del paino di Classificazione Acustica del territorio comunale hanno interessato le aree classificate come interventi:

Intervento 9

Intervento 12

Intervento 23b

Intervento 31

Intervento 32

Intervento 33

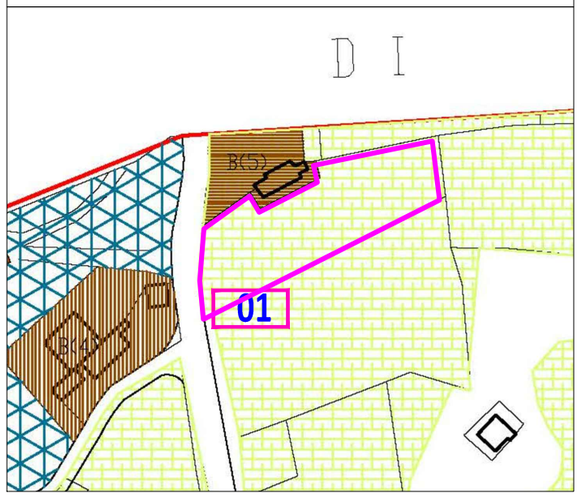
Intervento 40

Intervento 49

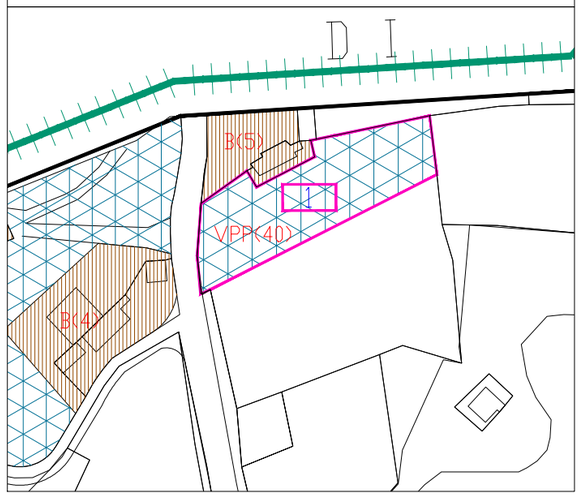
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Studio di Ingegneria
Sara Rinoldi, Dott. Ing. per l'Ambiente e il Territorio
Cell. 340 5085639
www.sararinoldi.it – info@sararinoldi.it

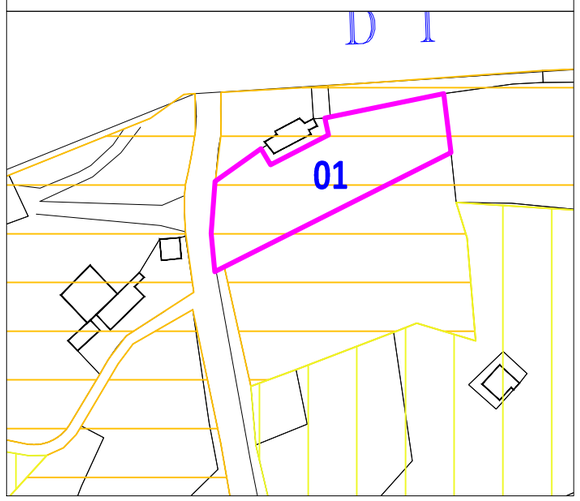
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

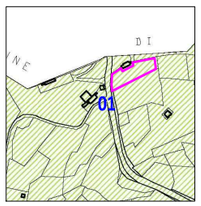
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE BOSCATE E2 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE A VERDE PARCHI PRIVATI (ART. 52/C NTA)	
	Superficie Territoriale	2070 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area di tipo misto classe III

Descrizione

Area 01, in posizione nord ovest del territorio comunale.

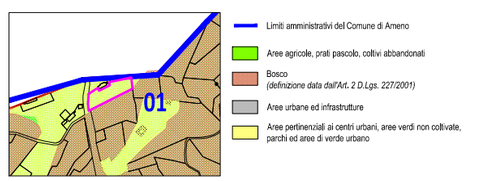
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

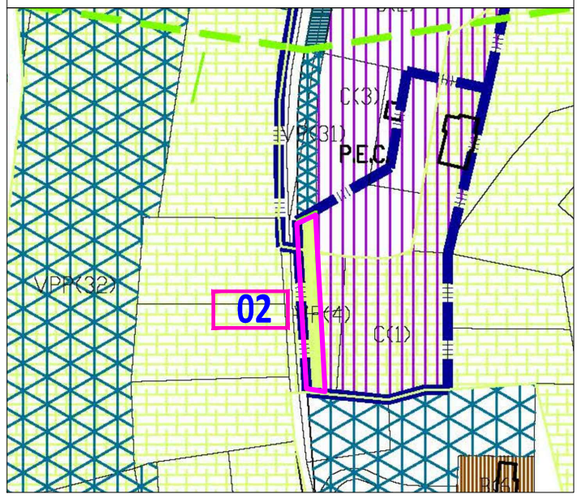
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

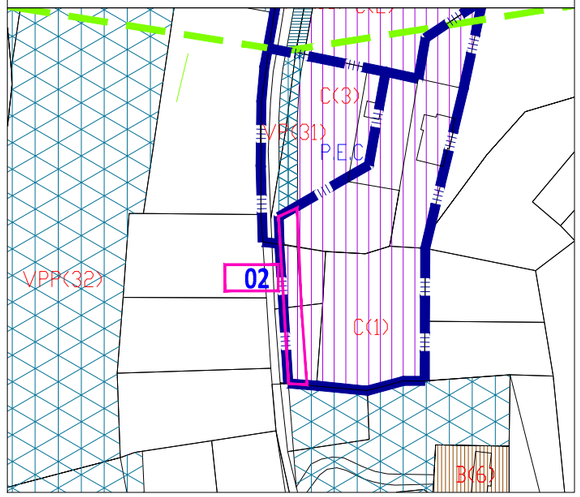
B.01 - Schede di Analisi

01

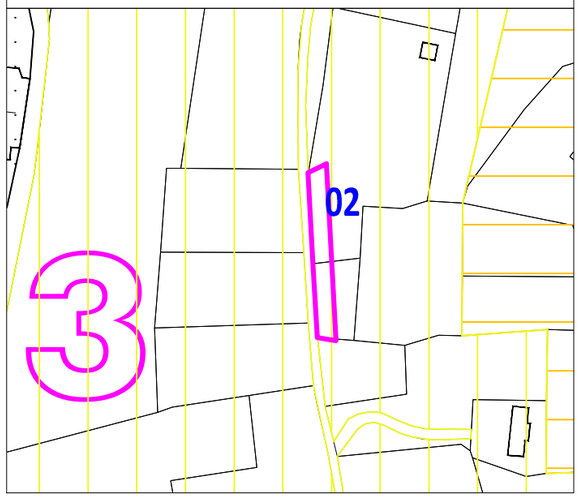
PRGC Vigente



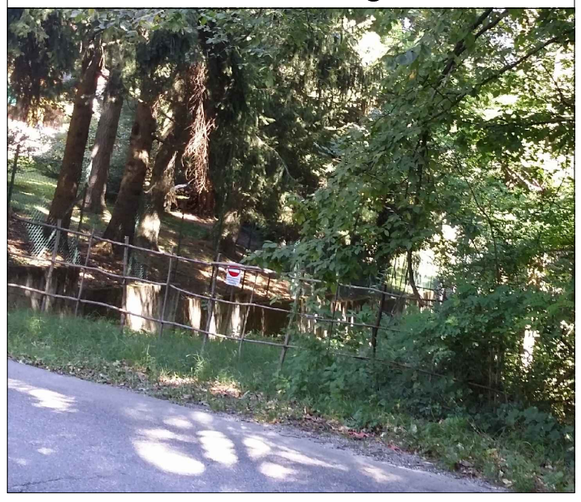
PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica



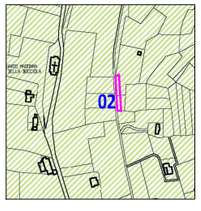
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A SPAZI PUBBLICI OGGETTO DI MONETIZZAZIONE	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
	Superficie Territoriale	264 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area di tipo misto classe III

Descrizione

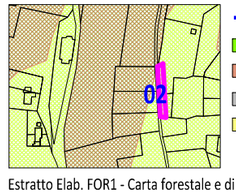
Area 02, in posizione nord ovest del territorio comunale.
Area monetizzata, individuazione in cartografia.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



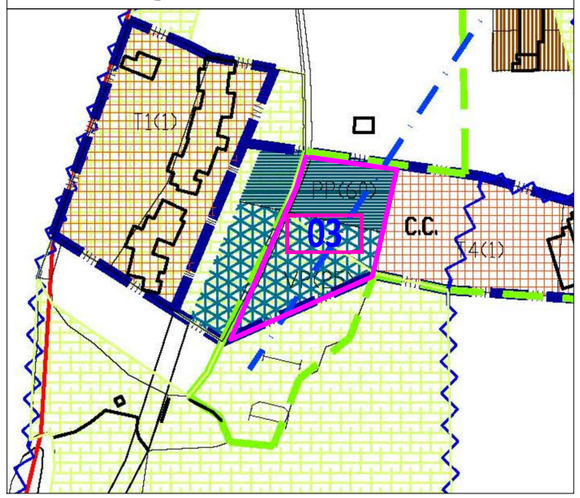
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

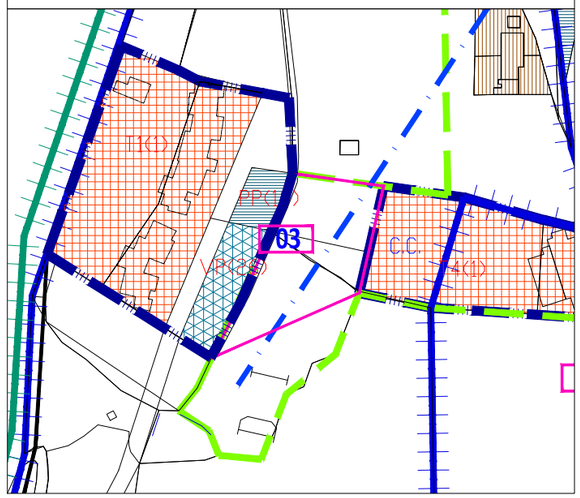
Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

Scheda

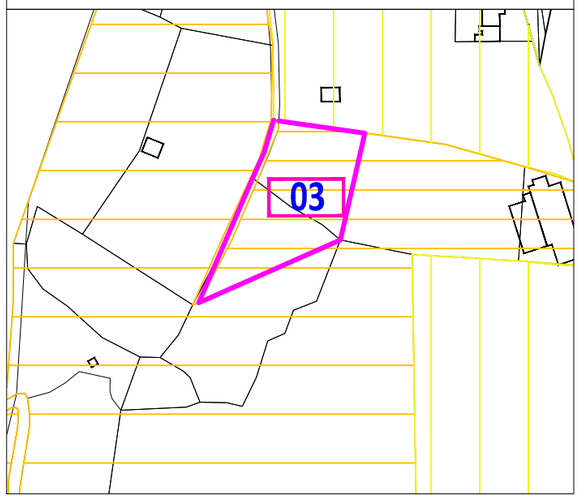
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

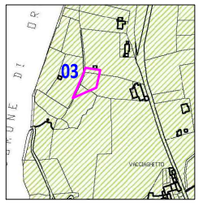
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 51) PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
	Superficie Territoriale	1520 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area di tipo misto classe III

Descrizione

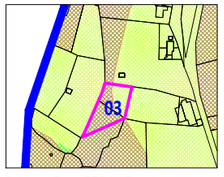
Area 03, in posizione nord ovest del territorio comunale.
Area stralciata
Caratterizzata da copertura vegetale spontanea, in parte boschiva. area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

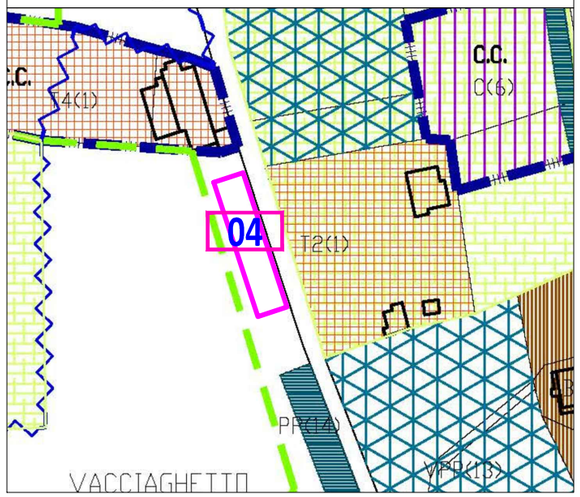
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

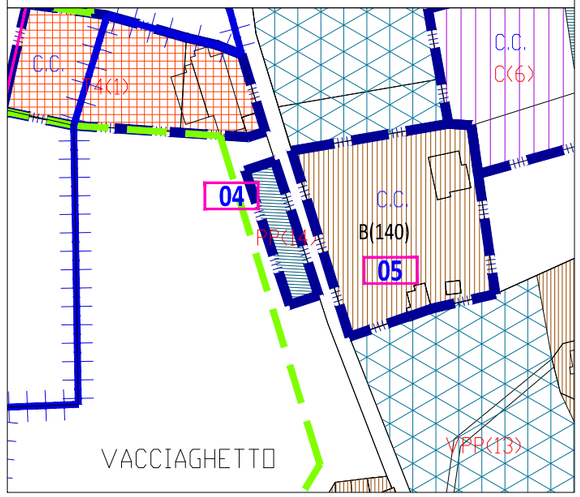
B.01 - Schede di Analisi

03

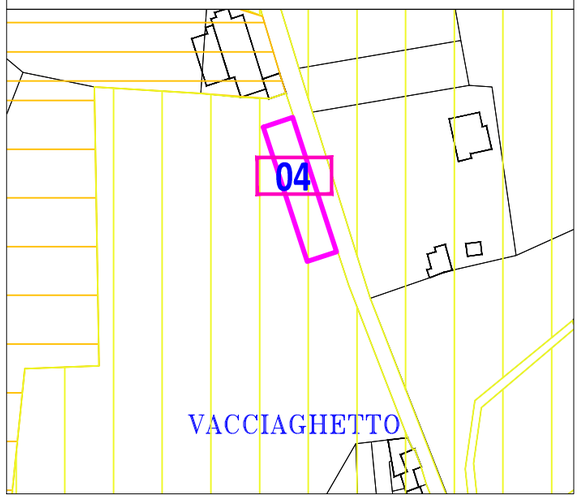
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

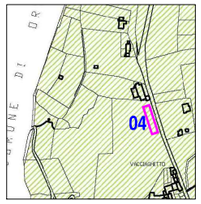
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
	Superficie Territoriale	463 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

Area 04, in posizione nord ovest del territorio comunale.

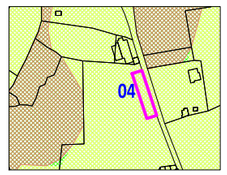
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

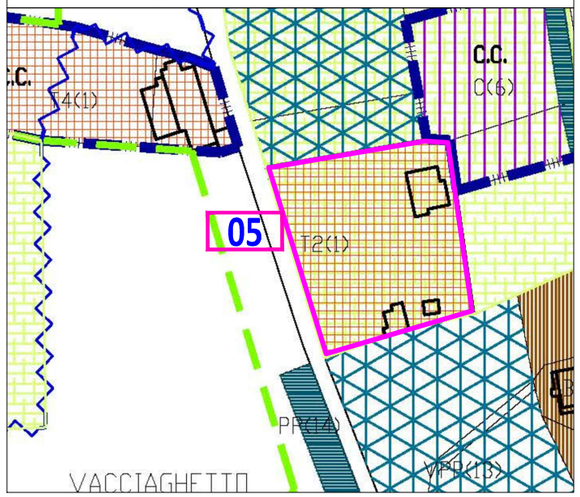
Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

Scheda

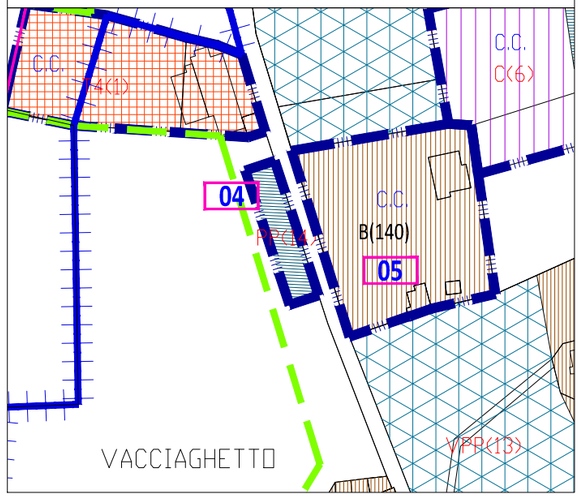
B.01 - Schede di Analisi

04

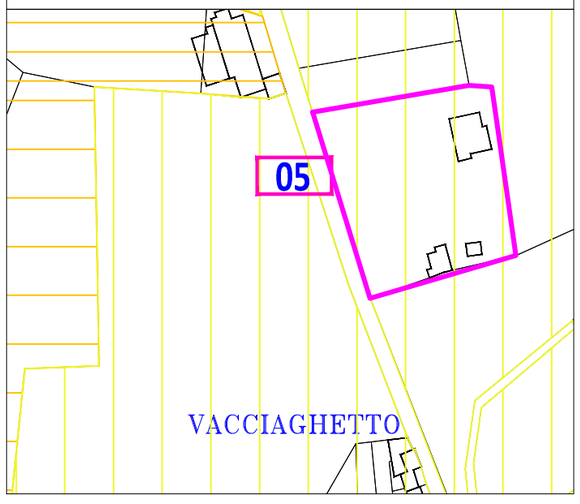
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

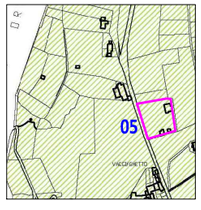
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE COMMERCIALI E TERZIARIE (ART. 50 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45)	
	Superficie Territoriale	3228 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	612 mq
	Capacità Insediativa Residua	1950 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

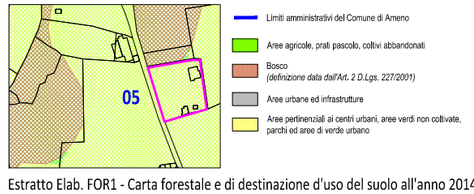
Area 05, in posizione nord ovest del territorio comunale.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



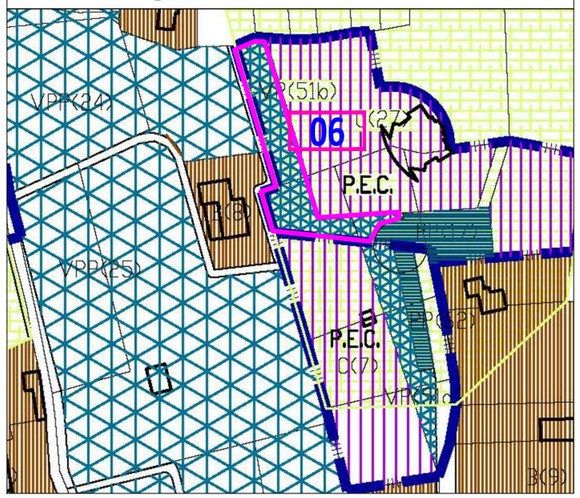
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

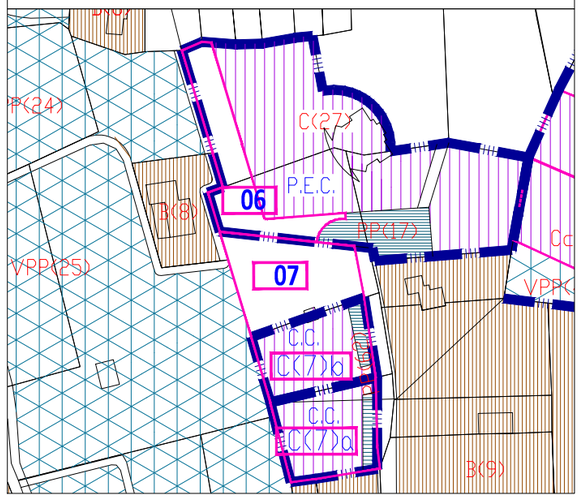
Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

Scheda

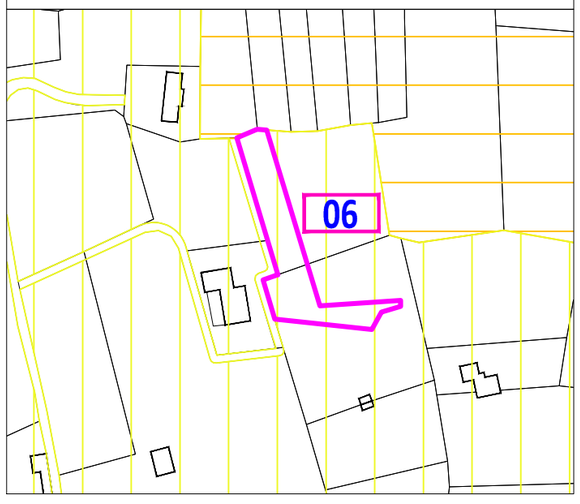
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

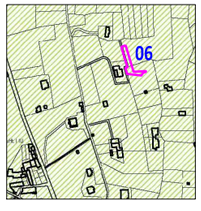
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 51)		
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)		
		Superficie Territoriale	870 mq
		Superficie Fondiaria	-
		Superficie Utile Lorda	-
		Capacità Insediativa Residua	-
		Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
		Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

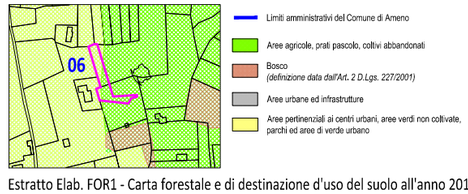
Area 06, in posizione nord ovest del territorio comunale.
Area monetizzata, individuazione in cartografia.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

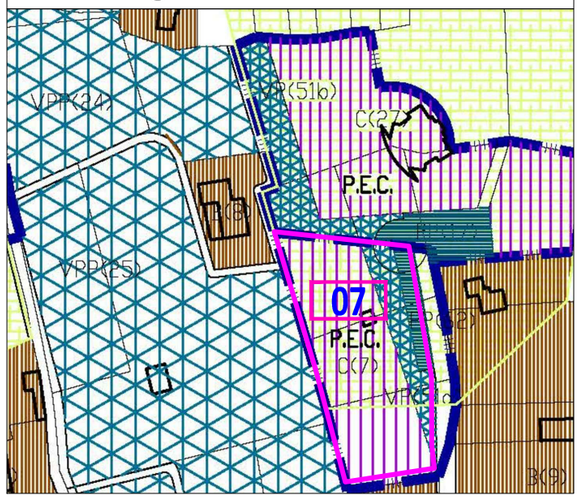
Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

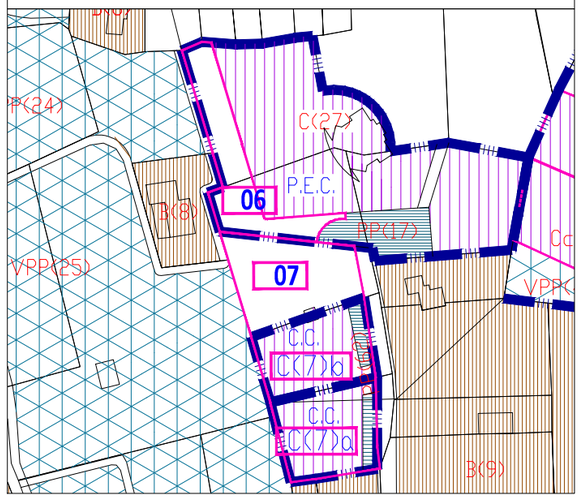
Scheda

B.01 - Schede di Analisi 06

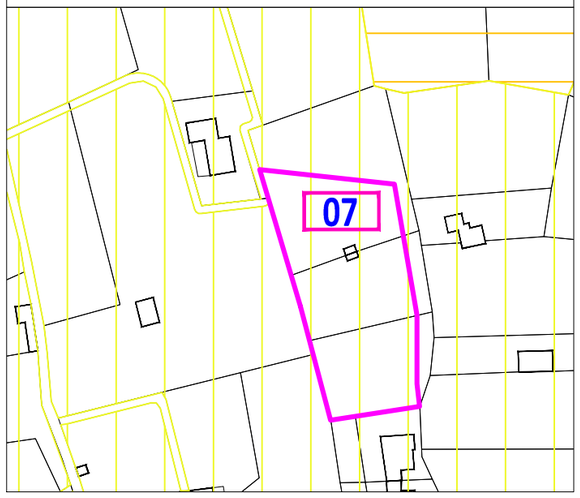
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

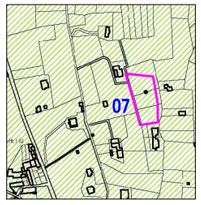
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA) AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 51) PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA) PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA) AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)

Superficie Territoriale	1060 mq
Superficie Fondiaria	-
Superficie Utile Lorda	-
Capacità Insediativa Residua	530 mq
Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

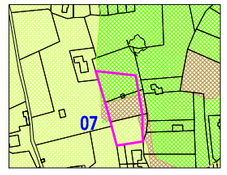
Area 07, in posizione nord ovest del territorio comunale.
Parte di area stralciata, riequilibrio delle aree a parcheggio.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

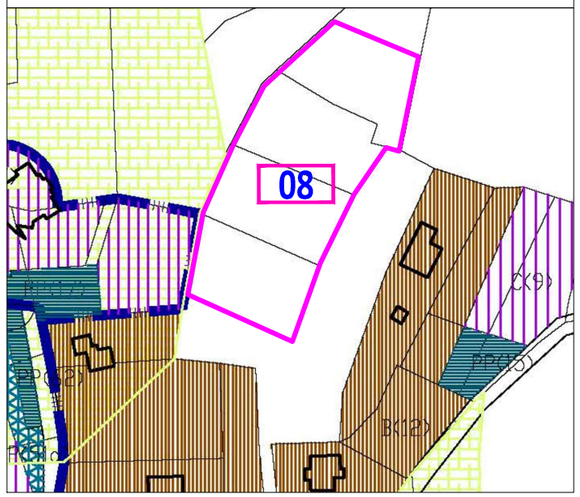
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

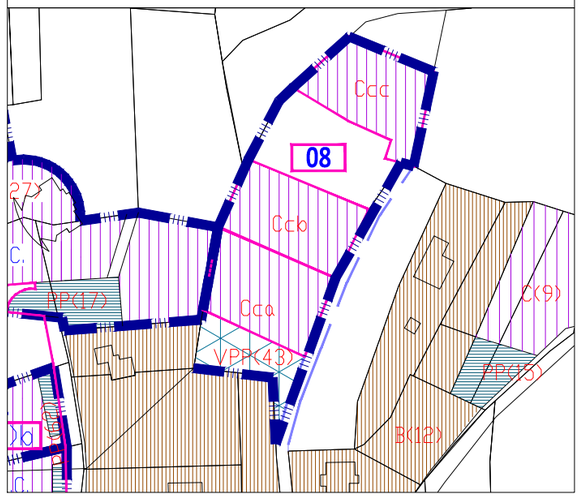
B.01 - Schede di Analisi

07

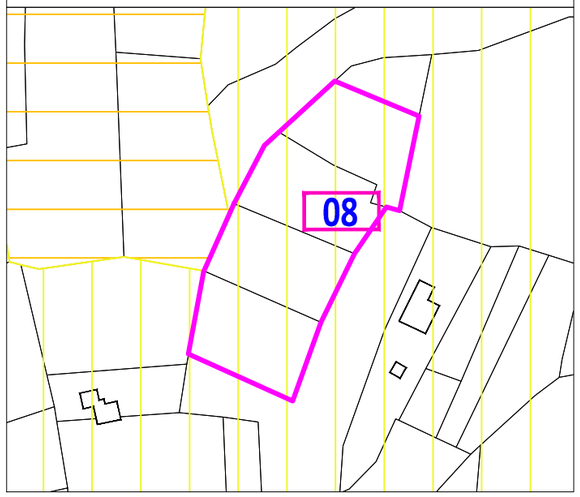
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

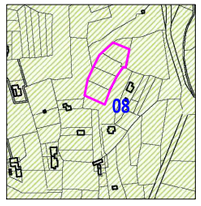
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA) AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
	Superficie Territoriale	5286 mq
	Superficie Fondiaria	3096 mq
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	1548 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

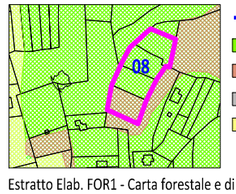
Area 08, in posizione nord ovest del territorio comunale.
Nuova area residenziale.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

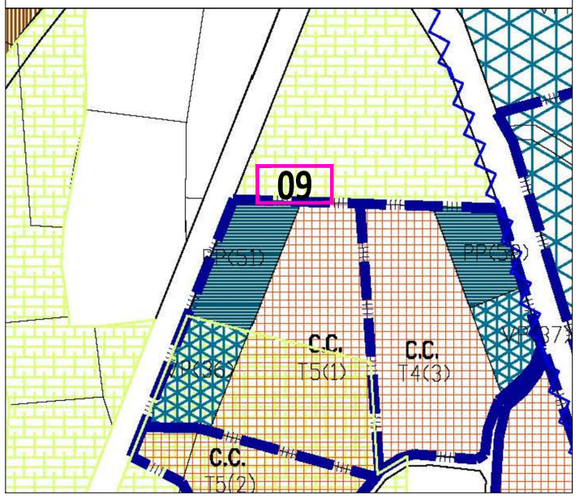
L'area sarà dotata di impianto di fitodepurazione, che andrà a servire anche le aree residenziali limitrofe e risolverà alcune problematiche legate allo smaltimento dei reflui della zona

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

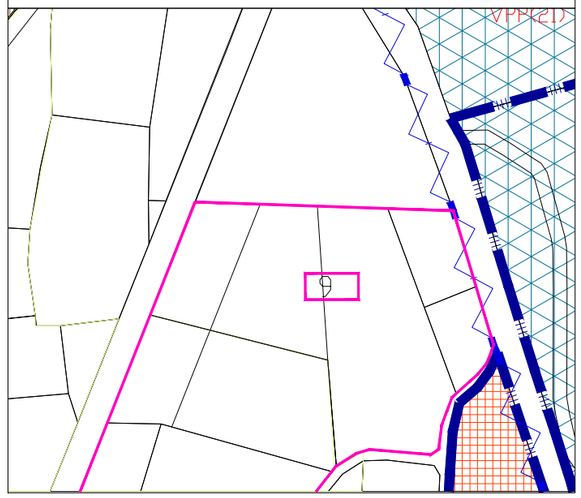
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

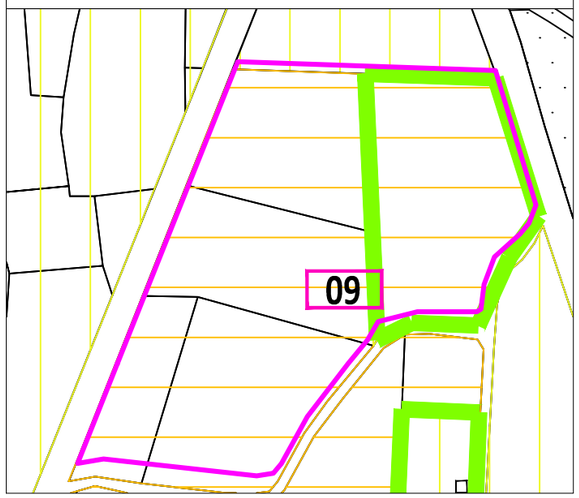
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica 2016



Documentazione fotografica

Inquadramento

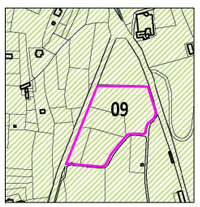
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE COMMERCIALI E TERZIARIE (ART. 50 NTA); AREE AGRICOLE BOSCATE E2 (ART. 49 NTA); AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 51); PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)

Superficie Territoriale	12179 mq
Superficie Fondiaria	-
Superficie Utile Lorda	-
Capacità Insediativa Residua	-
Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
Classificazione Acustica	Aree di tipo misto classe III

Descrizione

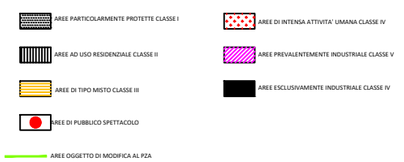
Area 08, in posizione nord ovest del territorio comunale.
Nuova area residenziale.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



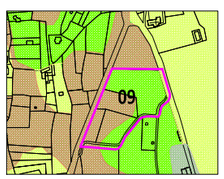
PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

LEGENDA ACUSTICA



Note



L'area sarà dotata di impianto di fitodepurazione, che andrà a servire anche le aree residenziali limitrofe e risolverà alcune problematiche legate allo smaltimento dei reflui della zona

Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

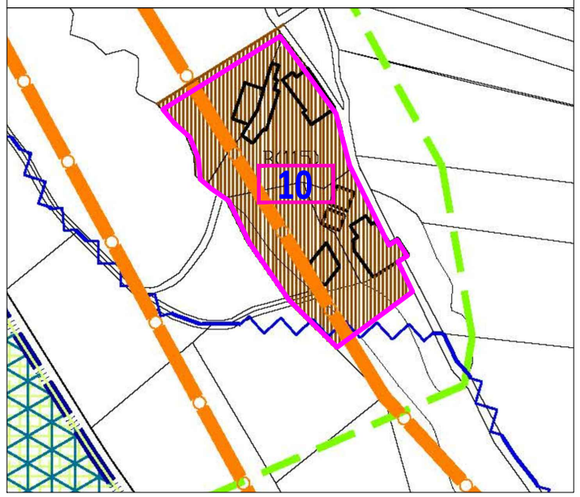
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

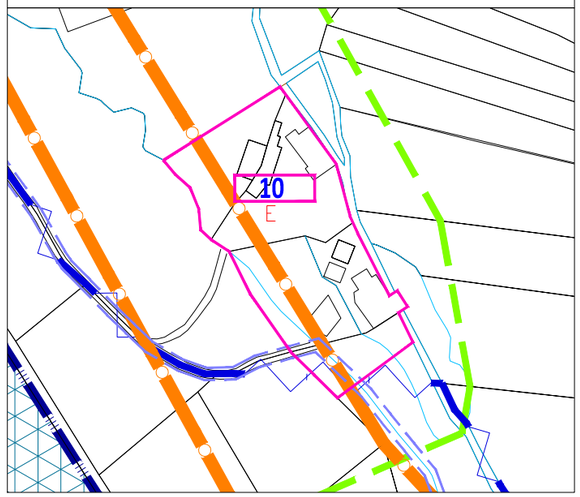
B.01 - Schede di Analisi

09

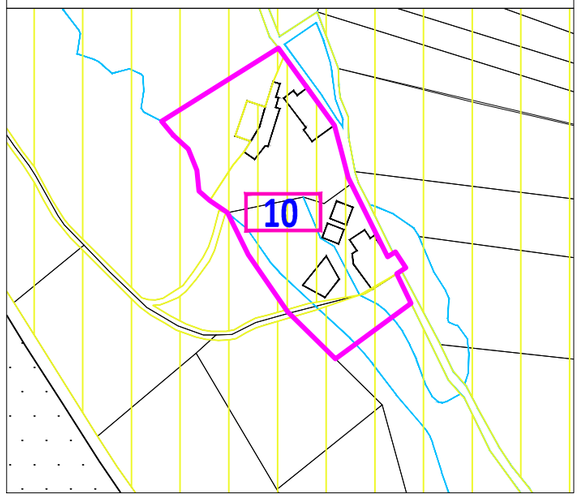
PRGC Vigente



PRGC Variante



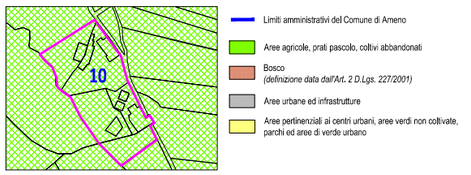
Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45)	
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
	Superficie Territoriale	3877 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area di tipo misto classe III
Descrizione	Area 10, in posizione nord del territorio comunale. Insediamento rurale. Area non sottoposta a vincoli.	
Note		

Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

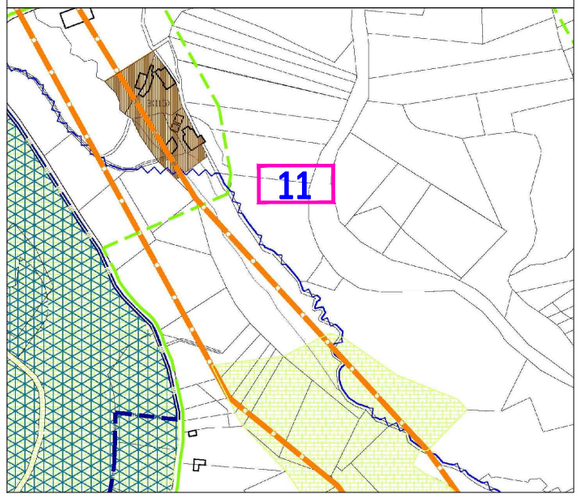
Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

Scheda

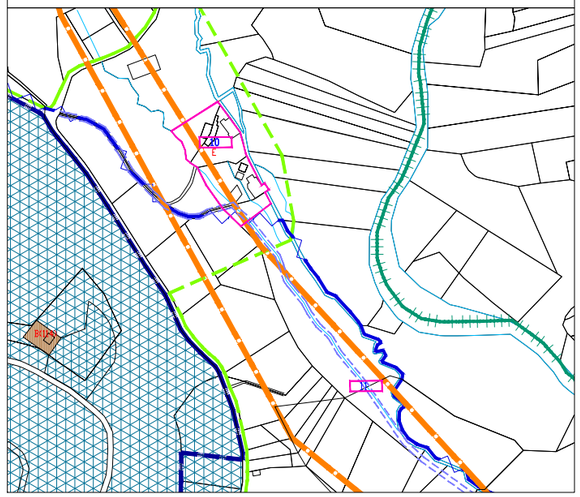
B.01 - Schede di Analisi

10

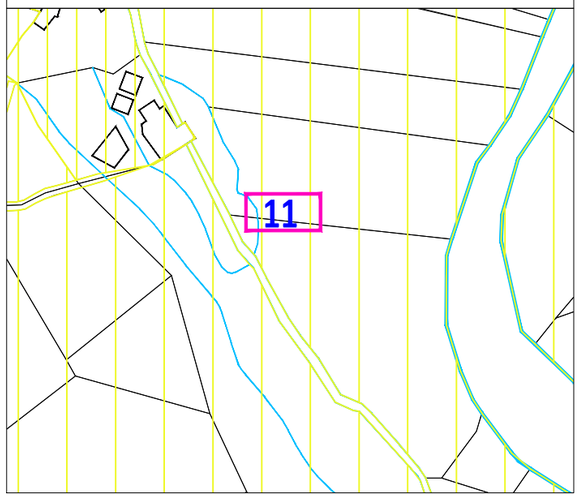
PRGC Vigente



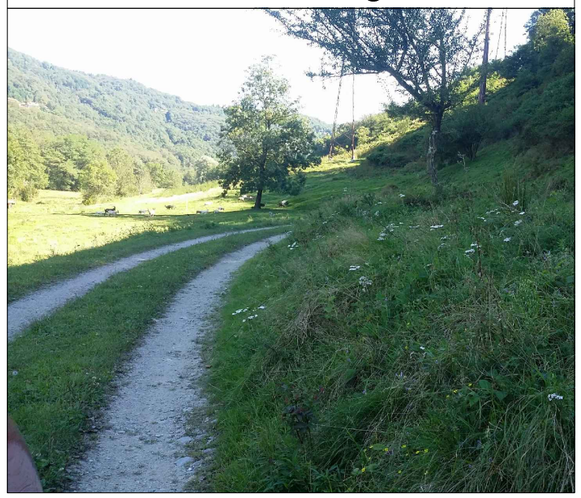
PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica



Inquadramento

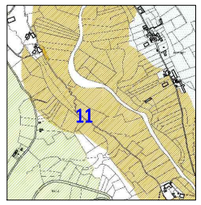
Analisi

Destinazione d'uso Vigente			
Destinazione d'uso Variante			
	Superficie Territoriale	-	
	Superficie Fondiaria	-	
	Superficie Utile Lorda	-	
	Capacità Insediativa Residua	-	
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb	
	Classificazione Acustica	Area di tipo misto classe III	

Descrizione

Area 11, in posizione nord del territorio comunale.
Nuovo tracciato stradale.

Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Rete Ecologica Provinciale (art. 2.8)

Note

Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

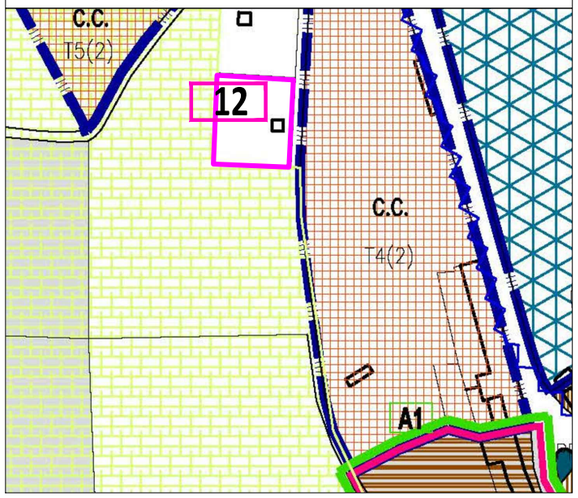
Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

Scheda

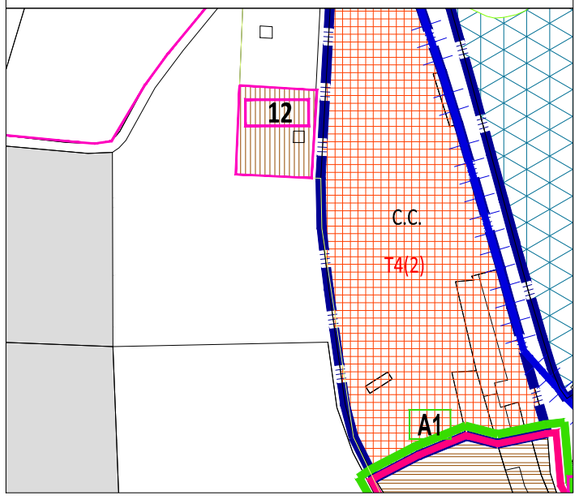
B.01 - Schede di Analisi

11

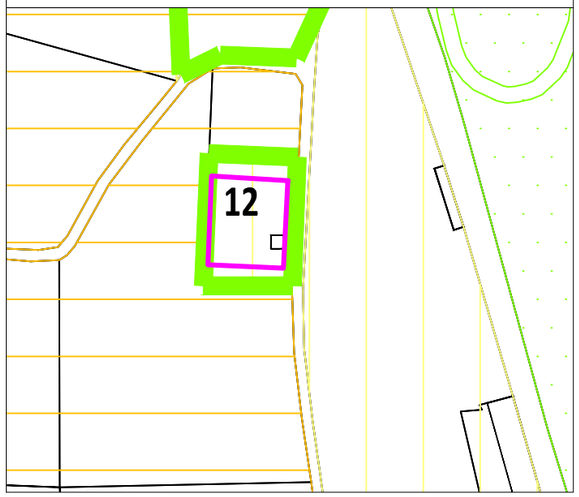
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica 2016



Documentazione fotografica

Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45)	
	Superficie Territoriale	722 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

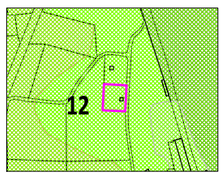
Area 12, in posizione nord del territorio comunale.
Area edificata.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

LEGENDA ACUSTICA

Note



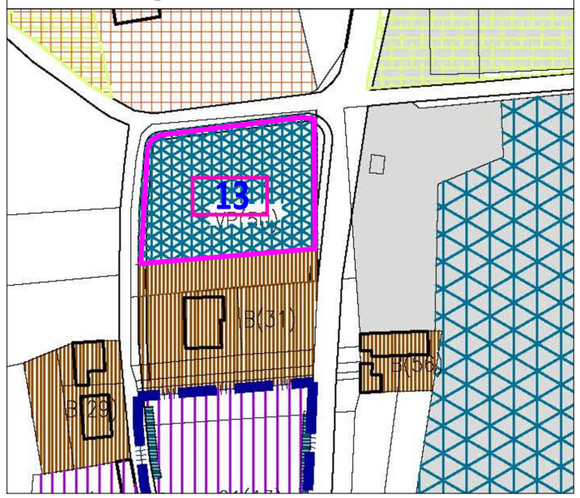
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

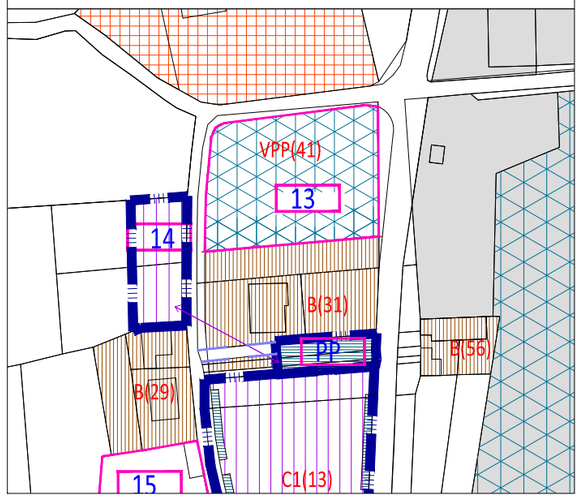
Sara Rinaldi
Dott.ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

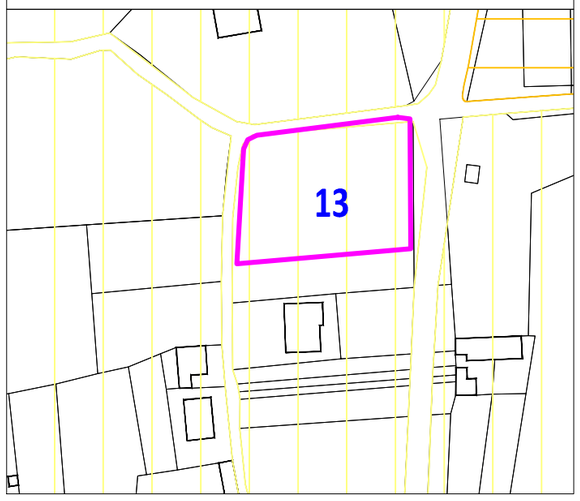
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

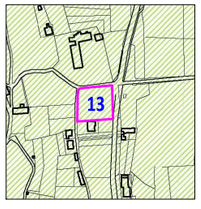
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 51)	
Destinazione d'uso Variante	AREE A VERDE PARCHI PRIVATI (ART. 52/C NTA)	
	Superficie Territoriale	2445 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

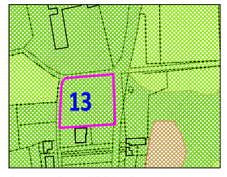
Area 13, in posizione ovest del territorio comunale, a Vacciago.
Area verde privato pertinenziale a edificio esistente.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



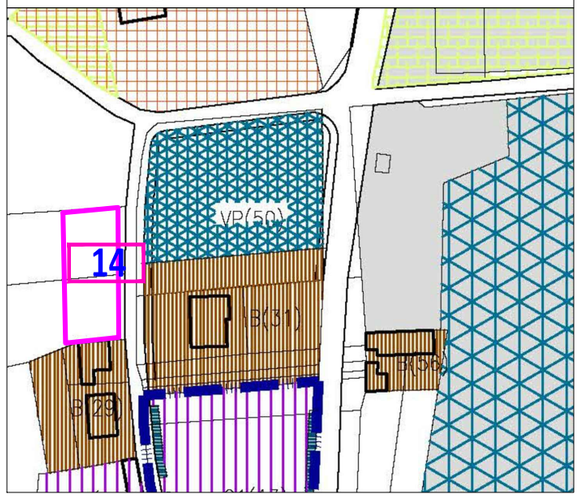
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

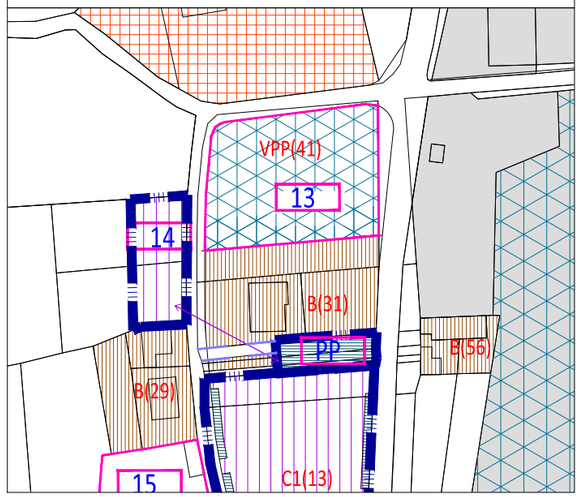
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

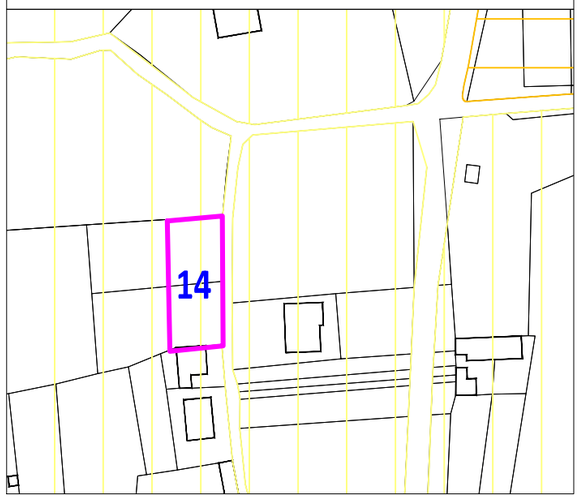
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

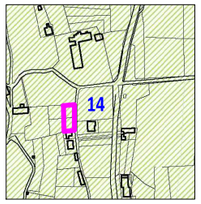
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
	Superficie Territoriale	1197 mq
	Superficie Fondiaria	750 mq
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	375 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

Area 14, in posizione ovest del territorio comunale, a Vacciago.

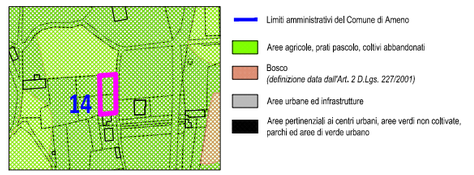
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



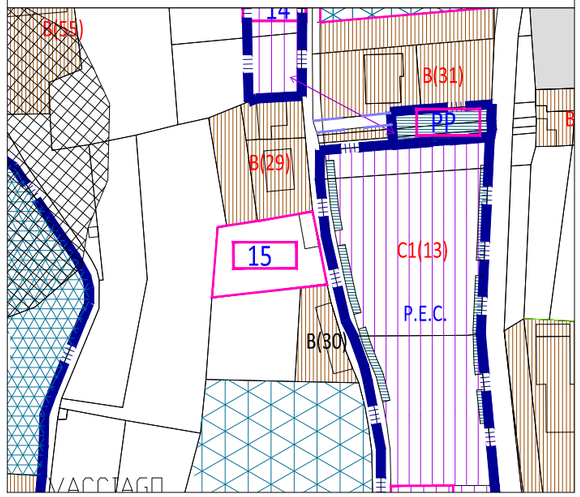
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Sara Rinoldi
Dott.Ing per l'ambiente e il territorio

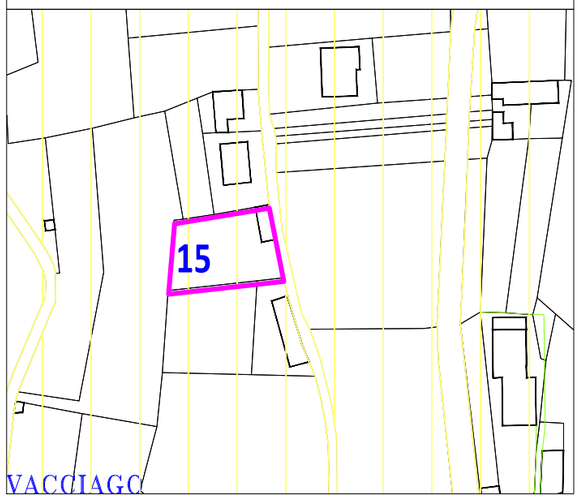
Scheda

PRGC Vigente

PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

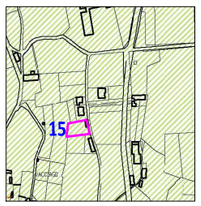
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
	Superficie Territoriale	804 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	643 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

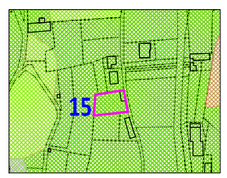
Area 15, in posizione ovest del territorio comunale, a Vacciago.
Stralcio di area residenziale.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note

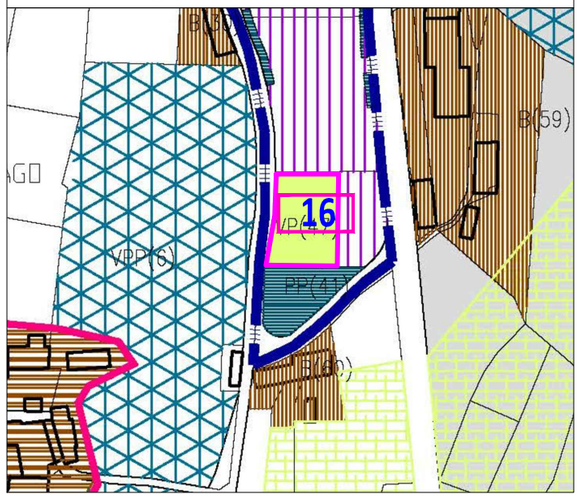


Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

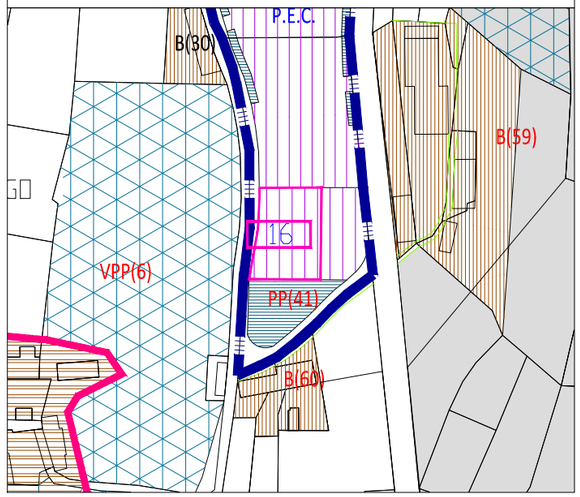
Sara Rinoldi
Dott. Ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

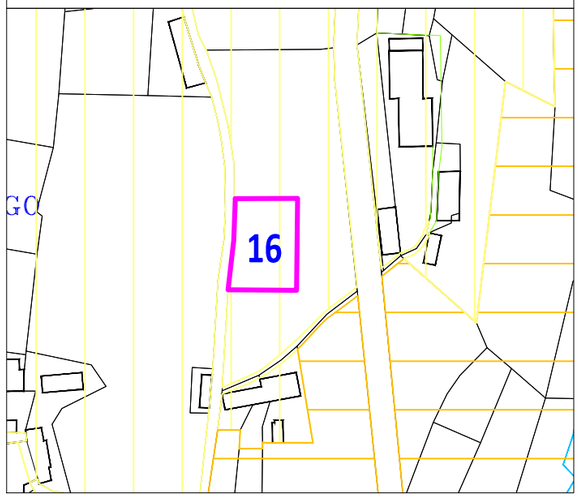
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

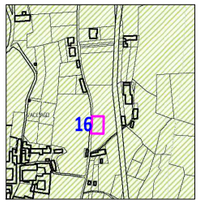
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A SPAZI PUBBLICI OGGETTO DI MONETIZZAZIONE	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
	Superficie Territoriale	634 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

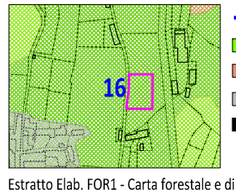
Area 16, in posizione ovest del territorio comunale, a Vacciago.
Area monetizzata.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

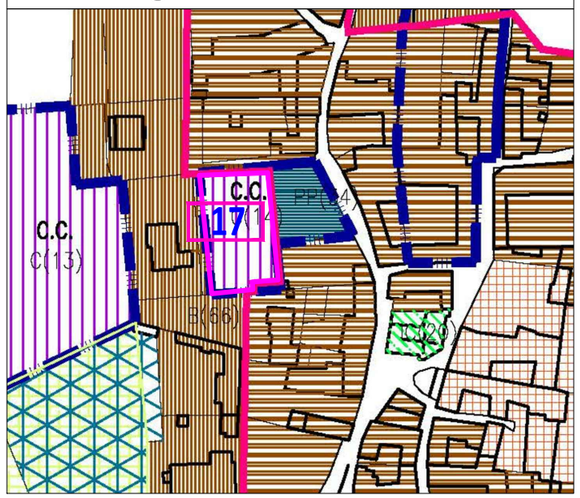
Sara Rinoldi
Dottt. Ing.per l'ambiente e il territorio

Scheda

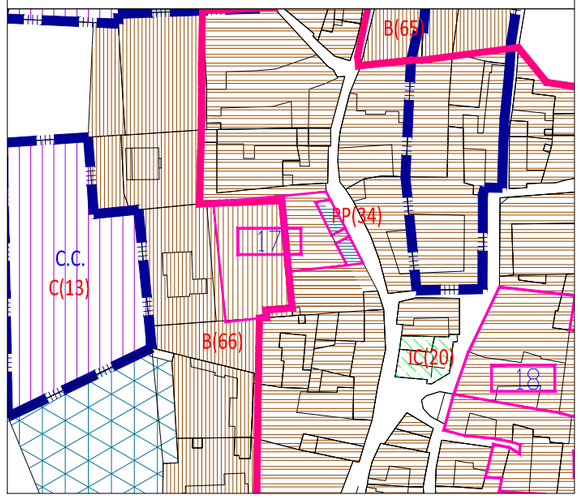
B.01 - Schede di Analisi

16

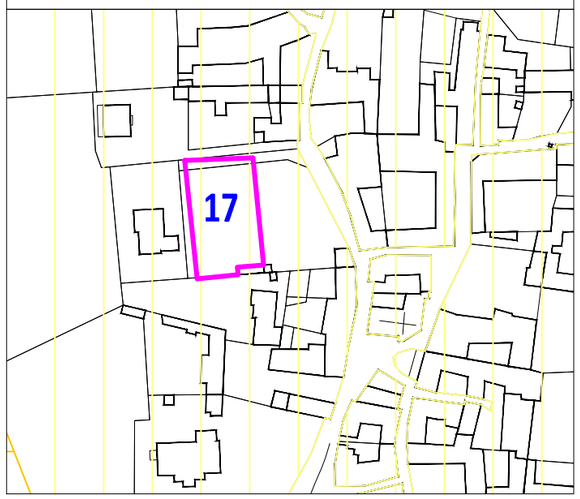
PRGC Vigente



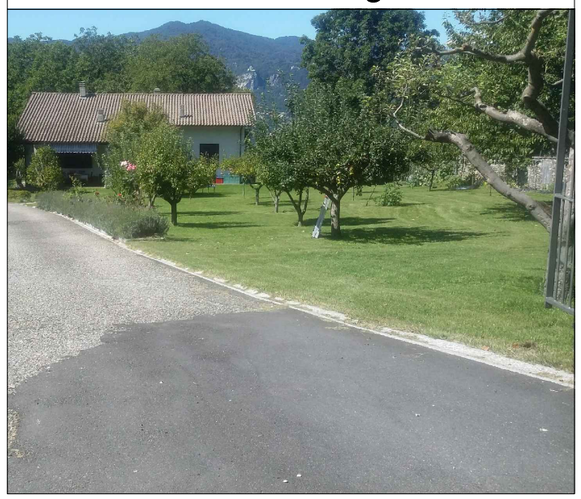
PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica



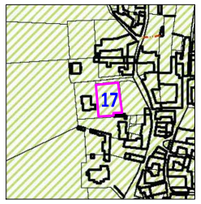
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45)	
	Superficie Territoriale	1227 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	674 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

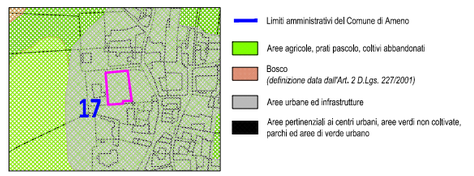
Area 17, in posizione ovest del territorio comunale in frazione Vacciago.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



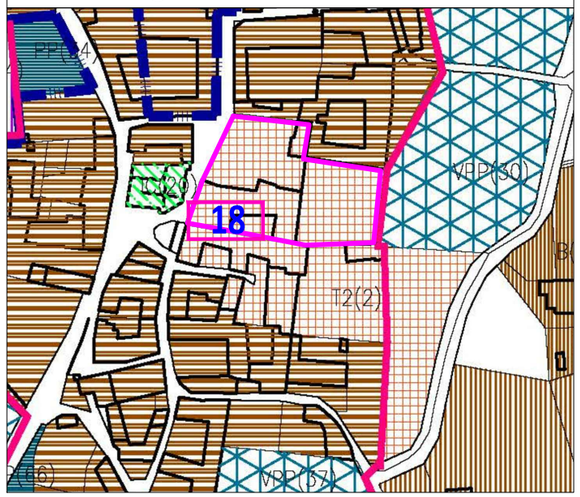
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

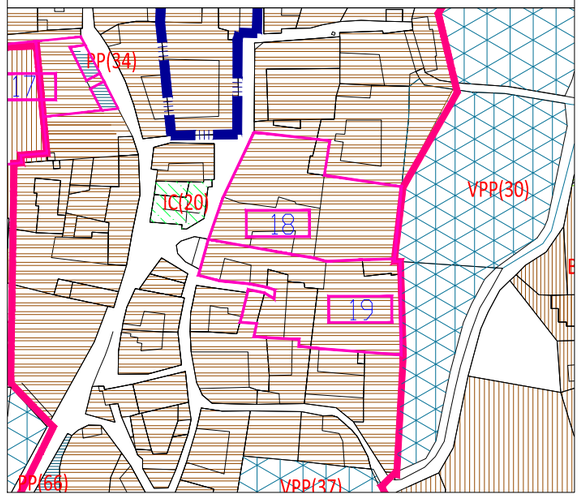
Sara Rinoldi
Dott. Ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

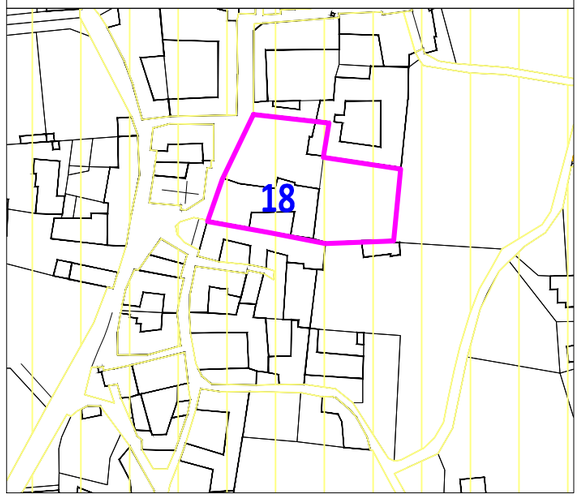
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

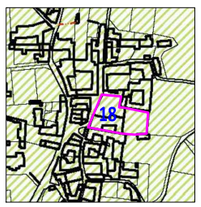
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE COMMERCIALI E TERZIARIE (ART. 50 NTA)		
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI IN NUCLEI DI ANTICA TRASFORMAZIONE (ART. 44) NTA - TAV 10/A/B/C		
		Superficie Territoriale	1816 mq
		Superficie Fondiaria	-
		Superficie Utile Lorda	-
		Capacità Insediativa Residua	-
		Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
		Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

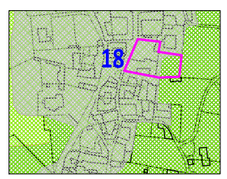
Area 18, in posizione ovest del territorio comunale in frazione Vacciago.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

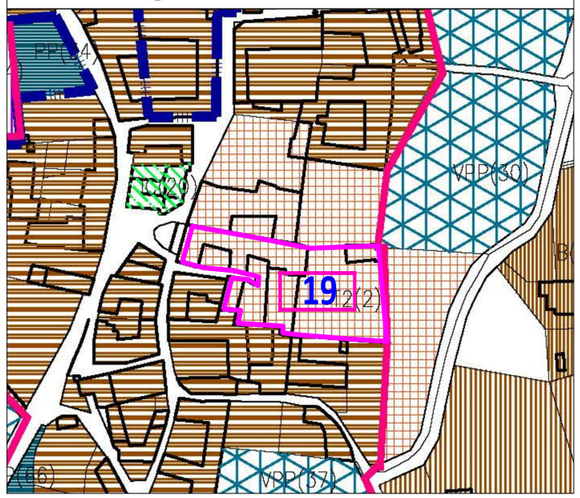
Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

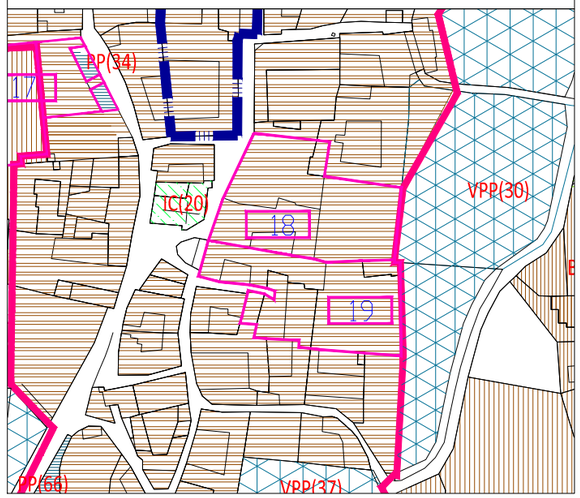
Scheda 18

B.01 - Schede di Analisi

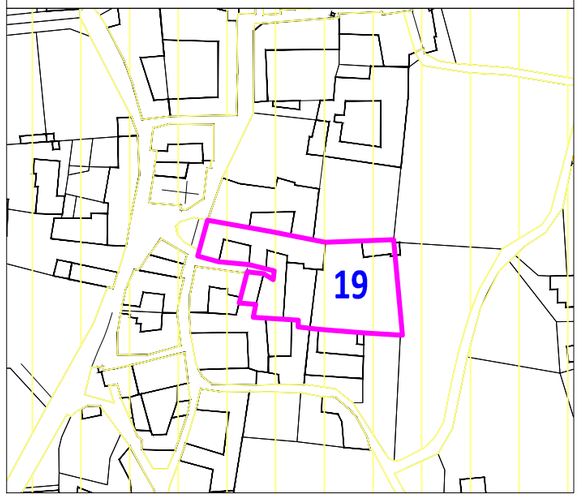
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE COMMERCIALI E TERZIARIE (ART. 50 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI IN NUCLEI DI ANTICA TRASFORMAZIONE (ART. 44) NTA - TAV 10/A/B/C	
	Superficie Territoriale	2780 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	1600
	Capacità Insediativa Residua	4800 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

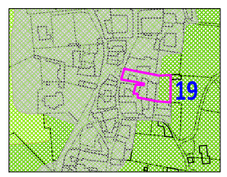
Descrizione

Area 19, in posizione ovest del territorio comunale in frazione Vacciago.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

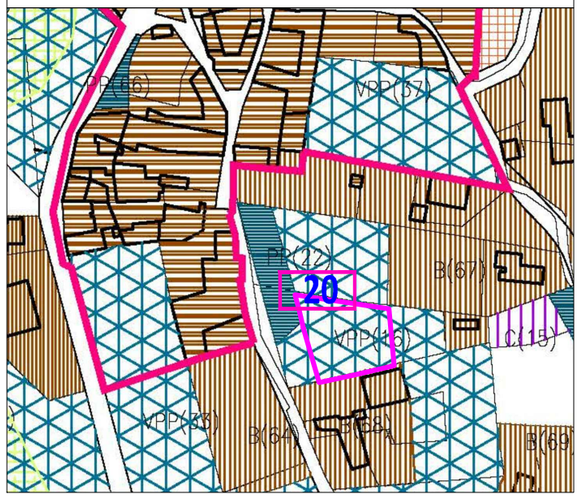
Sara Rinoldi
Dott.Ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

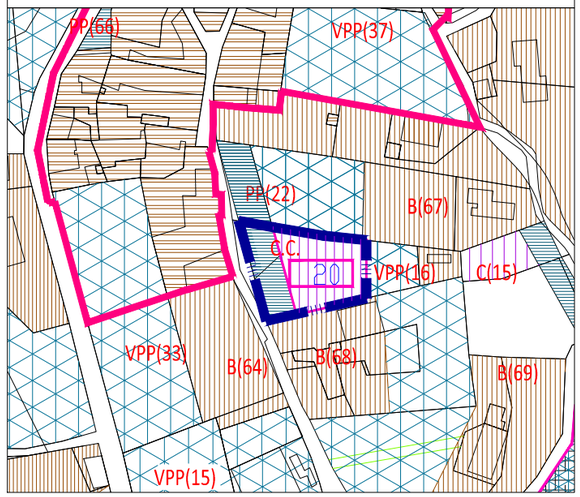
B.01 - Schede di Analisi

19

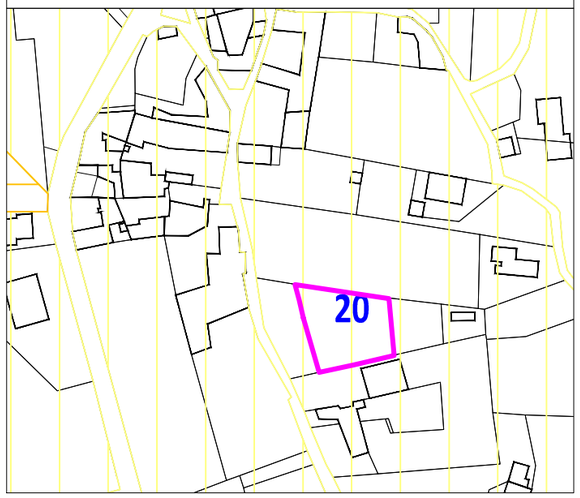
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A VERDE PARCHI PRIVATI (ART. 52/C NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
	Superficie Territoriale	943 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	330 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenzialeclasse II

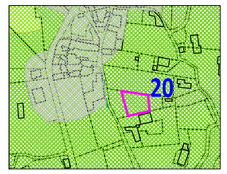
Descrizione

Area 20, in posizione sud ovest del territorio comunale, in frazione Vacciago.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

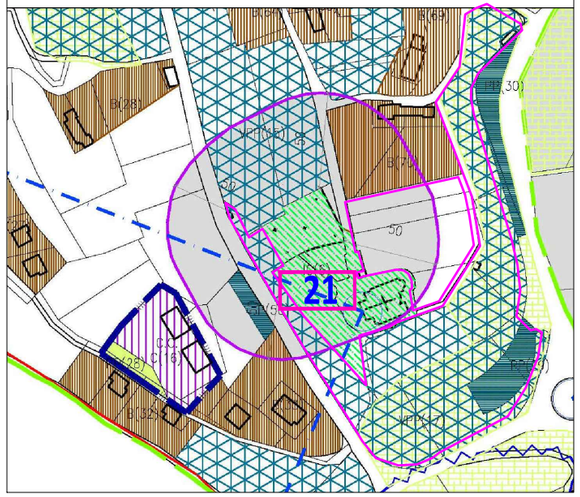
Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

Scheda

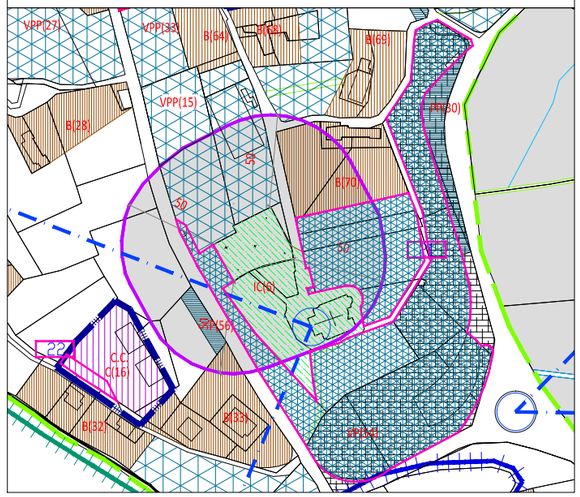
B.01 - Schede di Analisi

20

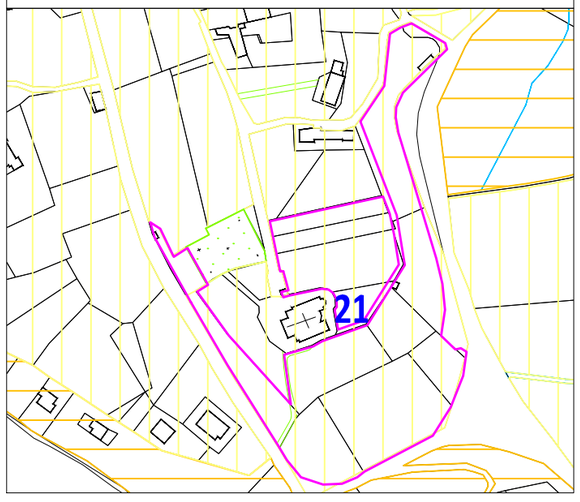
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

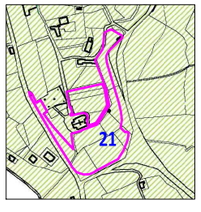
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA) AREE A VERDE PARCHI PRIVATI (ART. 52/C NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE A VERDE PUBBLICI (ART. 51)	
	Standard	13601 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

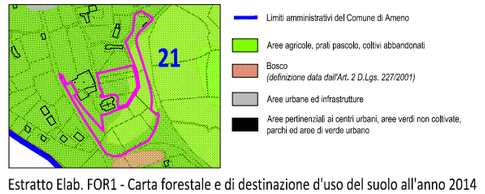
Area 21, in posizione sud ovest del territorio comunale, in frazione Vacciago .
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

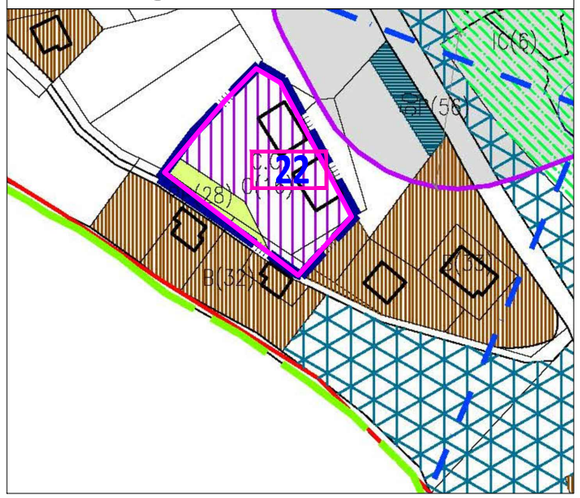
Sara Rinoldi
Dott. Ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

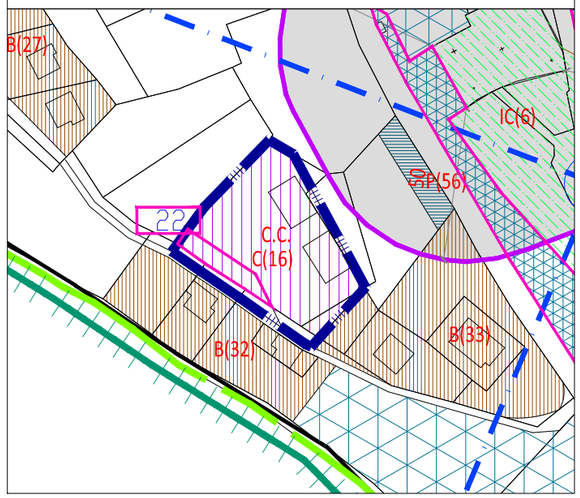
B.01 - Schede di Analisi

21

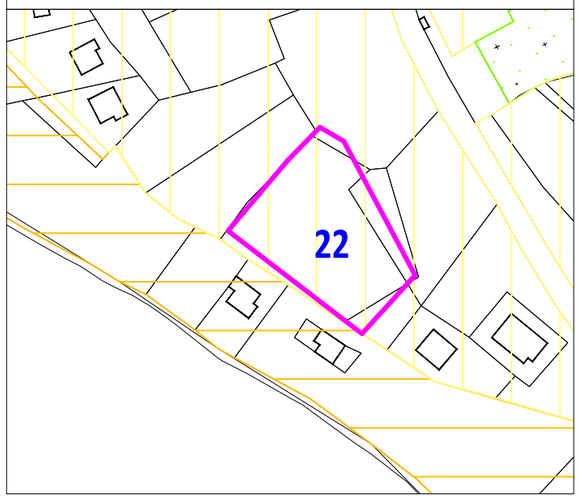
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

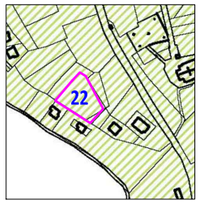
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
	Superficie territoriale	320 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

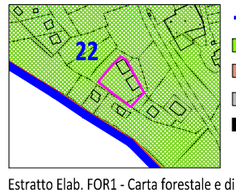
Area 22, in sud ovest del territorio comunale, in frazione Vacciago.
Area monetizzata.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

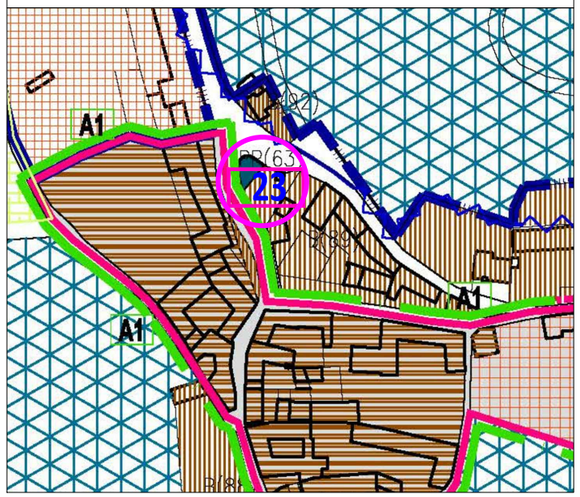
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

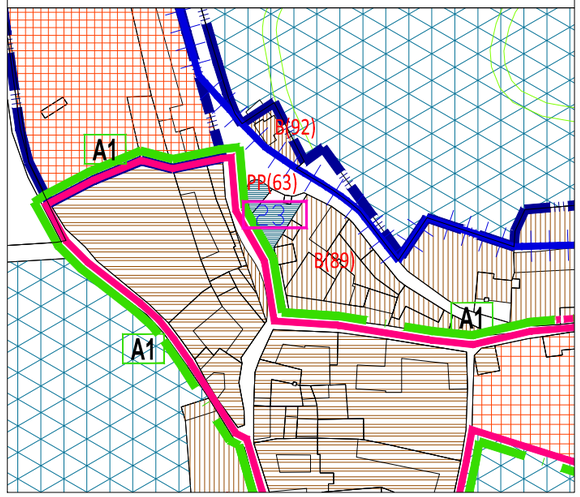
B.01 - Schede di Analisi

22

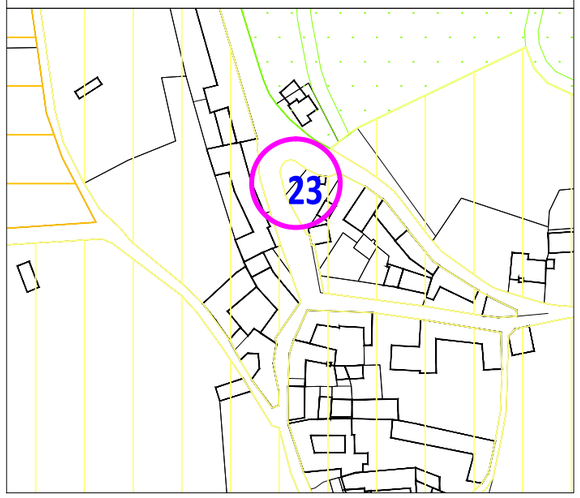
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45)	
Destinazione d'uso Variante	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
	Standard	4574 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

Area 23, in posizione centrale del territorio comunale.

Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note

Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Le schede 23a e 23b descrivono lo stesso intervento e sono complementari.
Per comosdità di consultazione sono state divise

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

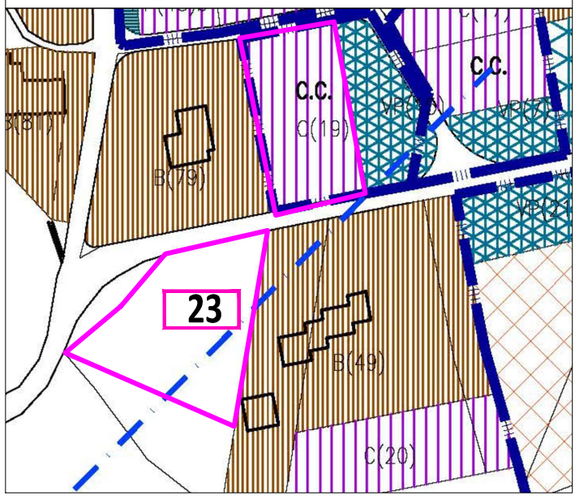
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

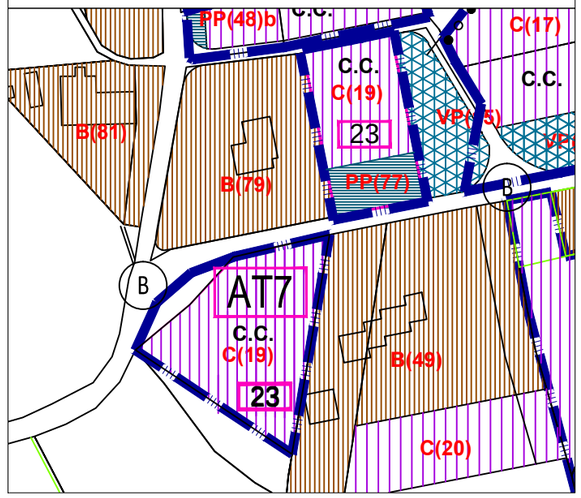
B.01 - Schede di Analisi

23a

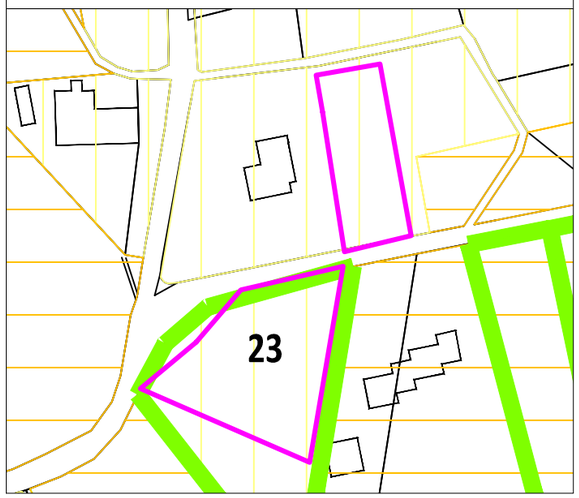
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica 2016



Documentazione fotografica

Inquadramento

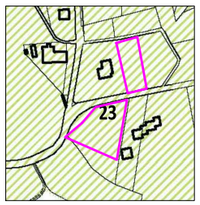
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA) AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA) AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
	Superficie territoriale	2696 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

Area 23, in posizione sud ovest del nucleo abitato principale.

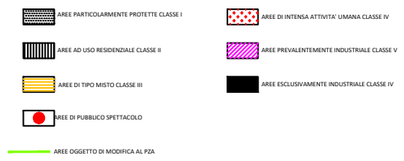
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



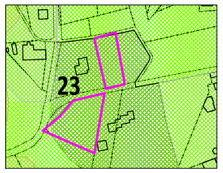
PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

LEGENDA ACUSTICA



Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Le schede 23a e 23b descrivono lo stesso intervento e sono complementari. Per comosdità di consultazione sono state divise

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

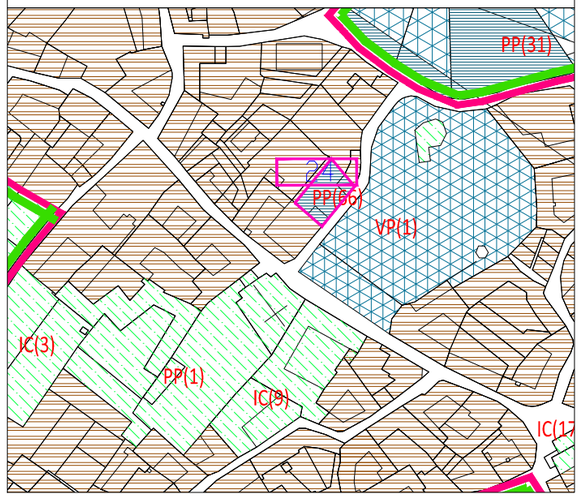
Scheda

B.01 - Schede di Analisi

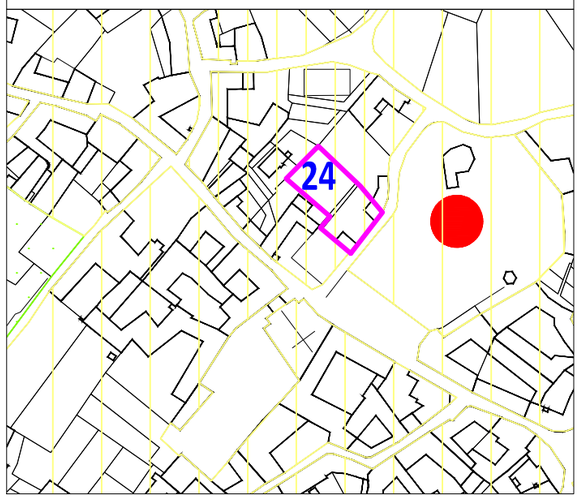
23b

PRGC Vigente

PRGC Variante

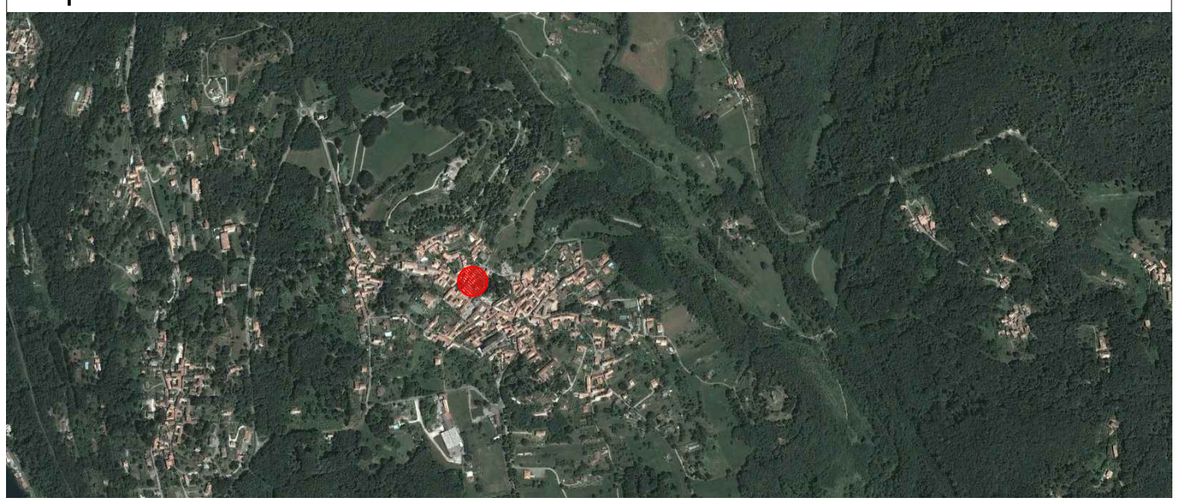


Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento



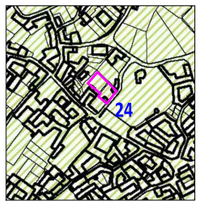
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI IN NUCLEI DI ANTICA TRASFORMAZIONE (ART. 44) NTA - TAV 10/A/B/C
Destinazione d'uso Variante	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)

Standard	206 mq
Superficie Fondiaria	-
Superficie Utile Lorda	-
Capacità Insediativa Residua	-
Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

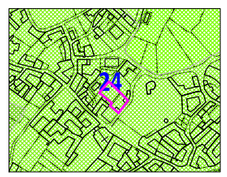
Area 24, in posizione centrale del nucleo abitato principale.
Area a parcheggio nei pressi del Municipio.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



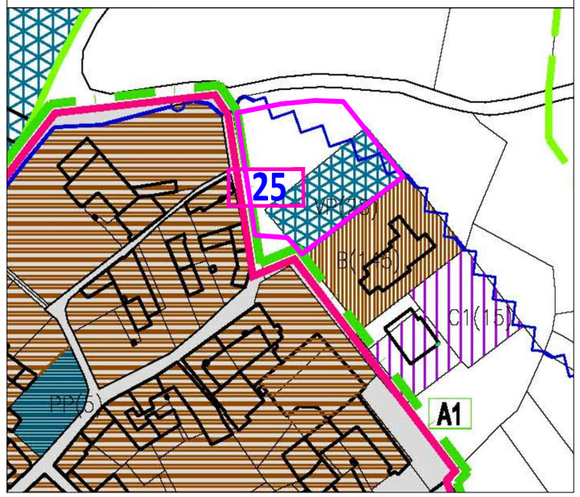
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

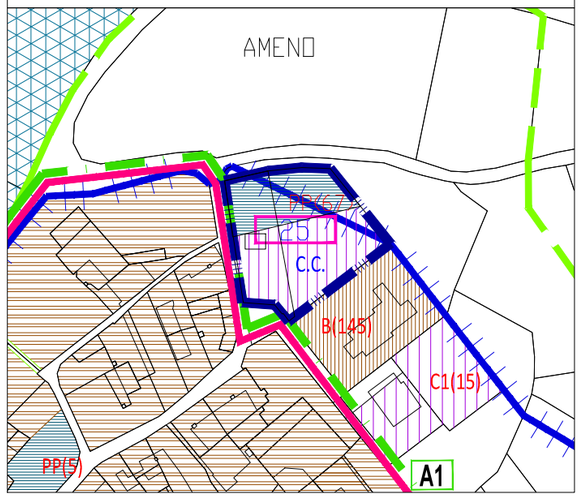
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

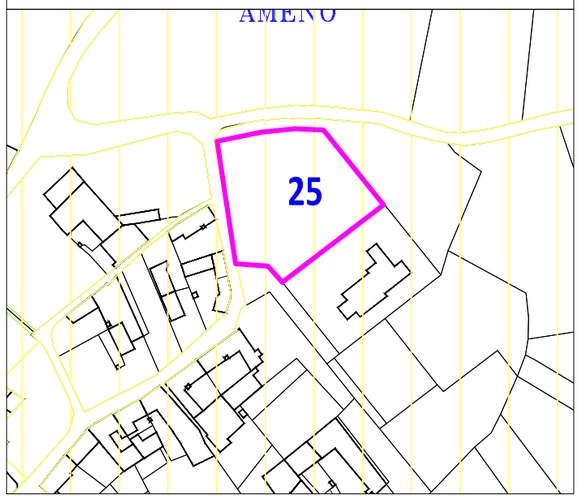
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A VERDE PARCHI PRIVATI (ART. 52/C NTA) AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA) PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
	Superficie territoriale	1925 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	674 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

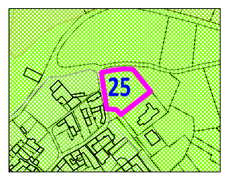
Area 25, in posizione nord est del nucleo abitato principale.

Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

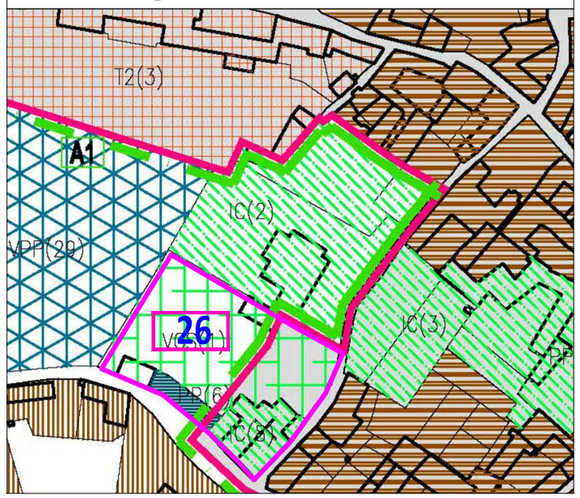
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

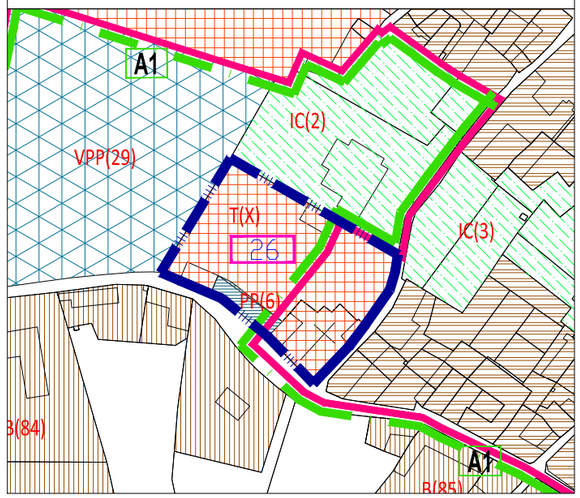
B.01 - Schede di Analisi

25

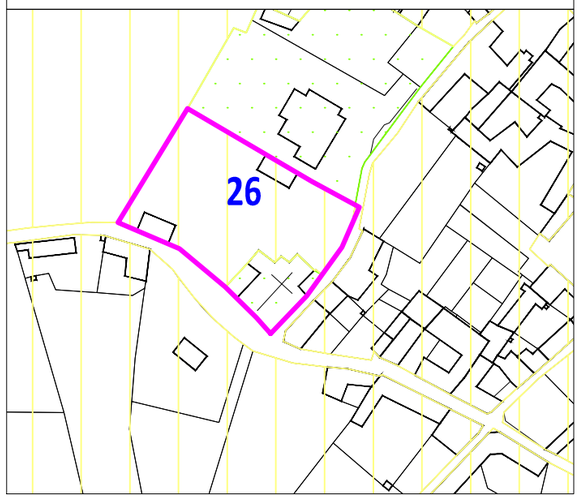
PRGC Vigente



PRGC Variante

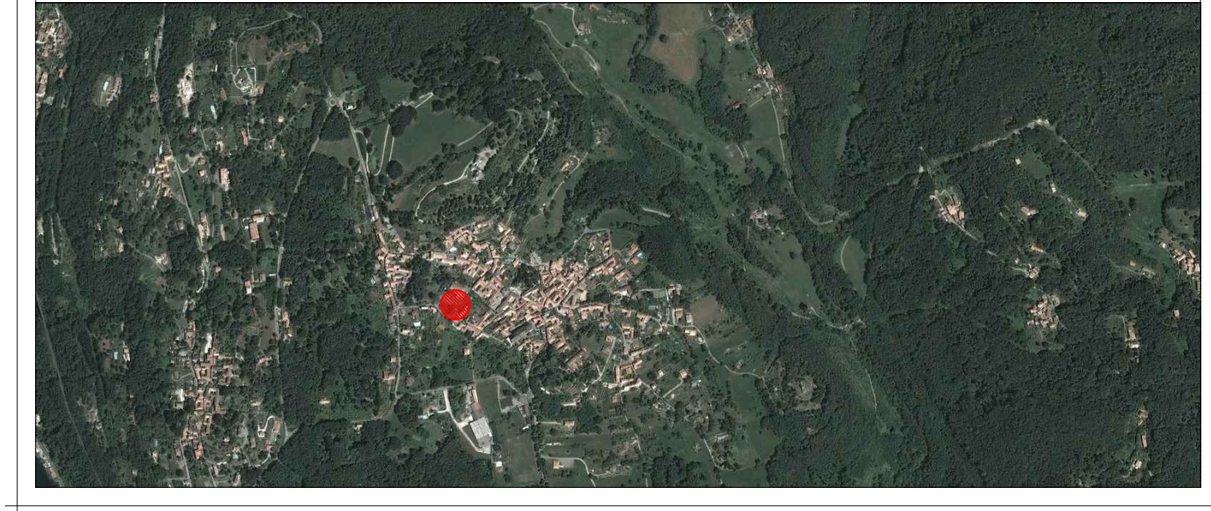


Zonizzazione acustica

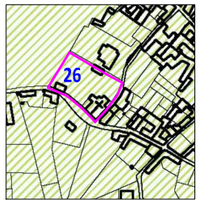
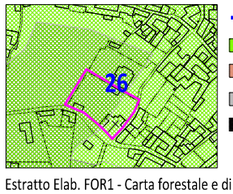


Documentazione fotografica

Inquadramento



Analisi

Destinazione d'uso Vigente	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA) AREE AGRICOLE BOSCATE E2 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE COMMERCIALI E TERZIARIE (ART. 50 NTA) PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
	Standard	2720 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II
Descrizione	Area 26, in posizione sud del nucleo abitato principale. Area sottoposta a vincolo paesaggistico. Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.  PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P. Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)	
Note	 Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014	

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

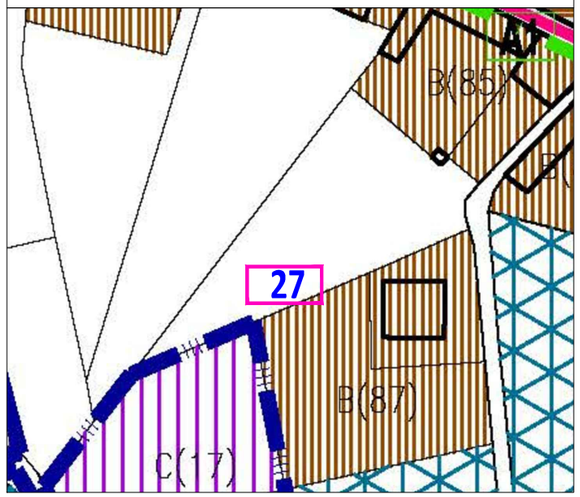
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

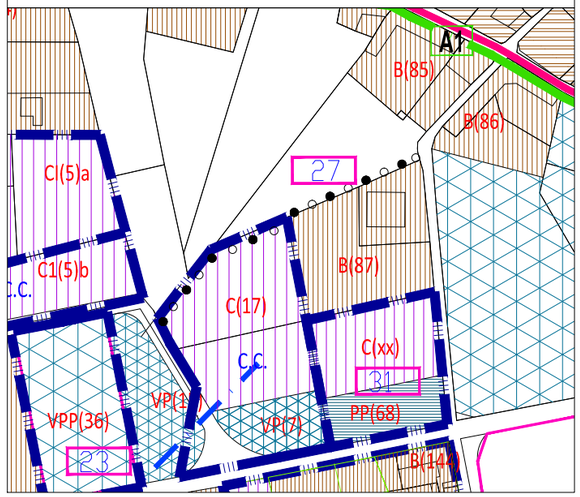
B.01 - Schede di Analisi

26

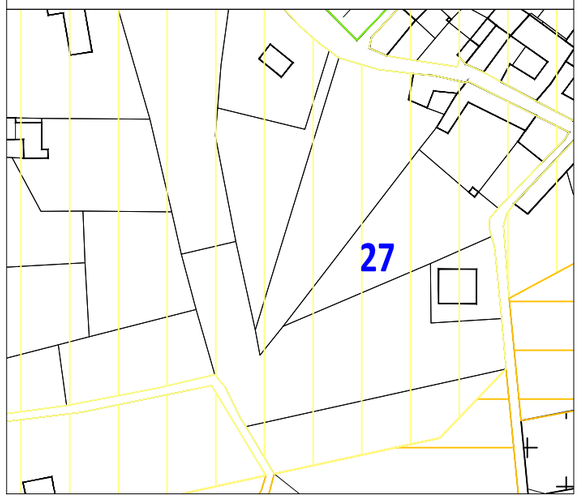
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente			
Destinazione d'uso Variante			
	Standard	-	
	Superficie Fondiaria	-	
	Superficie Utile Lorda	-	
	Capacità Insediativa Residua	-	
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa	
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II	

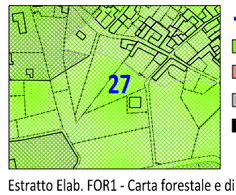
Descrizione

Area 27, in posizione sud del nucleo abitato principale.
Strada pedonale.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

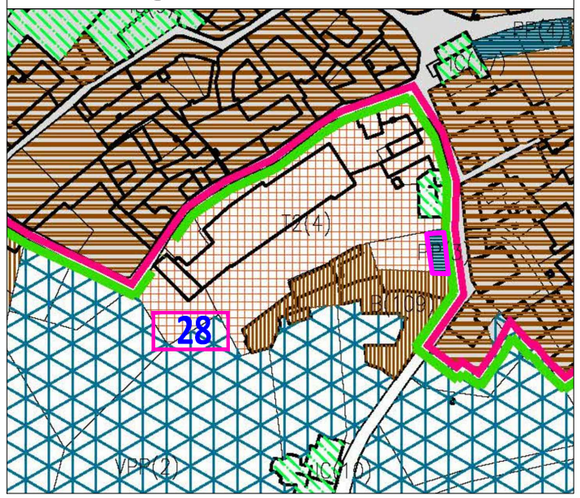
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

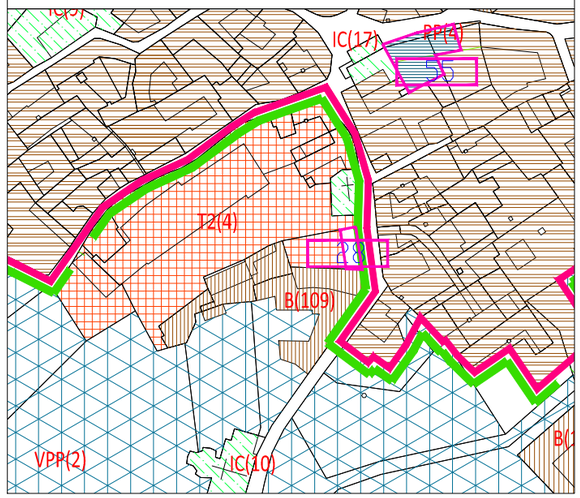
B.01 - Schede di Analisi

27

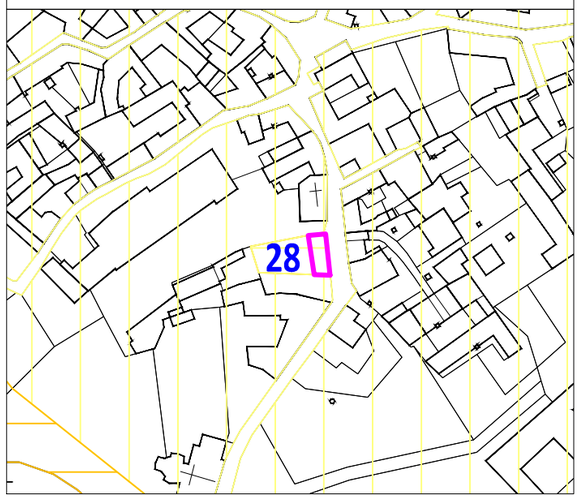
PRGC Vigente



PRGC Variante

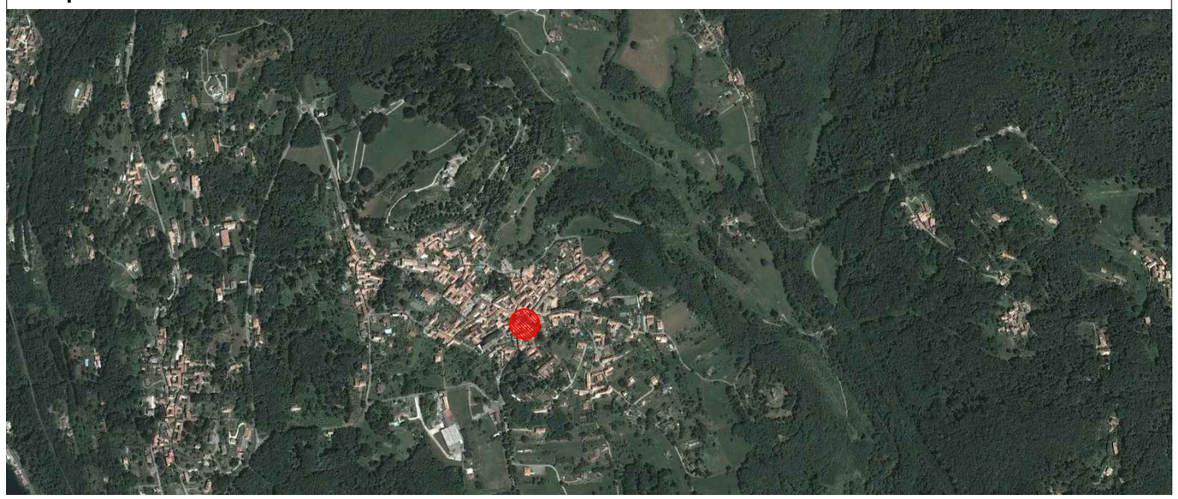


Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento



Analisi

Destinazione d'uso Vigente	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
	Standard	70 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe III

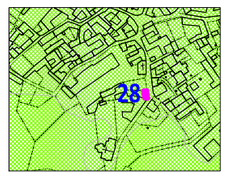
Descrizione

Area 28, in posizione sud del nucleo abitato principale.
Eliminazione parcheggio.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



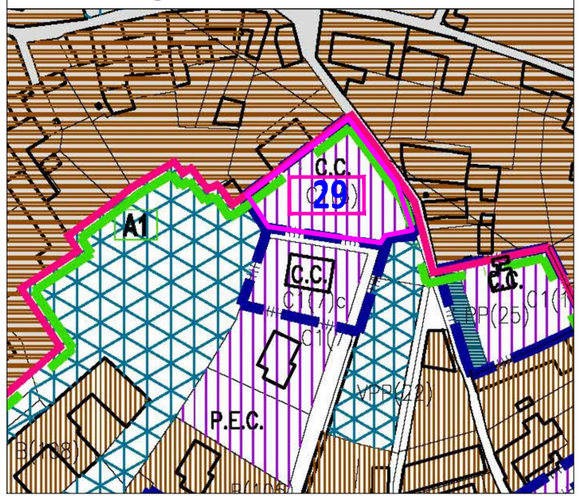
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

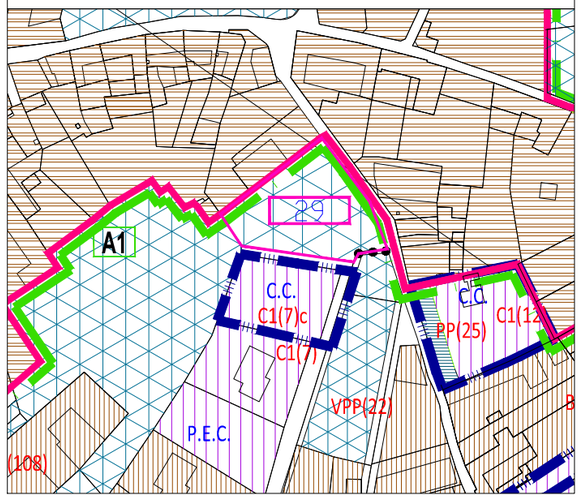
Sara Rinoldi
Dott. Ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

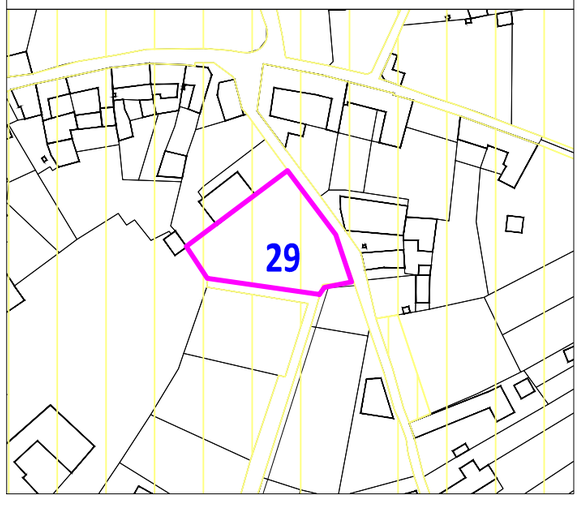
PRGC Vigente



PRGC Variante

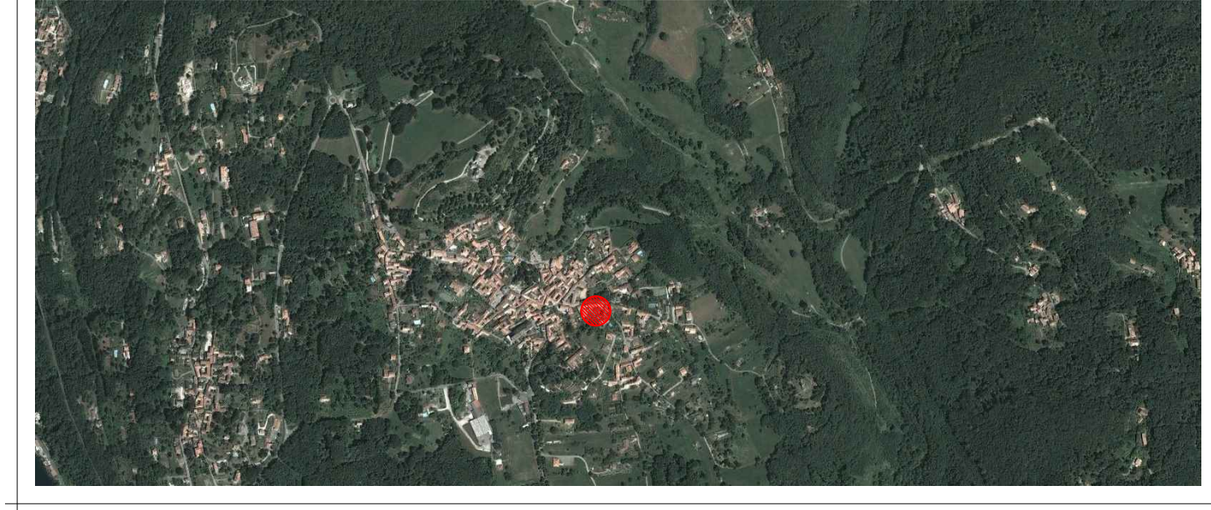


Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento



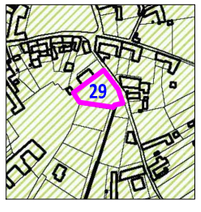
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE A VERDE PARCHI PRIVATI (ART. 52/C NTA)	
	Superficie territoriale	1262 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	631 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area di tipo misto classe III

Descrizione

Area 29 in posizione est del nucleo abitato principale.

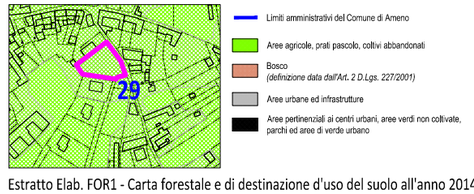
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



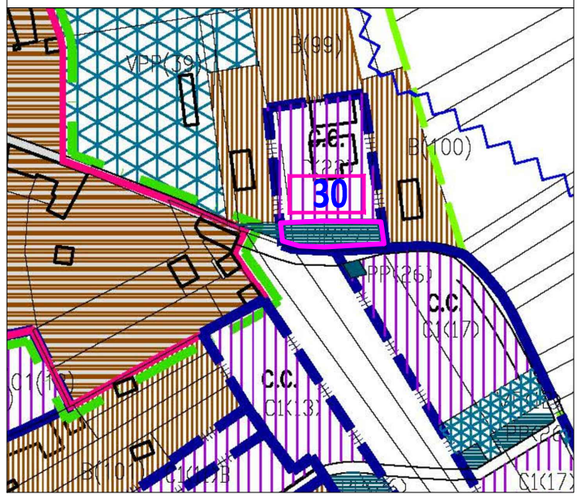
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

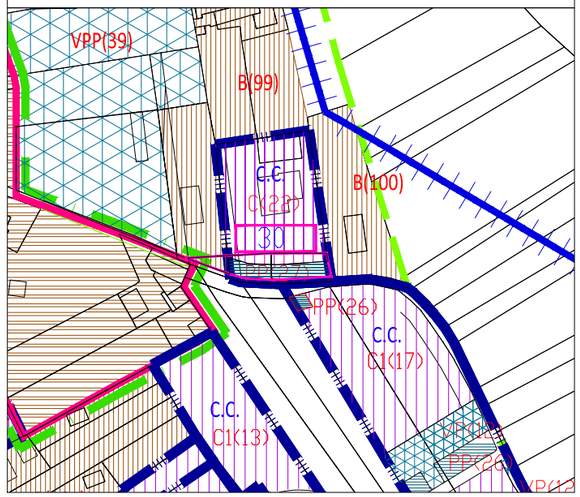
Sara Rinoldi
Dott.Ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

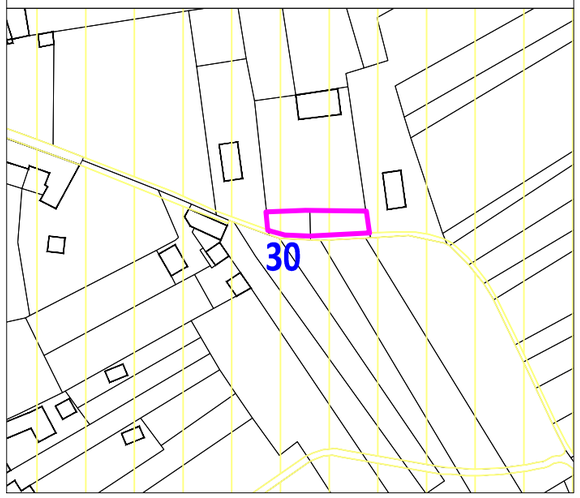
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

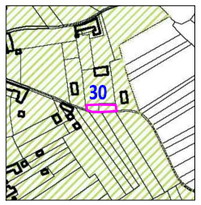
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA) PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
	Standard	136 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area uso residenziale classe II

Descrizione

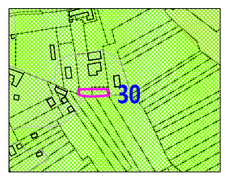
Area 30 in posizione sud est del nucleo abitato principale.
Area monetizzata.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

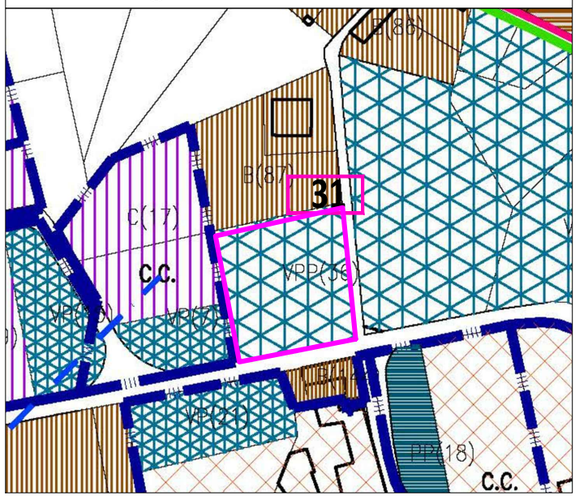
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

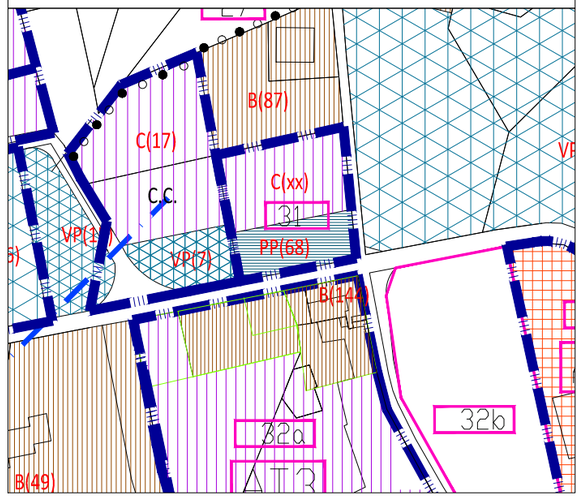
B.01 - Schede di Analisi

30

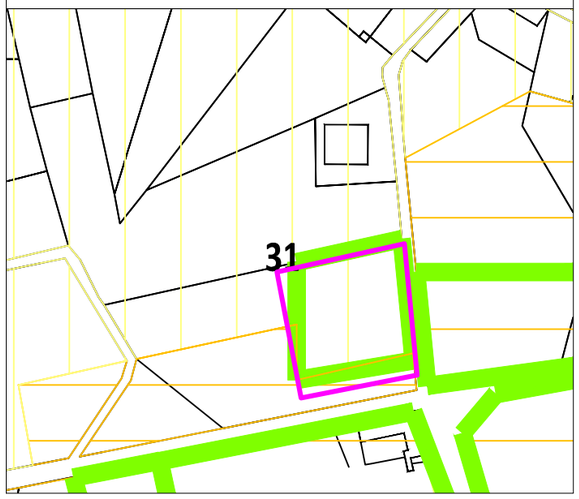
PRGC Vigente



PRGC Variante

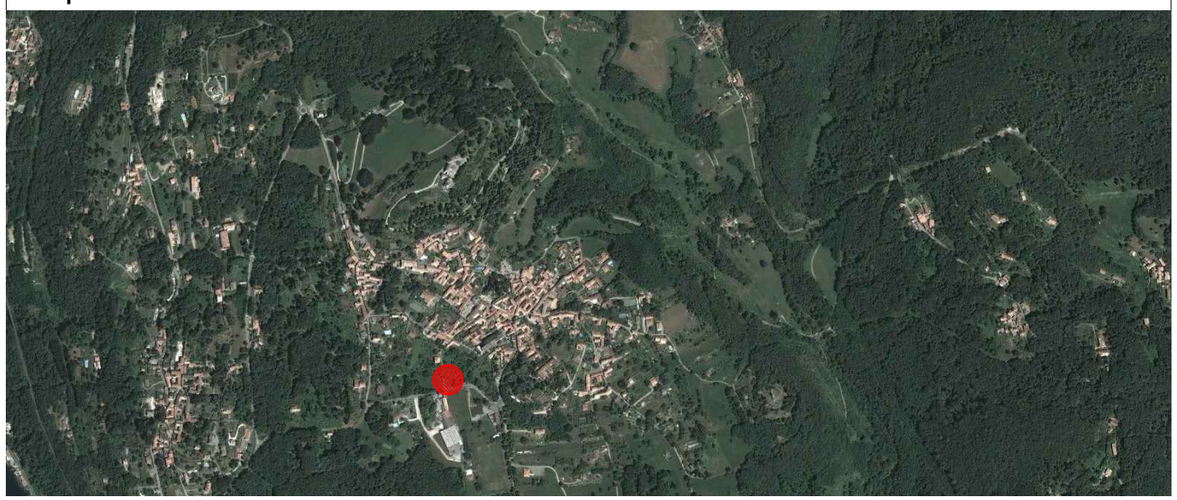


Zonizzazione acustica 2016



Documentazione fotografica

Inquadramento



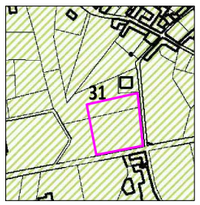
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A VERDE PARCHI PRIVATI (ART. 52/C NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA) PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
	Superficie territoriale	1734 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	607 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

Area 31 in posizione sud est del nucleo abitato principale.

Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

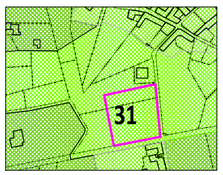


PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

LEGENDA ACUSTICA

Note



Limiti amministrativi del Comune di Ameno
Aree agricole, prati pascoli, coltivi abbandonati
Bosco
(definizione data dall'Art. 2 D.Lgs. 227/2001)
Aree urbane ed infrastrutture
Aree pertinenziali ai centri urbani, aree verdi non coltivate, parchi ed aree di verde urbano

Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

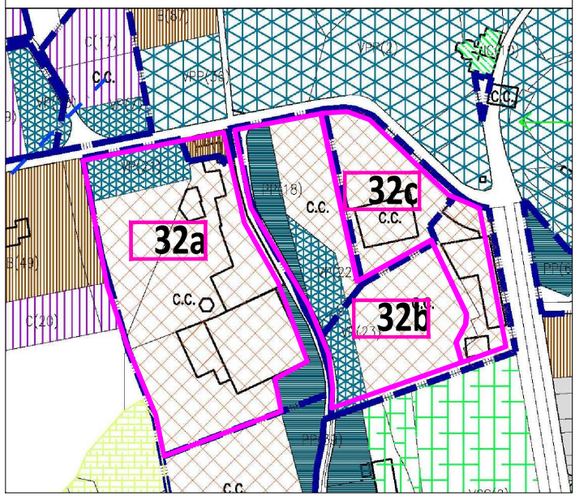
Sara Rinoldi
Dott. Ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

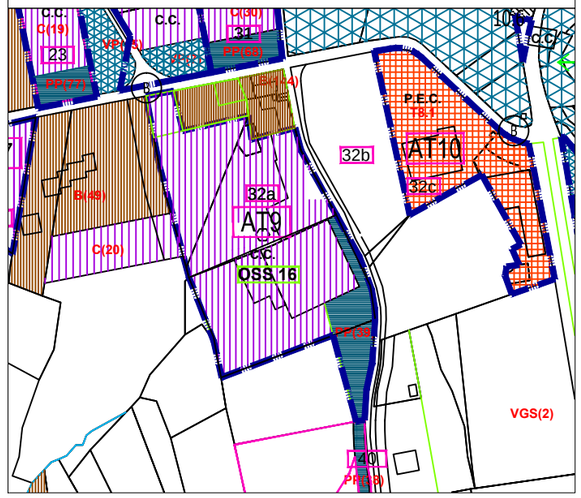
B.01 - Schede di Analisi

31

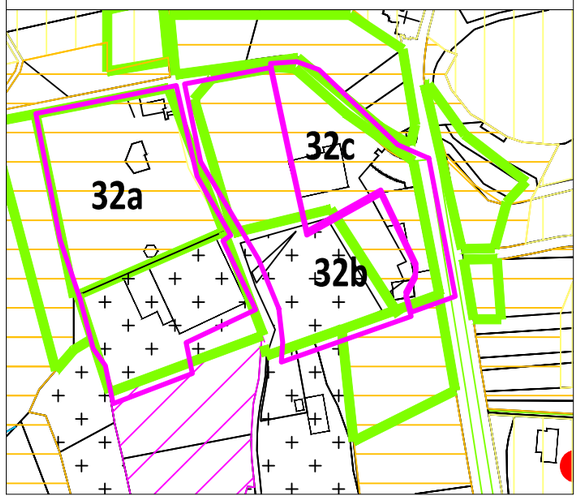
PRGC Vigente



PRGC Variante

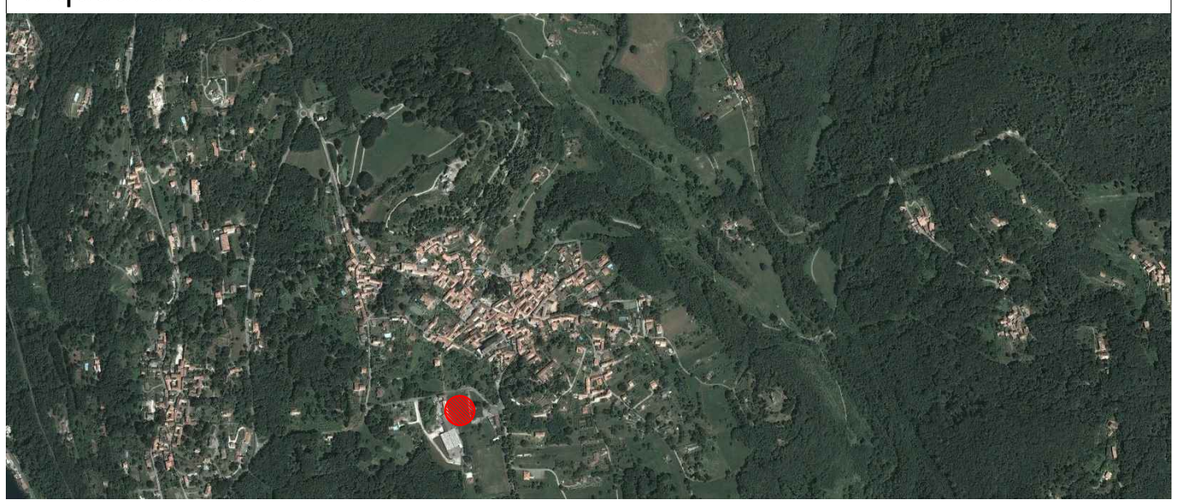


Zonizzazione acustica 2016



Documentazione fotografica

Inquadramento



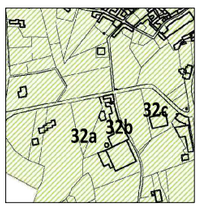
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45) AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO E DI NUOVO IMPIANTO (ART. 48 NTA) AREE A VERDE PARCHI PRIVATI (ART. 52/C NTA)	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA) AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO E DI NUOVO IMPIANTO (ART. 48 NTA) AREE A VERDE PARCHI PRIVATI (ART. 52/C NTA)	AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO E DI NUOVO IMPIANTO (ART. 48 NTA)
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45) AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA) **32a**	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA) **32b**	AREE COMMERCIALI E TERZIARIE (ART. 50 NTA) **32c**

Superficie territoriale	6929 mq **32a**	8077 mq **32b**	5107 mq **32c**
Superficie Fondiaria	-		
Superficie Utile Lorda	-		
Capacità Insediativa Residua	1992 mq		
Classe di pericolosità idrogeologica	IIa		
Classificazione Acustica	Area di tipo misto classe III fascia classe IV		

Descrizione

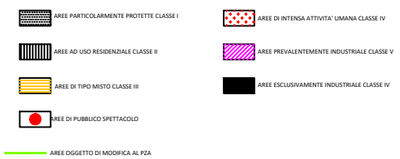
Area 32 in posizione sud del nucleo abitato principale.
Area suddivisa in tre interventi distinti 32a, 32b, 32c.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

LEGENDA ACUSTICA



Note

Limiti amministrativi del Comune di Ameno
Aree agricole, prati pascolo, coltivi abbandonati
Bosco
(definizione data dall'Art. 2 D.Lgs. 227/2001)
Aree urbane ed infrastrutture
Aree pertinenziali ai centri urbani, aree verdi non coltivate, parchi ed aree di verde urbano

Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

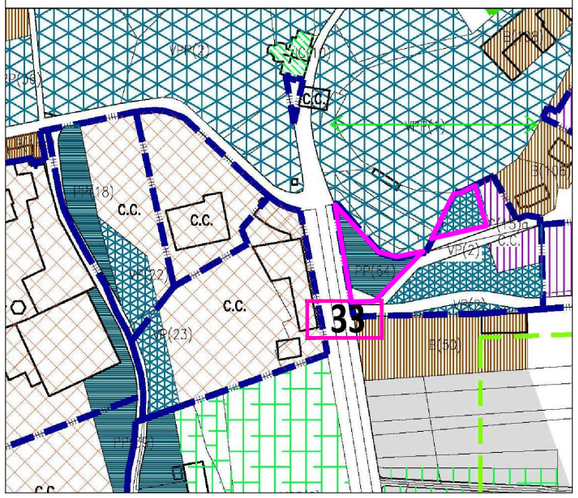
Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

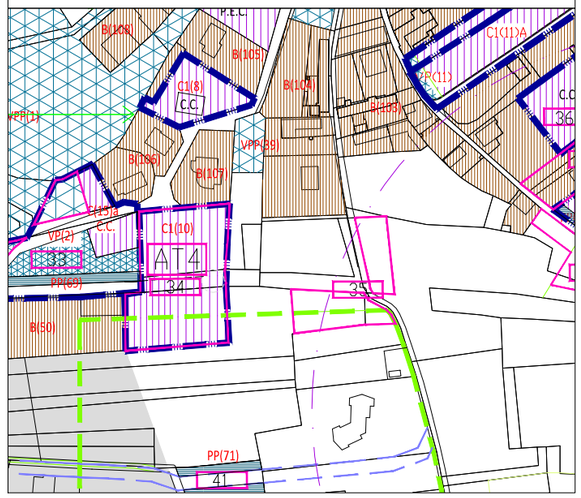
Scheda 32

B.01 - Schede di Analisi

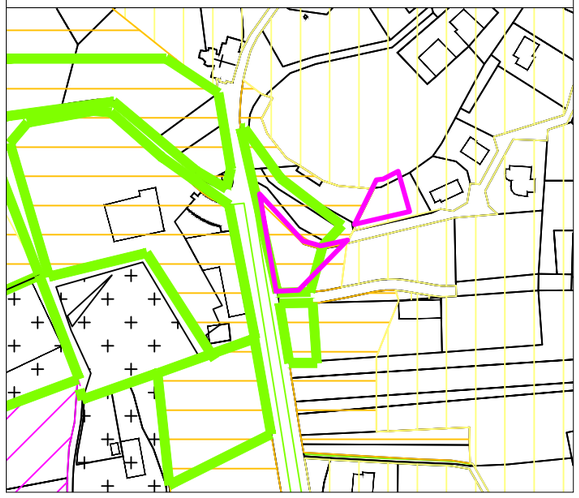
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica 2016



Documentazione fotografica

Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 51)	
	Standard	325 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Aree di tipo misto classe III

Descrizione

Area 33 in posizione sud est del nucleo abitato principale.

Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

LEGENDA ACUSTICA

Note

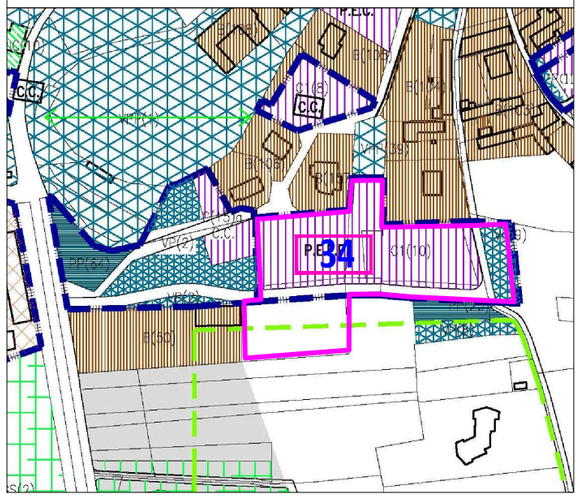
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

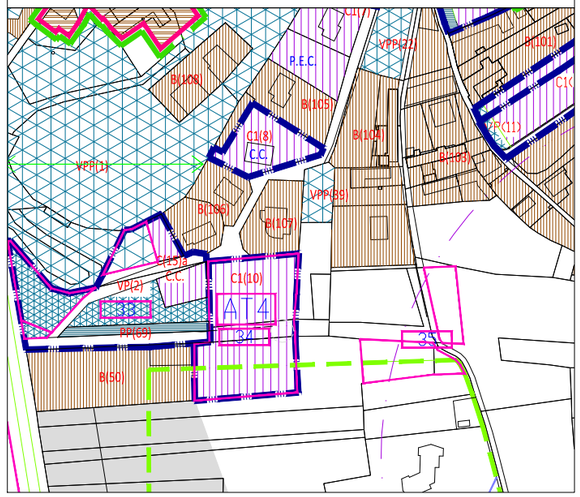
Sara Rinoldi
Dott. Ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

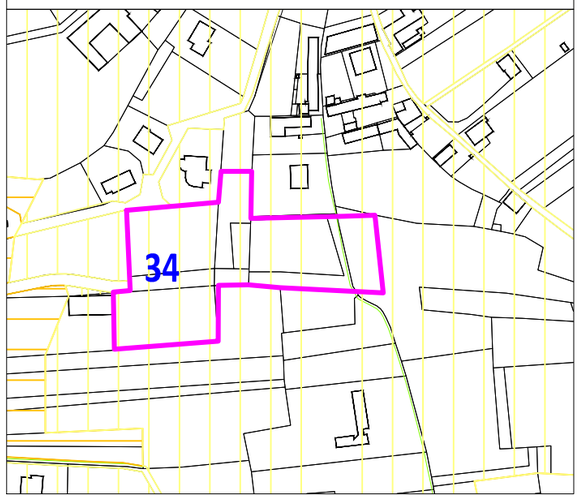
PRGC Vigente



PRGC Variante

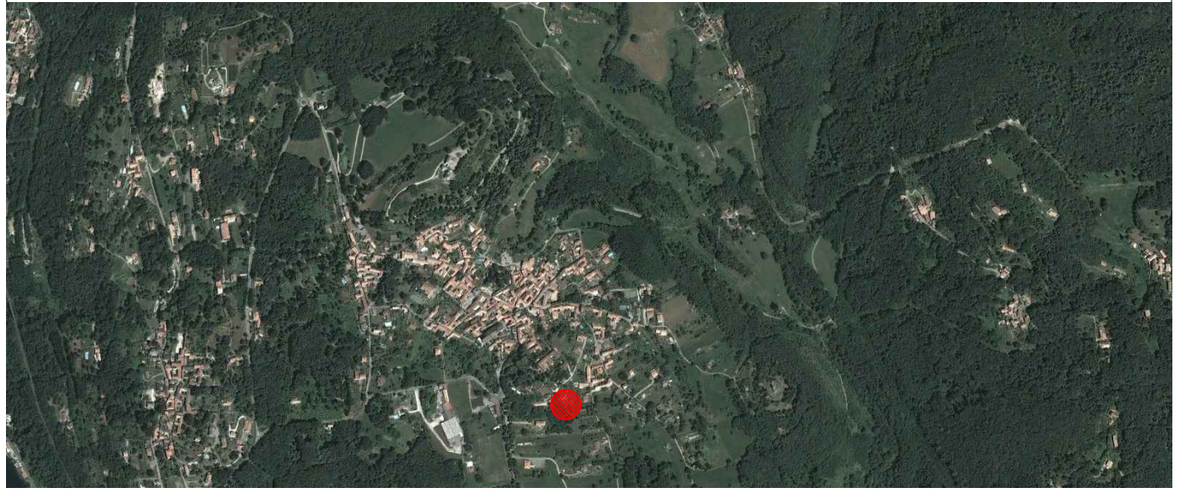


Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento



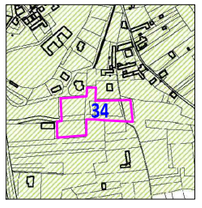
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 51) AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA) AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA) AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
	Superficie territoriale	3549 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	1060 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area uso residenziale classe II

Descrizione

Area 34 in posizione sud del nucleo abitato principale.

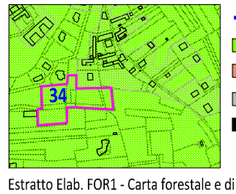
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

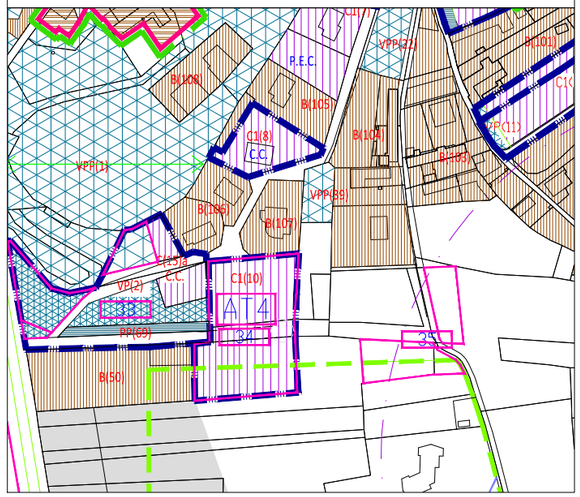
Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

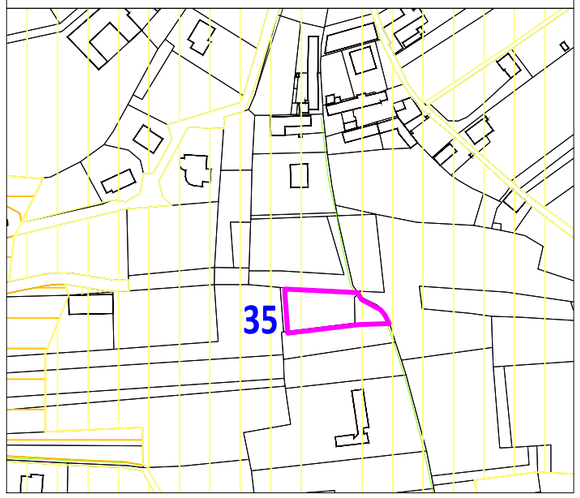
Scheda

PRGC Vigente

PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

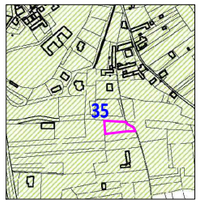
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 51) PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
	Standard	907 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area uso residenziale classe II

Descrizione

Area 35 in posizione sud del nucleo abitato principale.

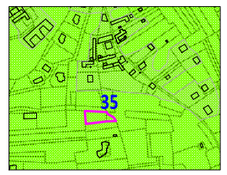
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



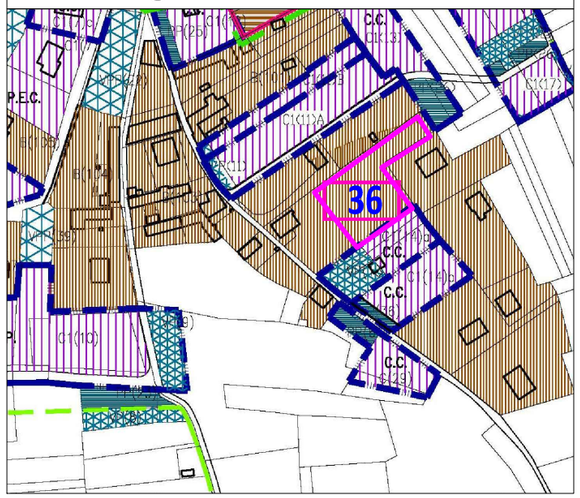
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

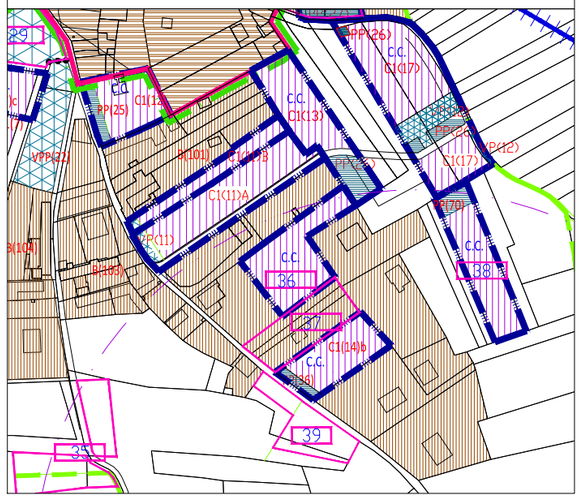
Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

Scheda

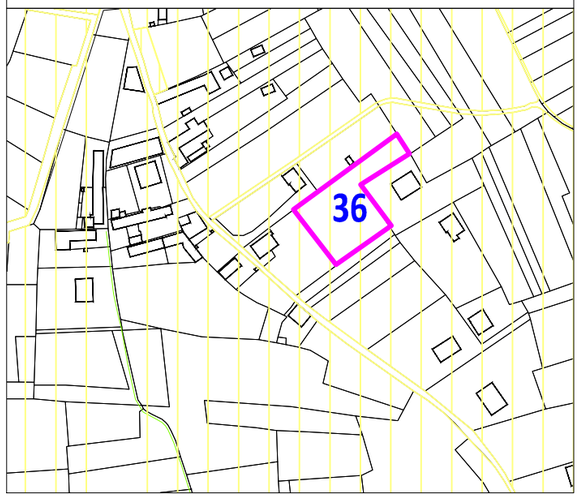
PRGC Vigente



PRGC Variante

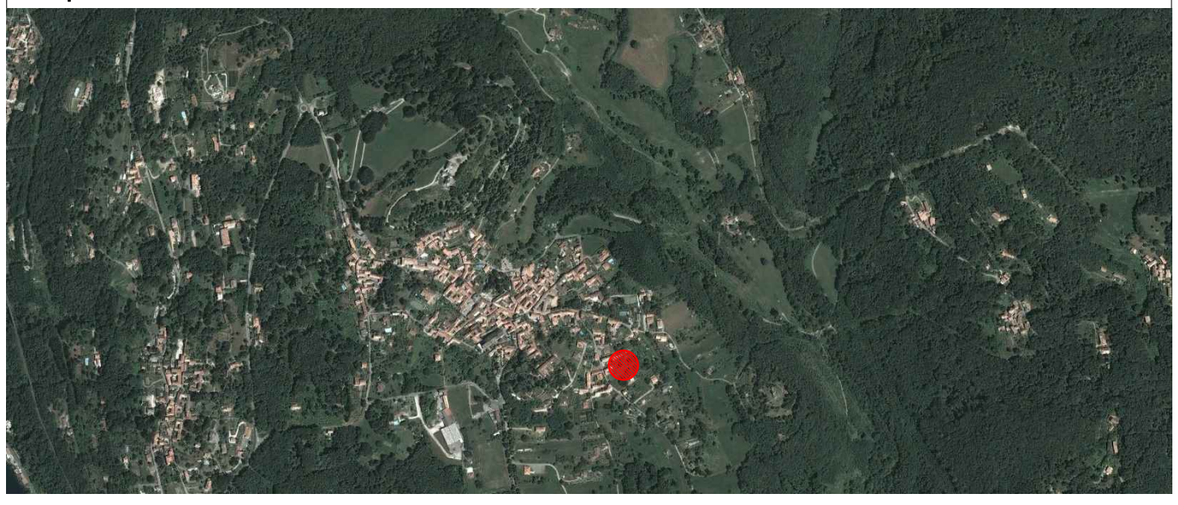


Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento



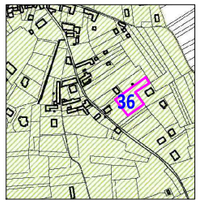
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
	Superficie territoriale	1634 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	817 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area uso residenziale classe II

Descrizione

Area 36 in posizione sud-est del nucleo abitato principale.

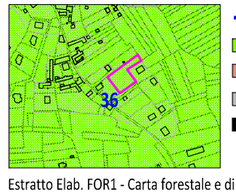
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

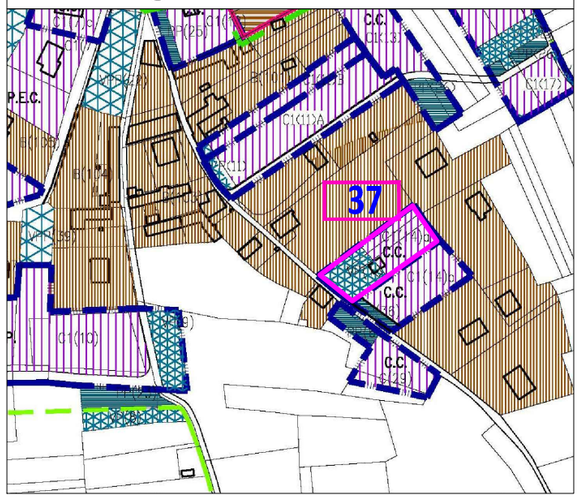
Sara Rinoldi
Dottt. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

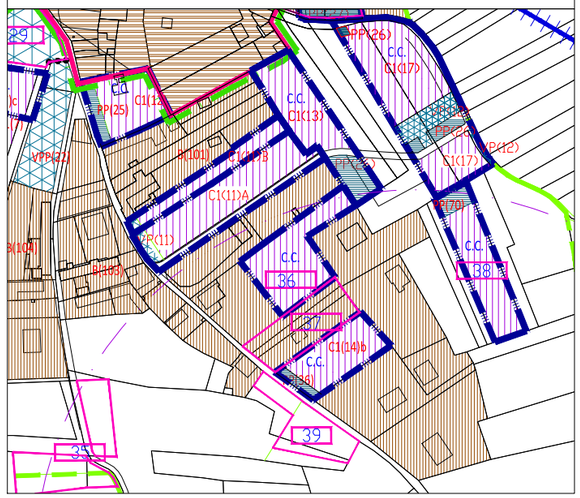
B.01 - Schede di Analisi

36

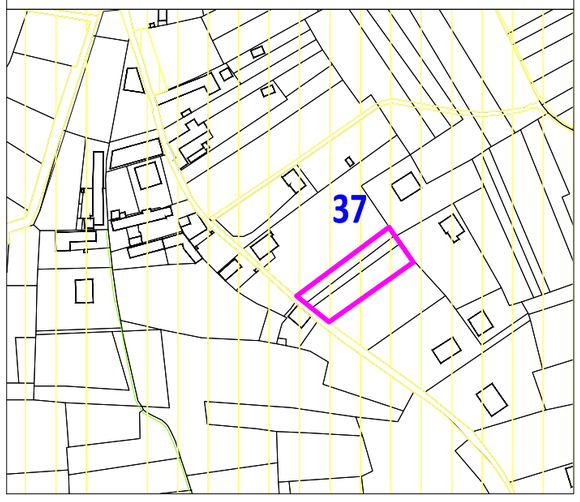
PRGC Vigente



PRGC Variante

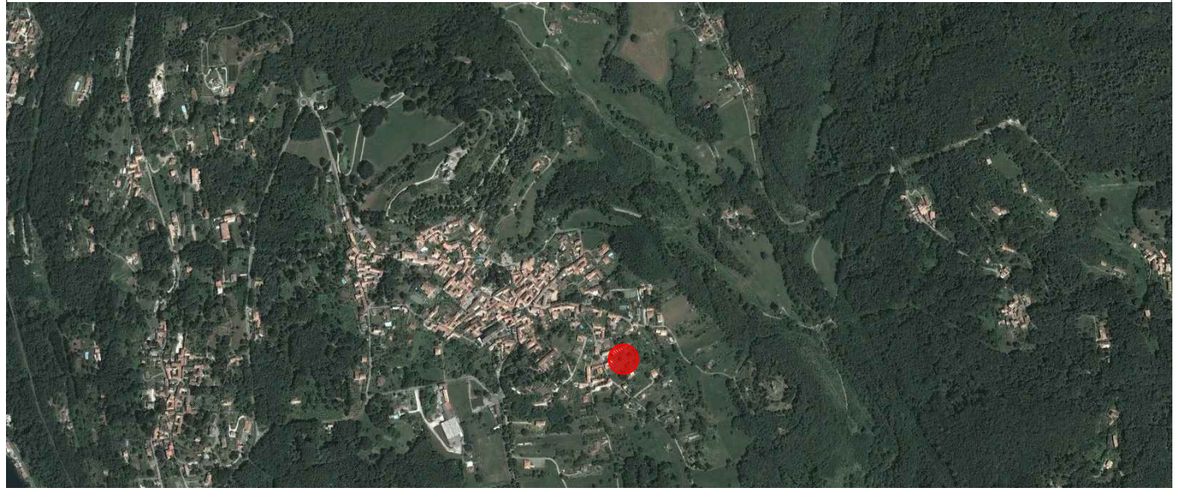


Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento



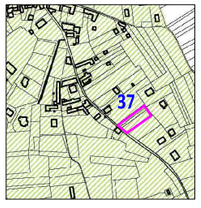
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 51) AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45)	
	Superficie territoriale	1251 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	438 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area uso residenziale classe II

Descrizione

Area 37 in posizione sud-est del nucleo abitato principale.

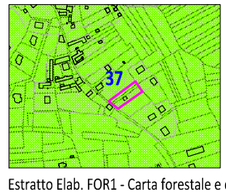
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

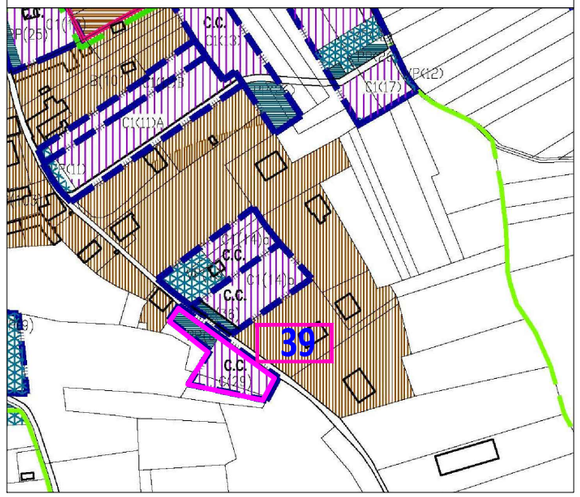
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

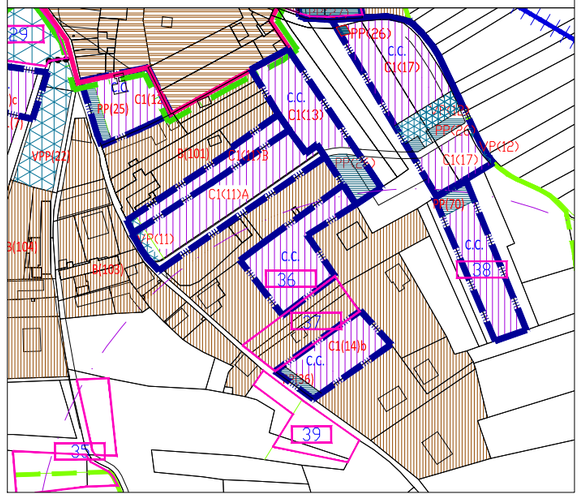
B.01 - Schede di Analisi

37

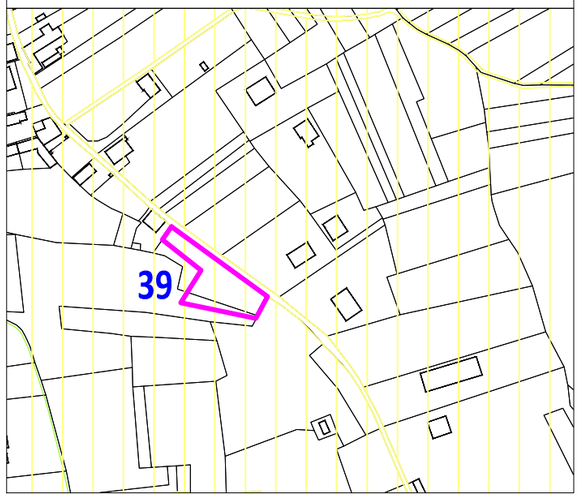
PRGC Vigente



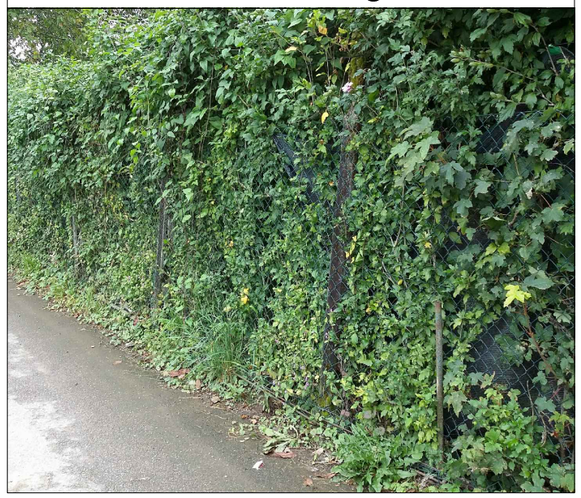
PRGC Variante



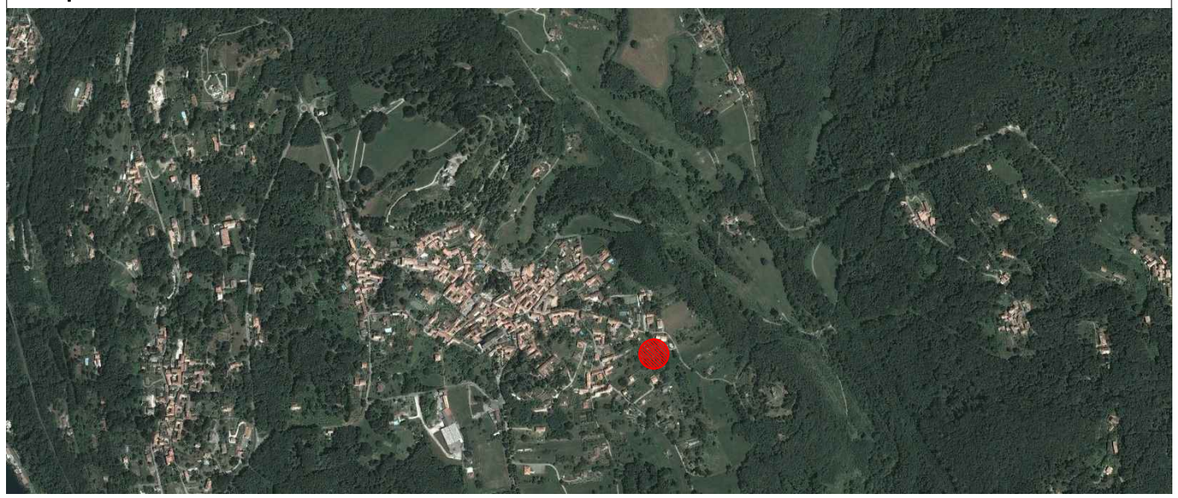
Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica



Inquadramento



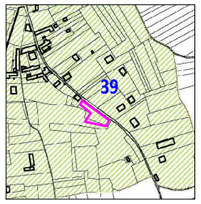
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA) AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
	Superficie territoriale	1012 mq
	Superficie Fondiaria	785 mq
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	506 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area uso residenziale classe II

Descrizione

Area 39 in posizione sud-est del nucleo abitato principale.

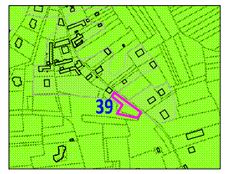
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



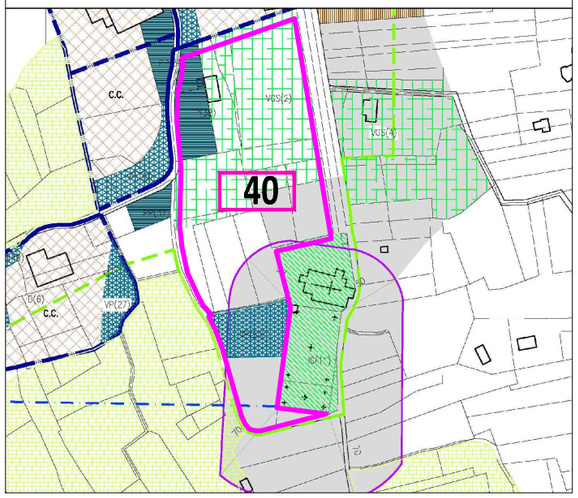
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

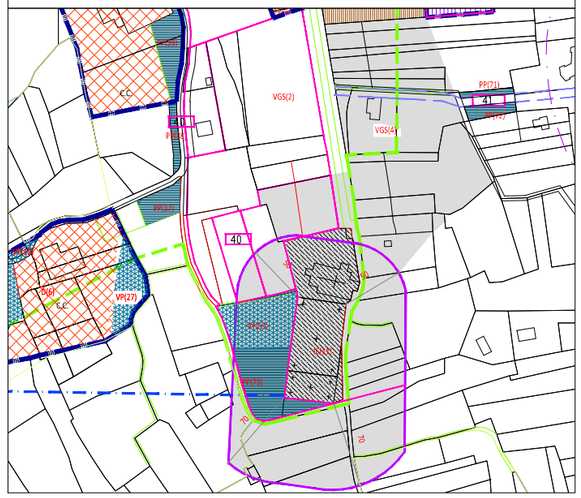
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

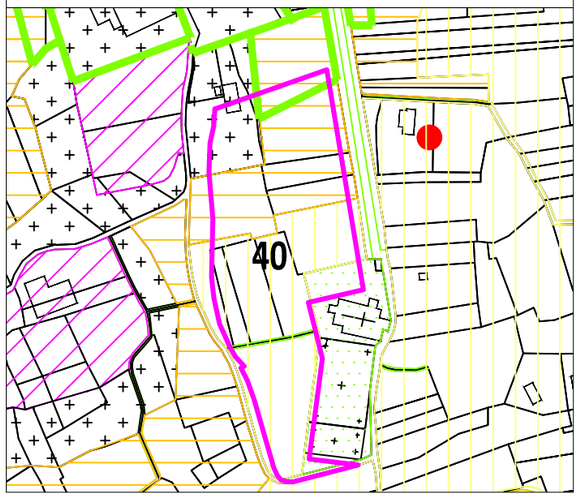
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica 2016



Documentazione fotografica

Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente

- PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)
- AREE A VERDE GIOCO SPORT PUBBLICO (ART. 51 NTA)
- AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 51)
- AREE DI RISPETTO (ART. 52/A NTA)
- AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)

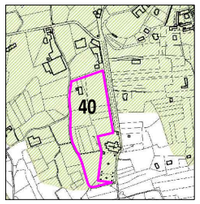
Destinazione d'uso Variante

- PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)
- AREE A VERDE GIOCO SPORT PUBBLICO (ART. 51 NTA)
- AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 51)

Standard	8320 mq
Superficie Fondiaria	-
Superficie Utile Lorda	-
Capacità Insediativa Residua	-
Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
Classificazione Acustica	Area uso residenziale classe II Aree di tipo misto classe III Area di intensa attività umana classe IV

Descrizione

Area 40 in posizione sud-ovest del nucleo abitato principale.
Ampliamento area campo sportivo e trasferimento spazi pubblici.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

LEGENDA ACUSTICA

- AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE CLASSE I
- AREE AD USO RESIDENZIALE CLASSE II
- AREE DI TIPO MISTO CLASSE III
- AREE DI PUBBLICO SPETTACOLO
- AREE DI INTENSA ATTIVITA' UMANA CLASSE IV
- AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALE CLASSE V
- AREE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALE CLASSE IV
- AREE OGGETTO DI MODIFICA AL PZA

Note

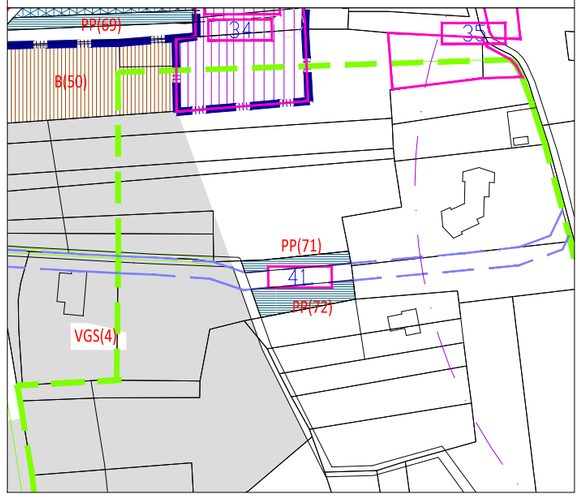
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Sara Rinoldi
Dott.Ing per l'ambiente e il territorio

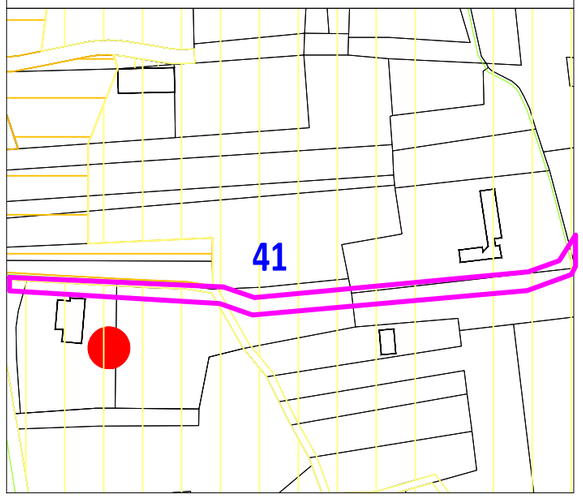
Scheda

PRGC Vigente

PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

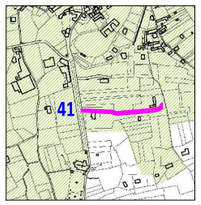
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente			
Destinazione d'uso Variante			
	Standard	615 mq	
	Superficie Fondiaria	-	
	Superficie Utile Lorda	-	
	Capacità Insediativa Residua	-	
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa	
	Classificazione Acustica	Area uso residenziale classe II	

Descrizione

Area 41 in posizione sud-ovest del nucleo abitato principale.
Nuovo tratto stradale.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

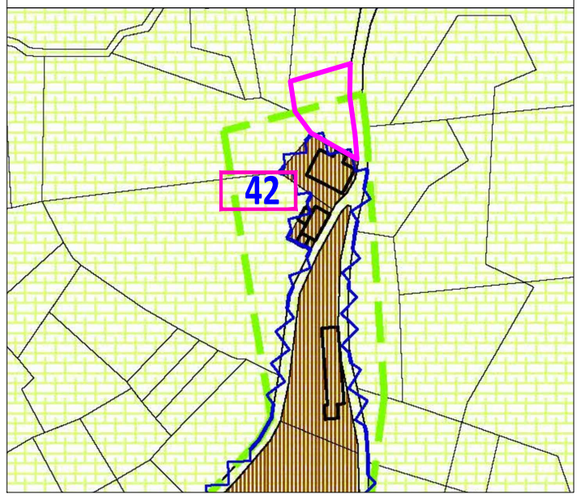
Note

Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

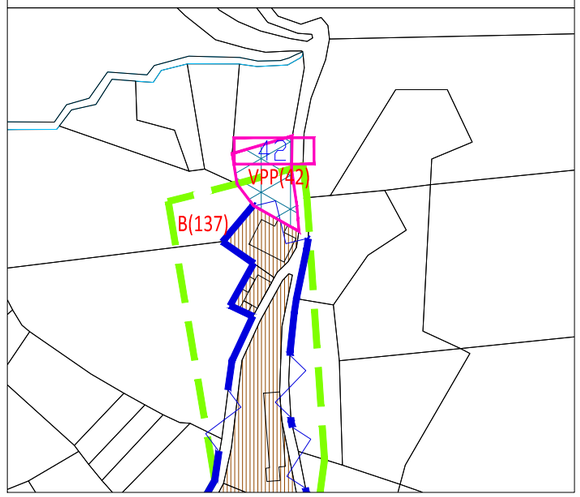
Sara Rinoldi
Dott.Ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

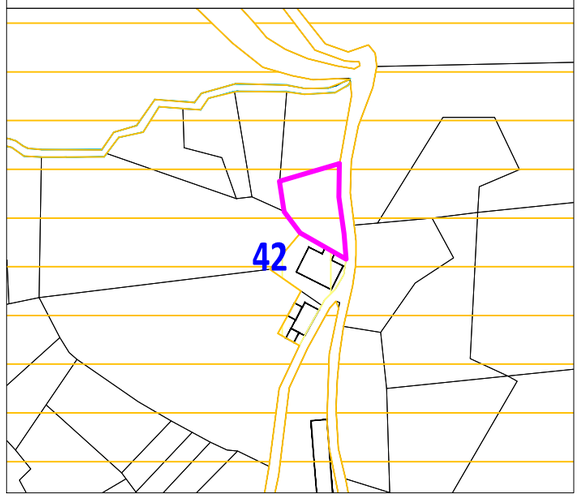
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

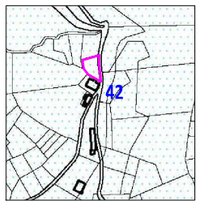
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE A VERDE PARCHI PRIVATI (ART. 52/C NTA)	
	Superficie territoriale	416 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area di tipo misto classe III

Descrizione

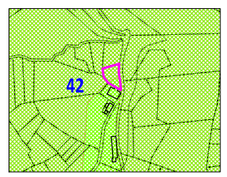
Area 41 in posizione est del territorio comunale, frazione Pecorino.
Riconoscimento errore materiale.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



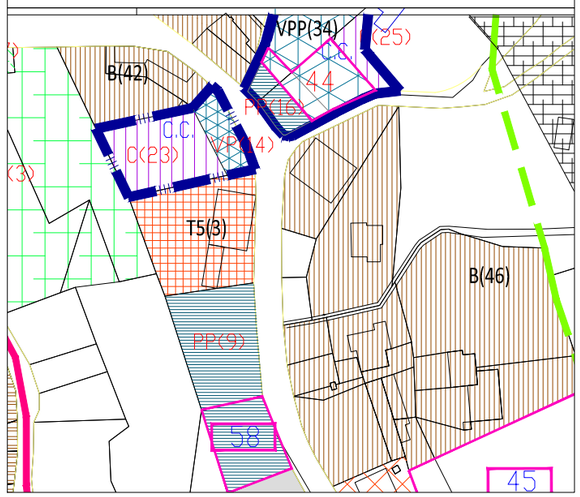
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Sara Rinoldi
Dott. Ing per l'ambiente e il territorio

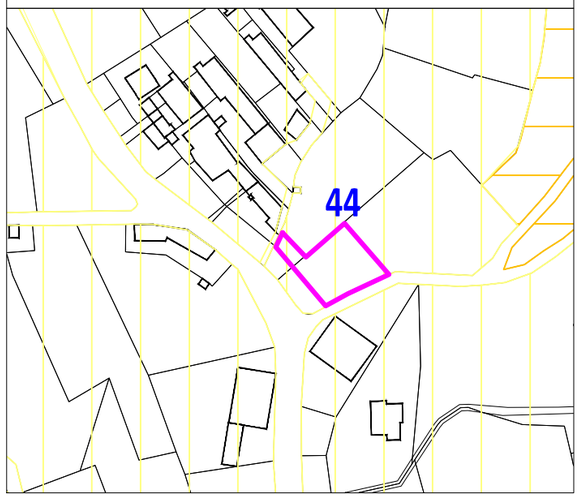
Scheda

PRGC Vigente

PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A SPAZI PUBBLICI OGGETTO DI MONETIZZAZIONE	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
	Standard	476 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

Area 44, in posizione sud ovest del territorio comunale.
Area monetizzata, individuazione in cartografia.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note

Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

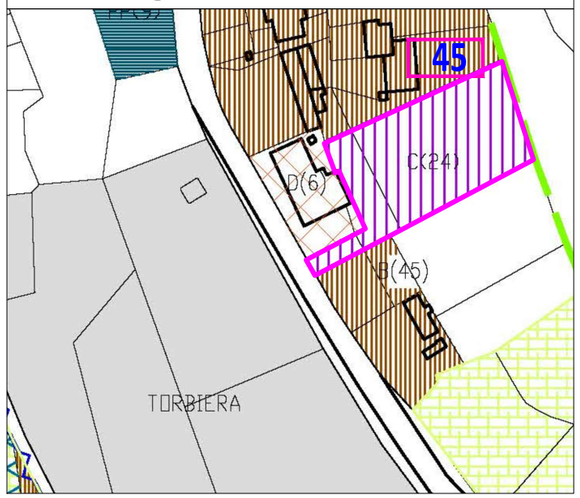
Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

Scheda

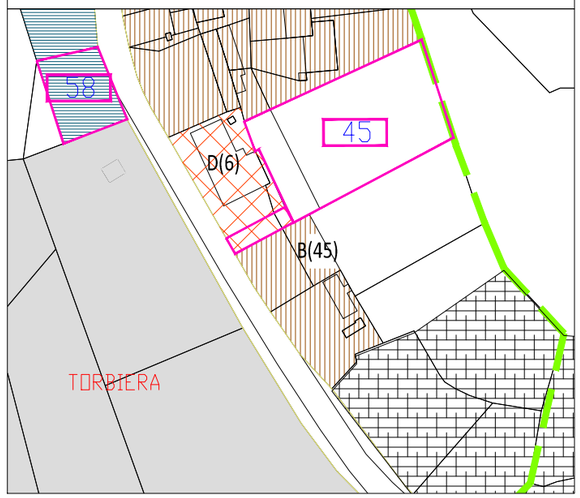
B.01 - Schede di Analisi

44

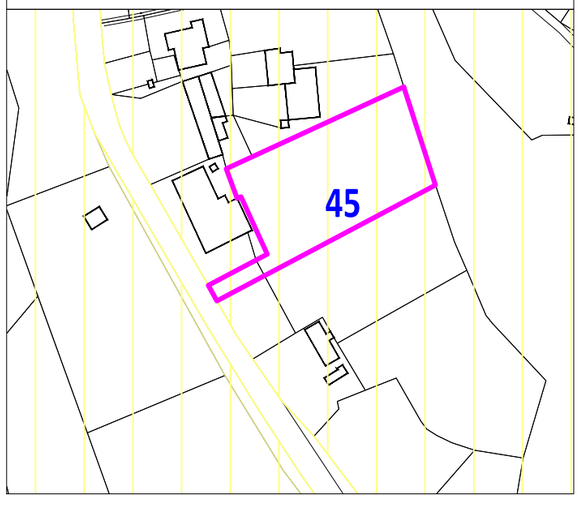
PRGC Vigente



PRGC Variante

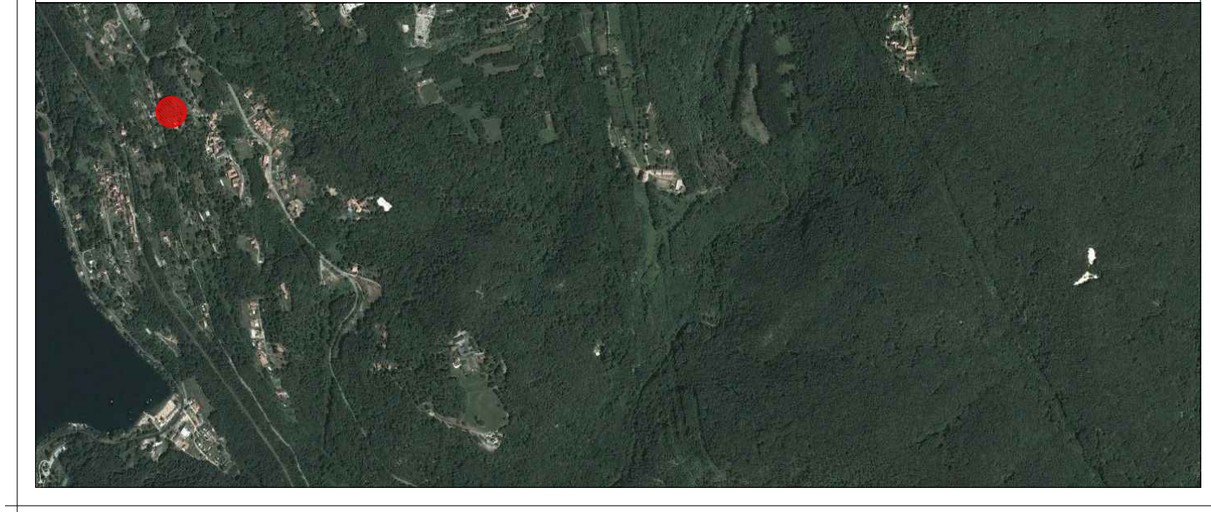


Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento



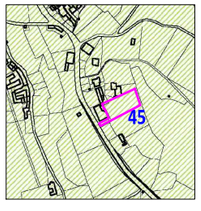
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
	Superficie territoriale	2271 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	1817 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

Area 45 in posizione sud ovest del territorio comunale, frazione Lortallo.

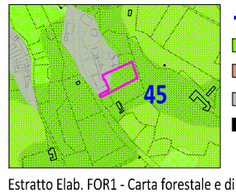
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



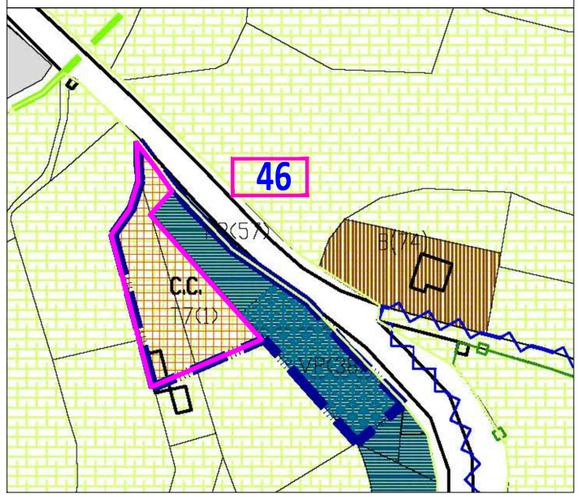
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

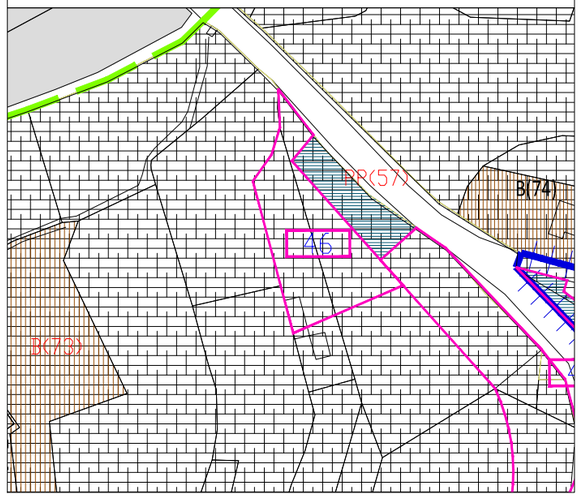
Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

Scheda

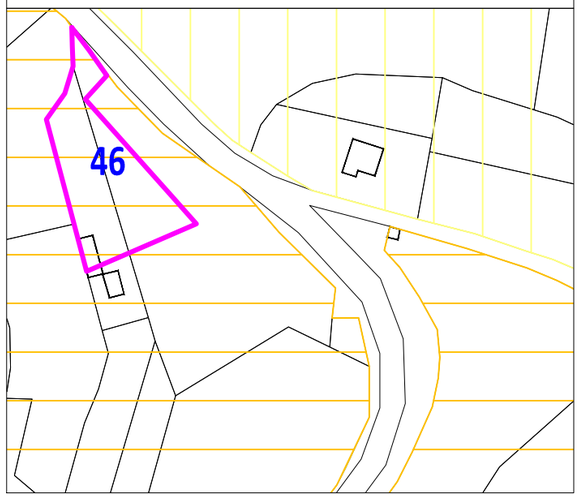
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

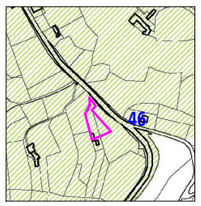
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE COMMERCIALI E TERZIARIE (ART. 50 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE BOSCATE E2 (ART. 49 NTA)	
	Superficie territoriale	-
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

Area 46 in posizione sud ovest del territorio comunale.

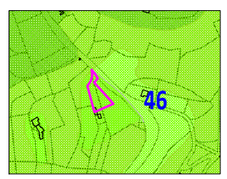
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

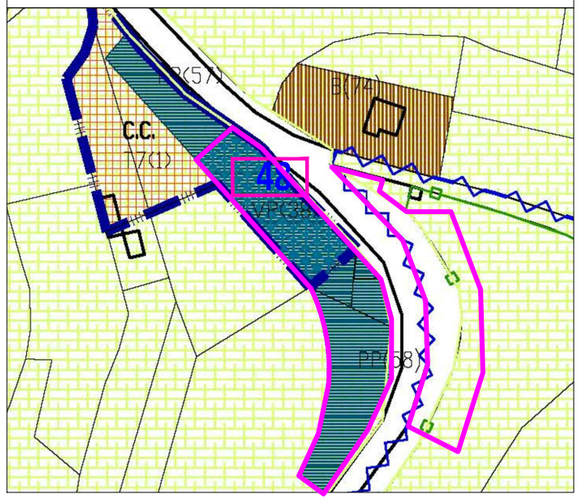
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

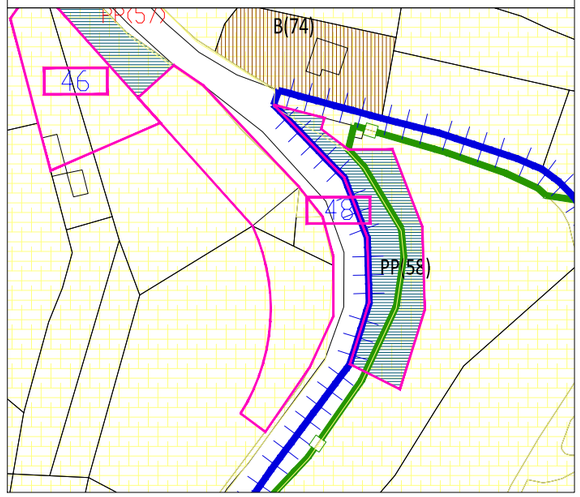
B.01 - Schede di Analisi

46

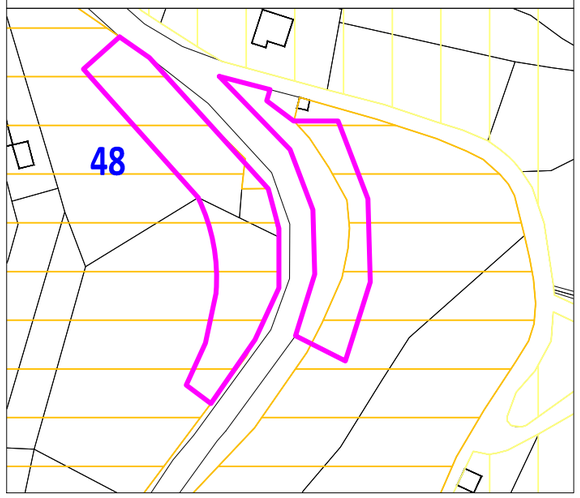
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

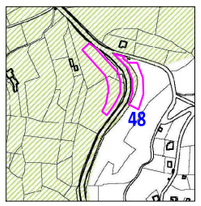
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE COMMERCIALI E TERZIARIE (ART. 50 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE BOSCATE E2 (ART. 49 NTA)	
	Standard	852 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

Area 48 in posizione sud ovest del territorio comunale.

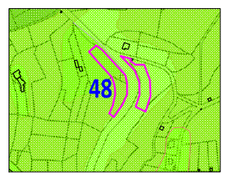
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta in parte a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

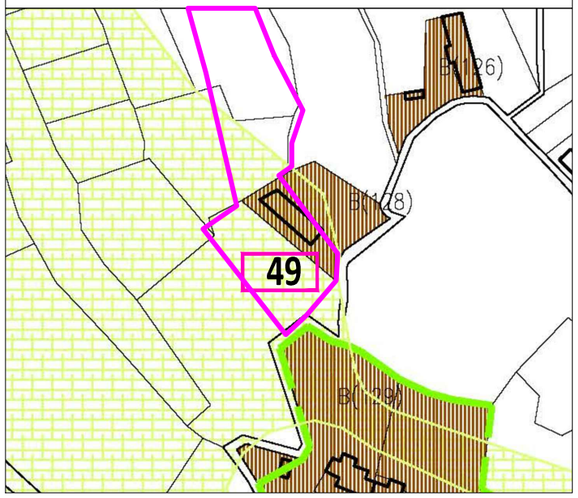
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

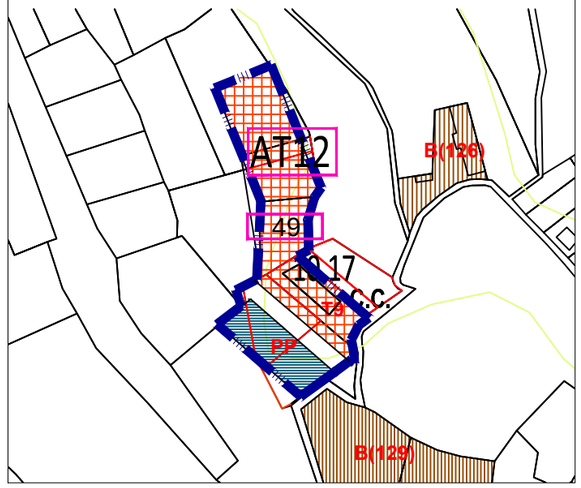
B.01 - Schede di Analisi

48

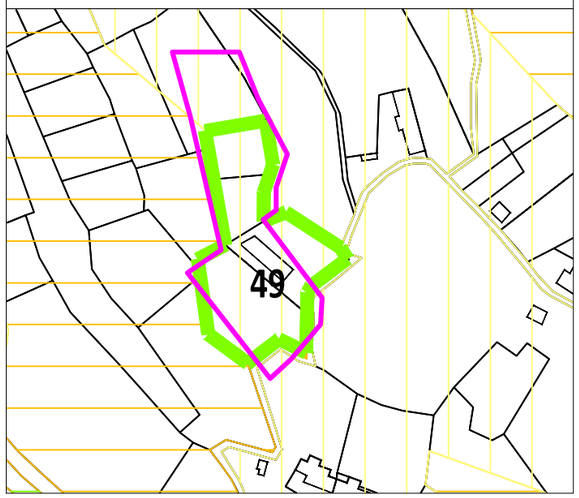
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica 2016



Documentazione fotografica

Inquadramento

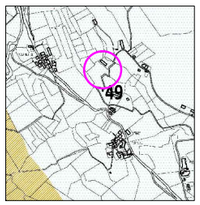
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45) AREE AGRICOLE BOSCATE E2 (ART. 49 NTA) AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)		
Destinazione d'uso Variante	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA) AREE COMMERCIALI E TERZIARIE (ART. 50 NTA) AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)		
		Superficie territoriale	2770 mq
		Superficie Fondiaria	-
		Superficie Utile Lorda	-
		Capacità Insediativa Residua	-
		Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
		Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

Area 49 in posizione est del territorio comunale, frazione Tabarino.
Area turistico ricettiva.

Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



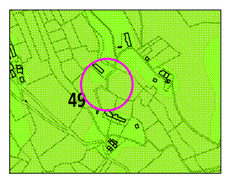
PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di particolare rilevanza paesistica (art. 2.7)

LEGENDA ACUSTICA

AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE CLASSE I
AREE DI INTENSA ATTIVITA' UMANA CLASSE IV
AREE AD USO RESIDENZIALE CLASSE II
AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALE CLASSE V
AREE DI TIPO MISTO CLASSE III
AREE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALE CLASSE IV
AREE DI PUBBLICO SPETTACOLO
AREE OGGETTO DI MODIFICA AL PZA

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

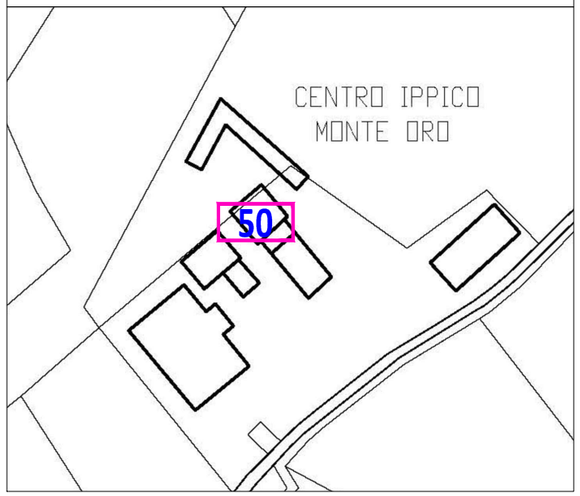
Sara Rinoldi
Dott. Ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

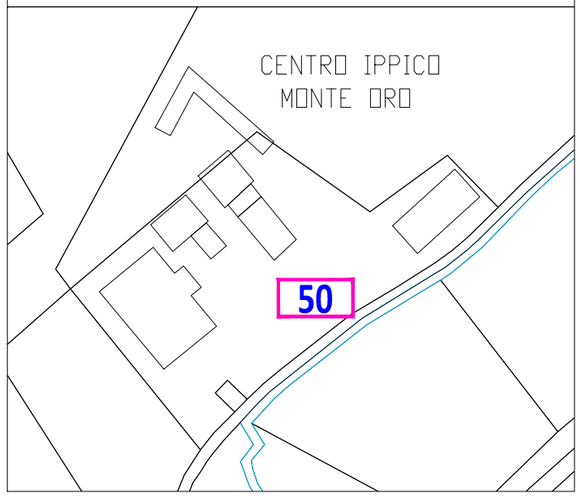
B.01 - Schede di Analisi

49

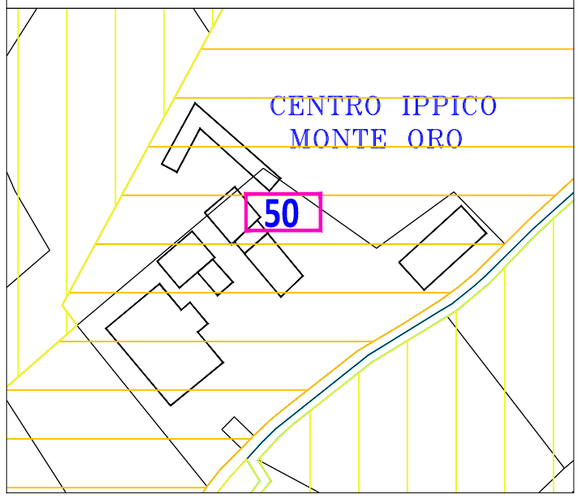
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

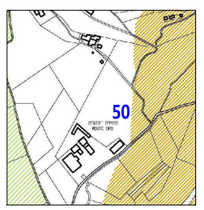
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente		
Destinazione d'uso Variante		
	Superficie Territoriale	-
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb - pericolosità idraulica medio moderata
	Classificazione Acustica	Area di tipo misto classe III

Descrizione

Area 50, in posizione nord del territorio comunale.
scheda d'area normata variata.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area non sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Note

Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

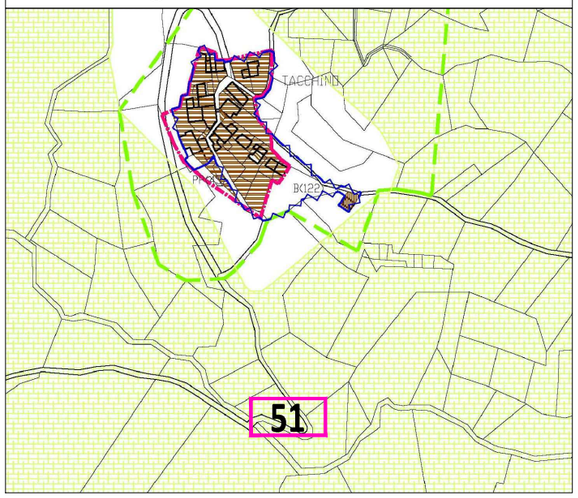
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

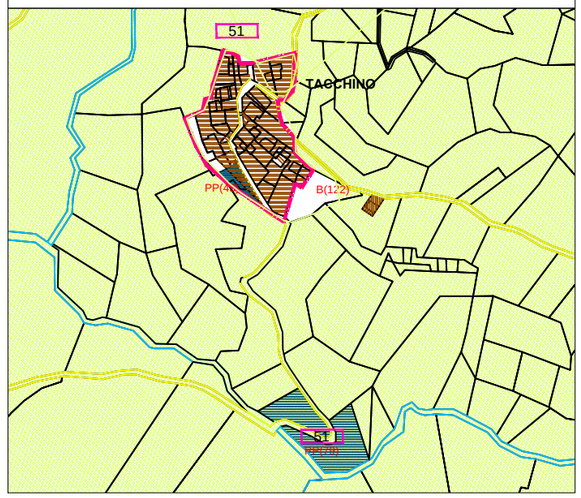
B.01 - Schede di Analisi

50

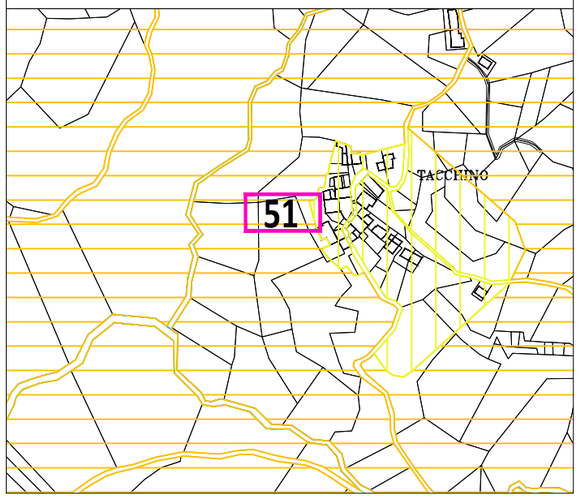
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE BOSCATE E2 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
	Standard	1667 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area di tipo misto classe III

Descrizione

Area 51, in posizione est del territorio comunale.
Insediamento rurale.

Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di particolare rilevanza paesistica (art. 2.7)

Note

Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Il parcheggio sarà realizzato a valle della frazione, al limite della carrabile.
Non sono previste impermeabilizzazioni del terreno a parcheggio, ma esclusivamente la realizzazine di un ppiccolo spiazzo di manovra per agevolare l'avvicinamento dei mezzi in ottica di recupero della frazione

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

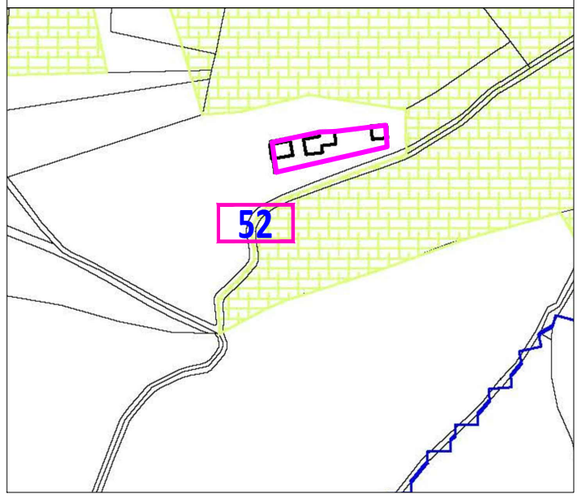
Sara Rinoldi
Dott. Ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

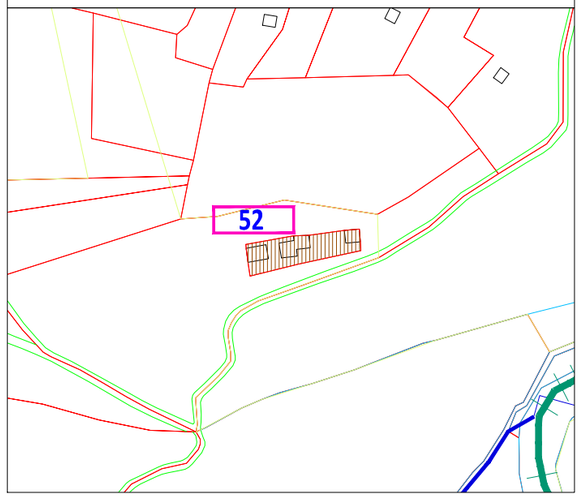
B.01 - Schede di Analisi

51

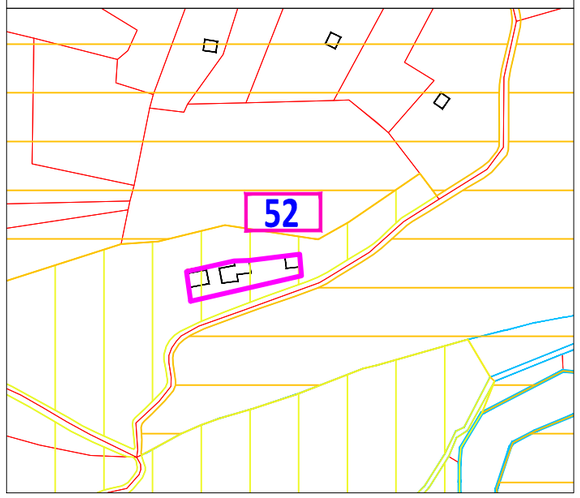
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

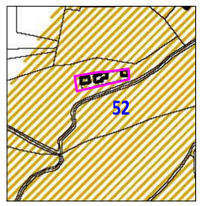
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45)	
	Superficie Territoriale	-
	Superficie Fondiaria	331 mq
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

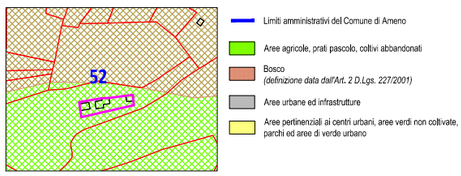
Area 52, in posizione nord del territorio comunale.
Individuazione di edificio esistente.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Rete Ecologica Provinciale (art. 2.8)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

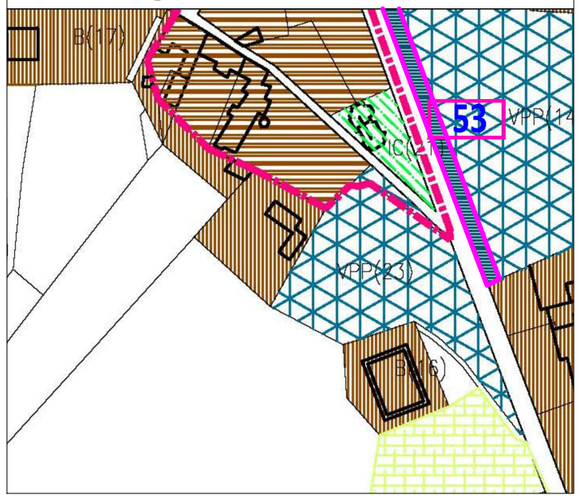
Sara Rinoldi
Dott. Ing per l'ambiente e il territorio

Scheda

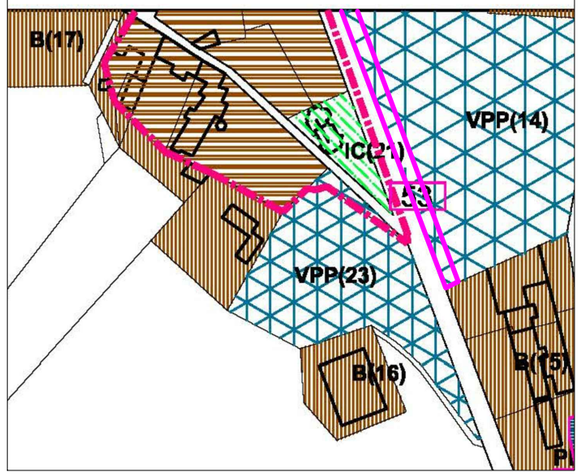
B.01 - Schede di Analisi

52

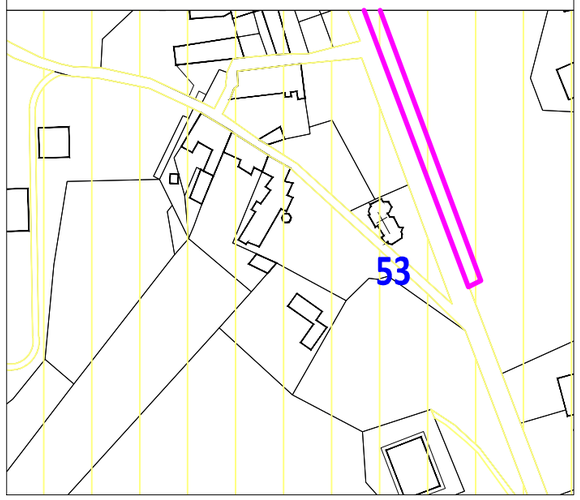
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

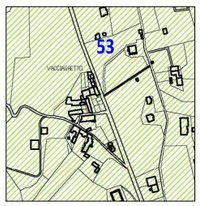
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE A VERDE PARCHI PRIVATI (ART. 52/C NTA)	
	Superficie Territoriale	-
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area uso residenziale classe II

Descrizione

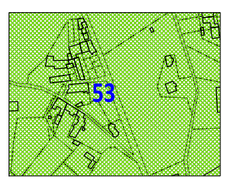
Area 53 in posizione ovest del territorio comunale, a Vacciago.
Eliminazione parziale spazio pubblico.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



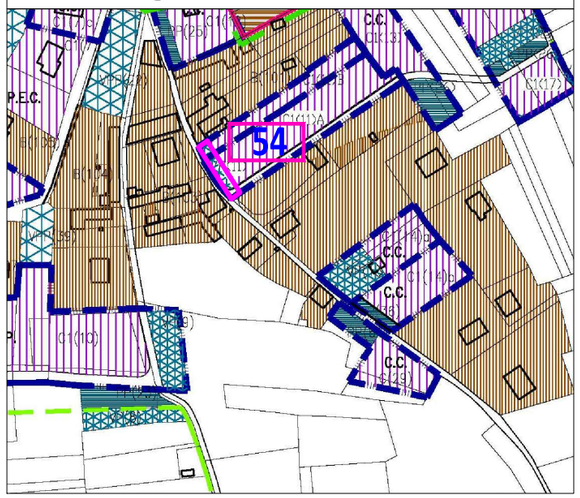
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

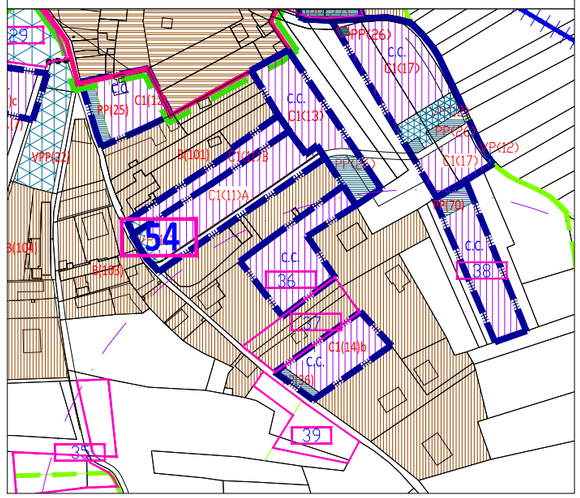
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

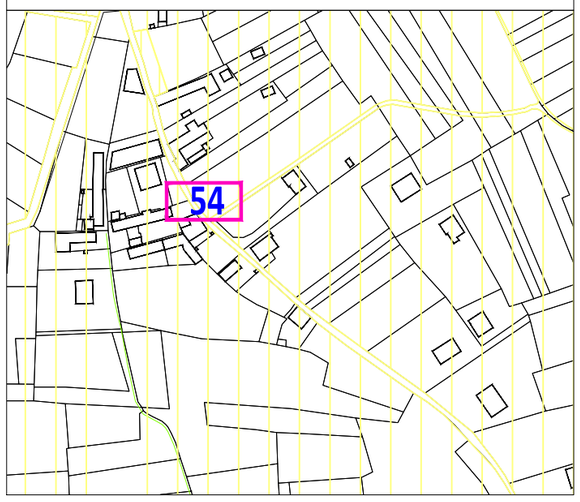
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

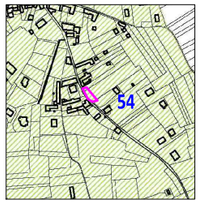
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE A VERDE PUBBLICO (ART. 51)	
Destinazione d'uso Variante	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
	Superficie territoriale	175 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	817 mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area uso residenziale classe II

Descrizione

Area 54 in posizione sud-est del nucleo abitato principale.

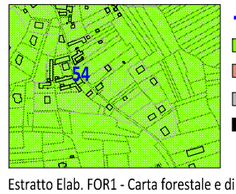
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



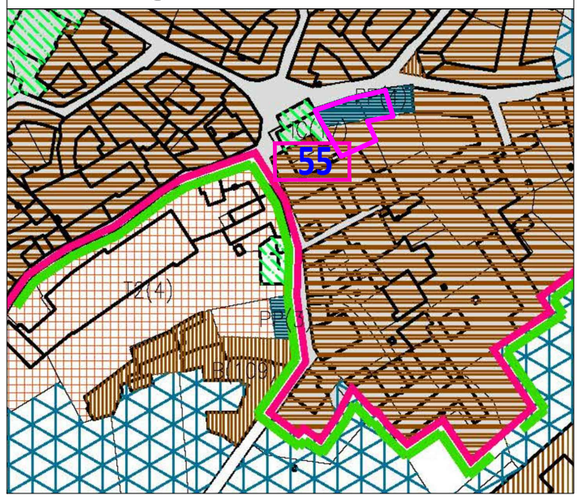
Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

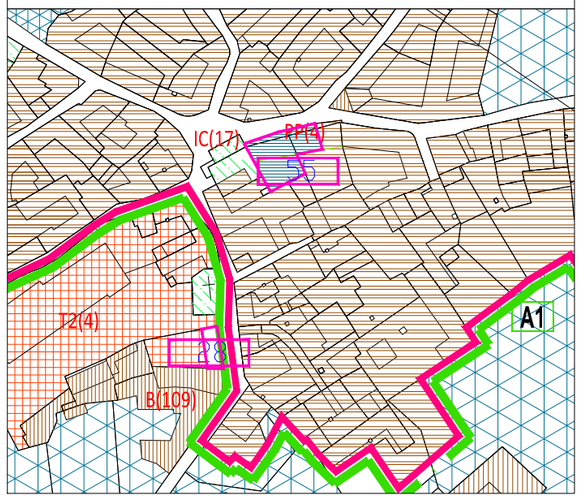
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

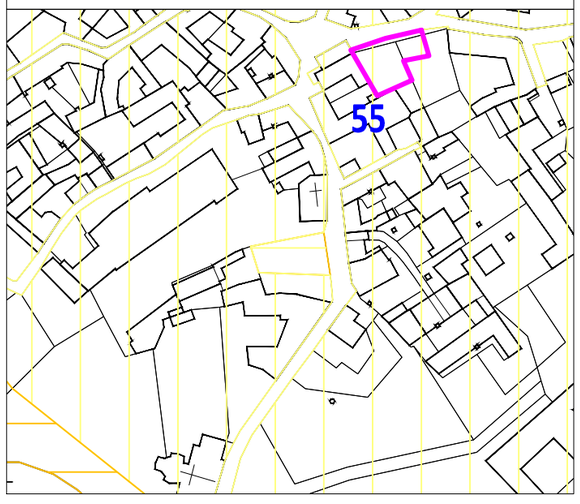
PRGC Vigente



PRGC Variante

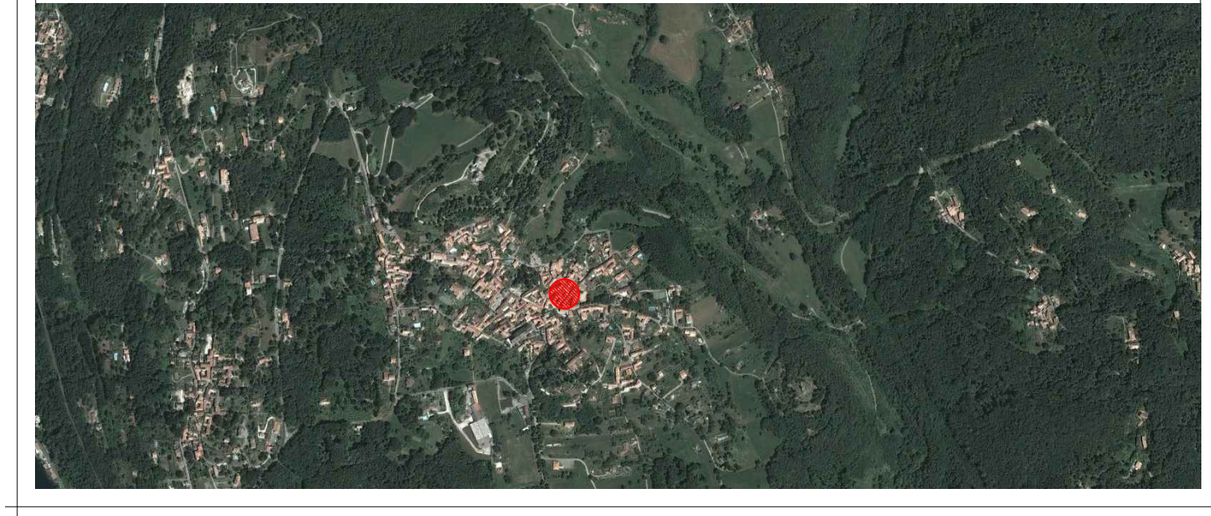


Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento



Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI IN NUCLEI DI ANTICA TRASFORMAZIONE (ART. 44) NTA - TAV 10/A/B/C	
Destinazione d'uso Variante	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
	Standard	317 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIa
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe III

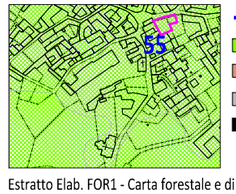
Descrizione

Area 55, in posizione sud del nucleo abitato principale.
modifica parcheggio pubblico.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

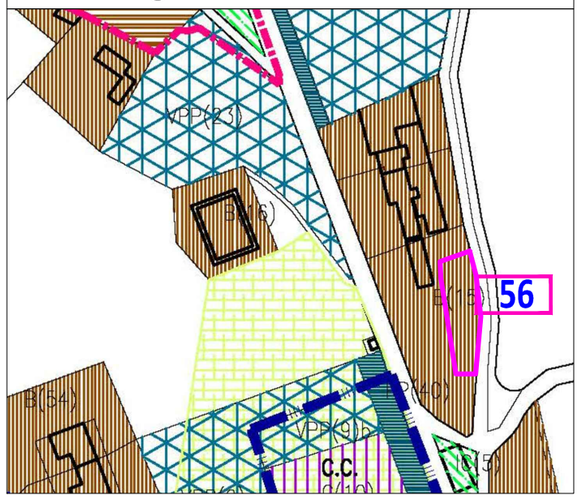
Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

Scheda

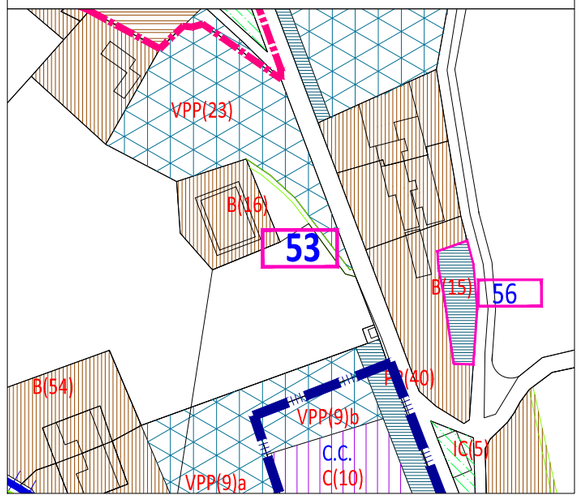
B.01 - Schede di Analisi

55

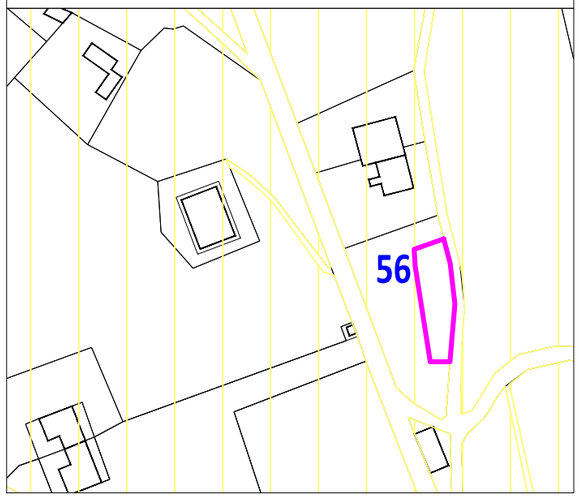
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

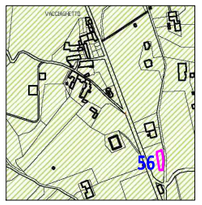
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45)	
Destinazione d'uso Variante	PARCHEGGI PUBBLICI (ART. 51 NTA)	
	Standard	295 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area uso residenziale classe II

Descrizione

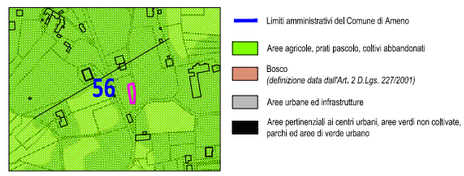
Area 56 in posizione ovest del territorio comunale, a Vacciaghetto.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

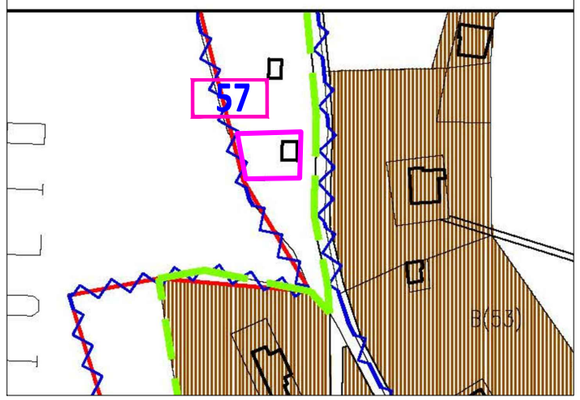
B.01 - Schede di Analisi

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

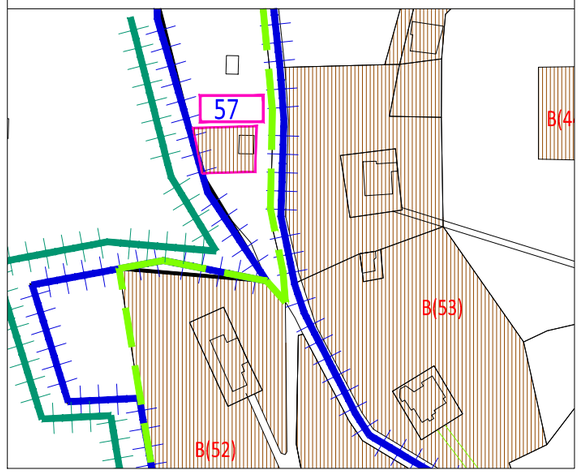
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda 56

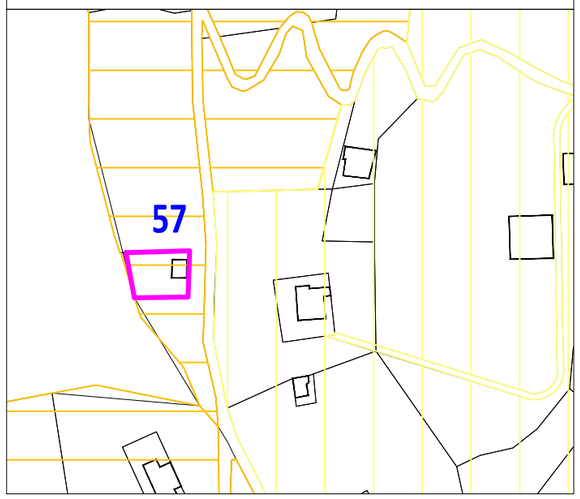
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

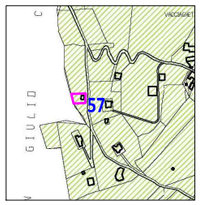
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI TRASFORMAZIONE (ART.45)	
	Superficie Territoriale	-
	Superficie Fondiaria	298 mq
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area di tipo misto classe III

Descrizione

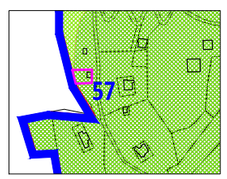
Area 57 in posizione ovest del territorio comunale, a Vacciago.
Individuazione edificio esistente.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

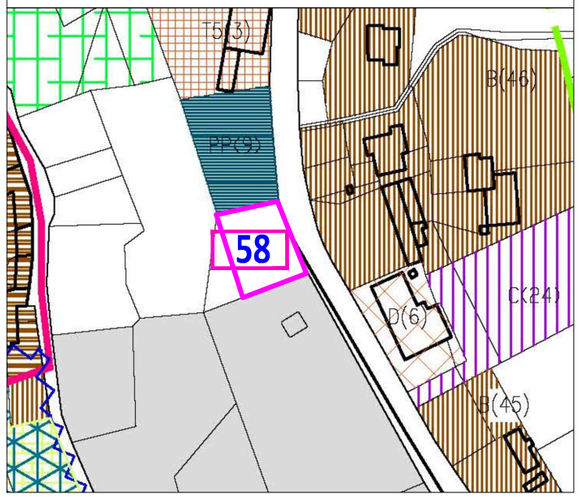
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

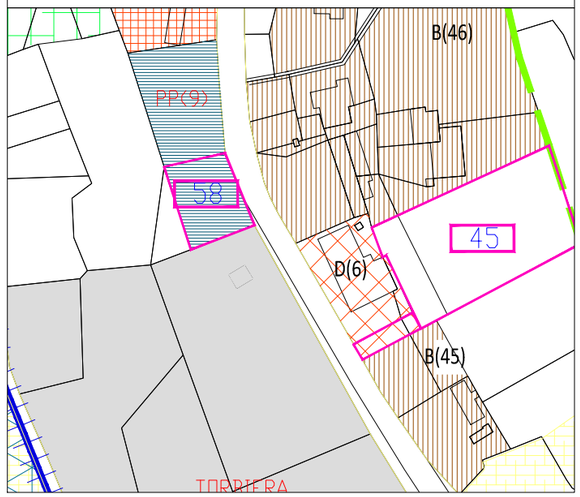
B.01 - Schede di Analisi

57

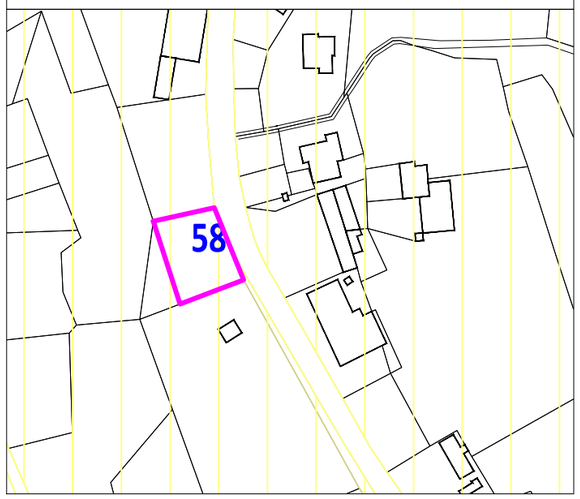
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

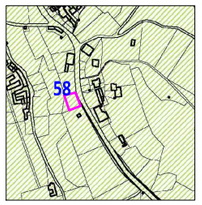
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
	Standard	544 mq
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

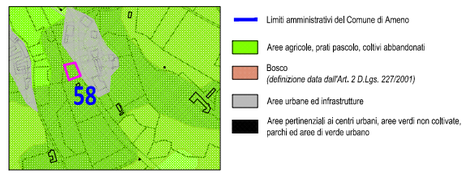
Area 58 in posizione sud ovest del territorio comunale, frazione Lortallo.
Ampliamento parcheggio.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

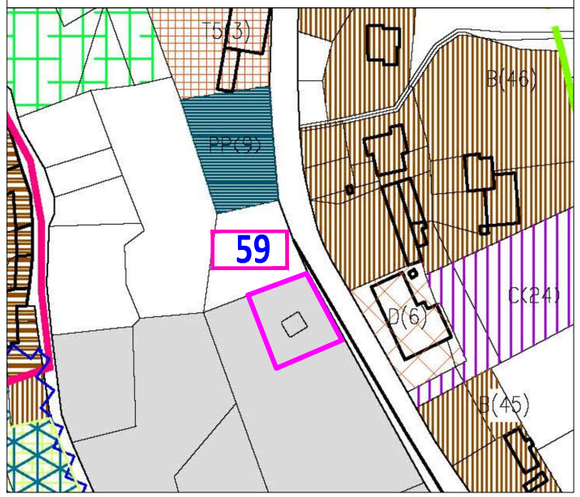
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

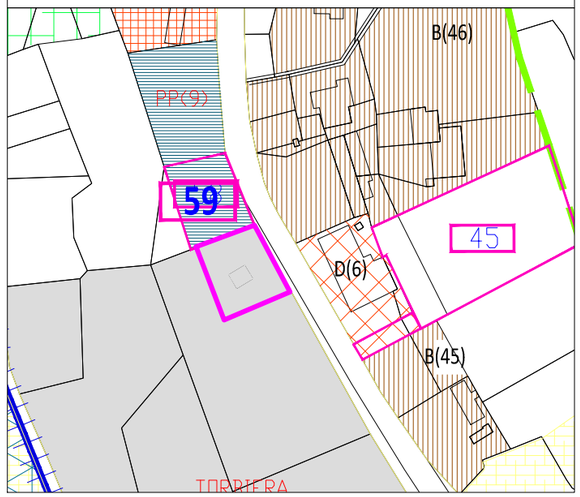
B.01 - Schede di Analisi

58

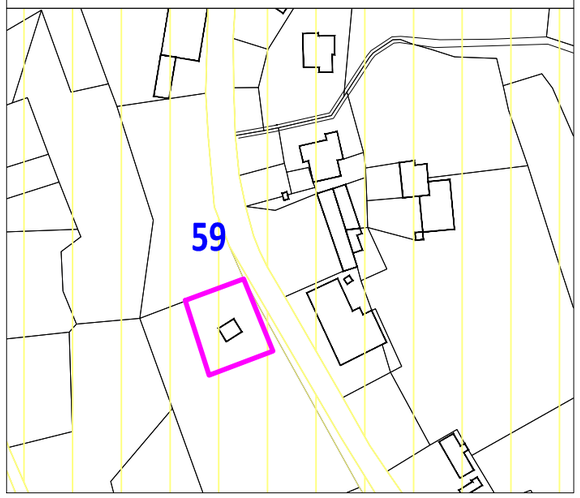
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

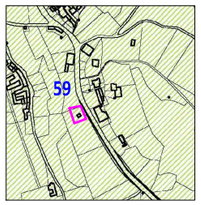
Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
	Standard	-
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

Descrizione

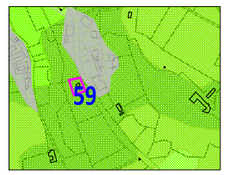
Area 59 in posizione sud ovest del territorio comunale, frazione Lortallo.
Eliminazione del vincolo di area umida.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

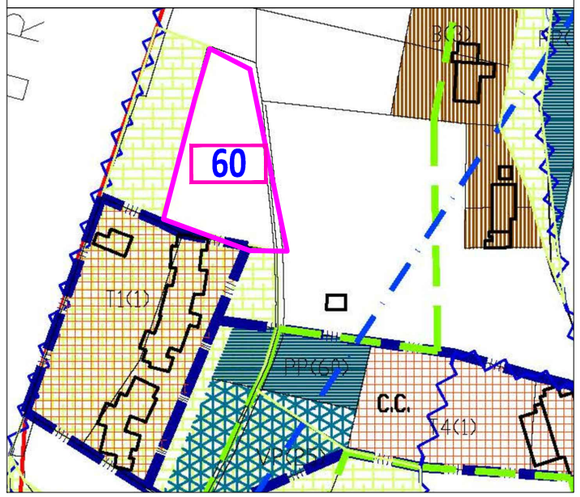
Sara Rinoldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

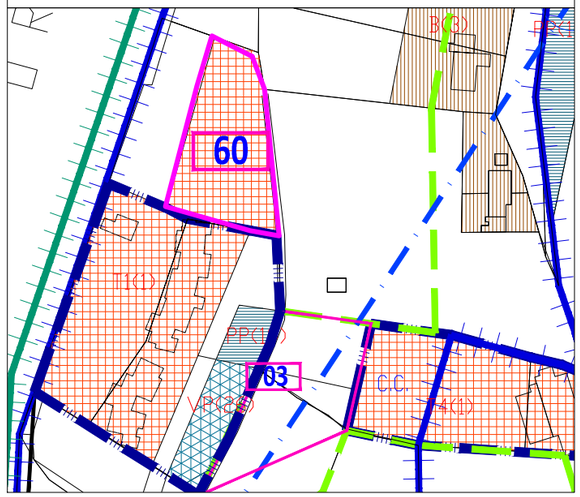
B.01 - Schede di Analisi

59

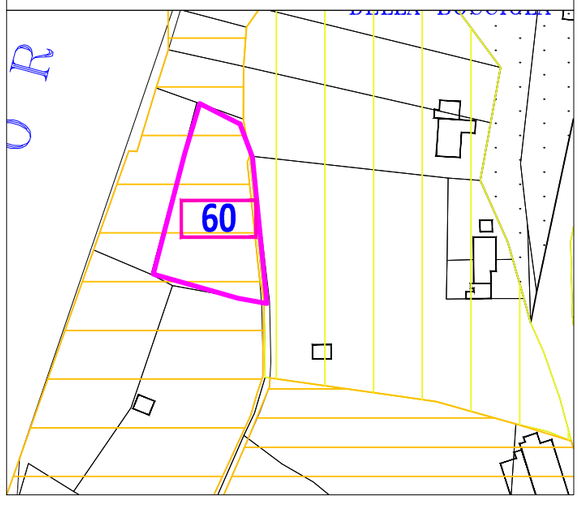
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

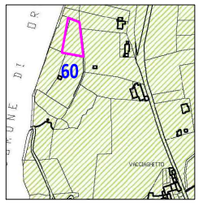
Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE COMMERCIALI E TERZIARIE (ART. 50 NTA)	
	Superficie Territoriale	-
	Superficie Fondiaria	-
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	-
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area di tipo misto classe III

Descrizione

Area 60, in posizione nord ovest del territorio comunale.

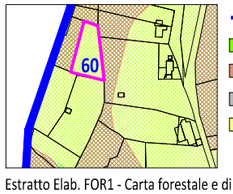
Caratterizzata da copertura vegetale spontanea, in parte boschiva. area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.



PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

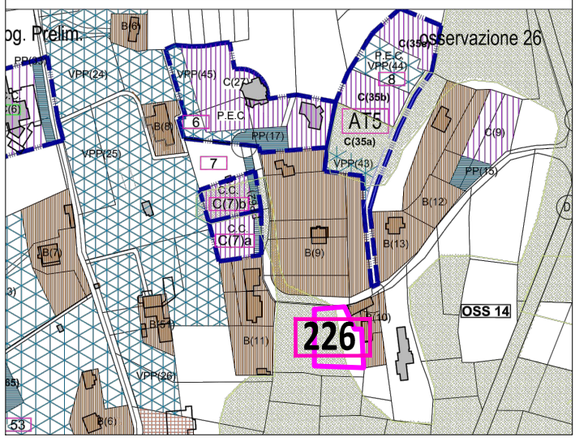
Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

Sara Rinoldi
Dott.Ing.per l'ambiente e il territorio

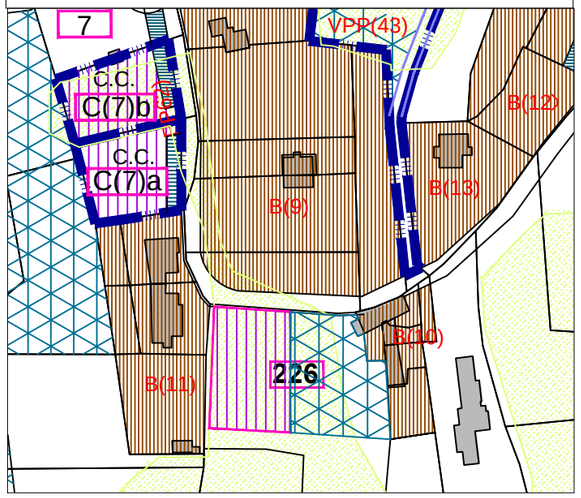
Scheda 60

B.01 - Schede di Analisi

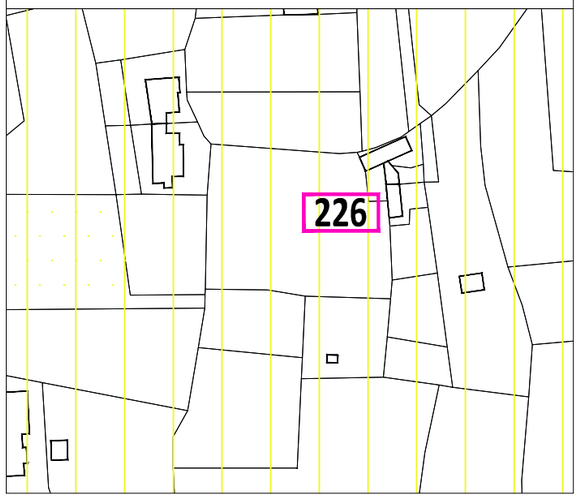
PRGC Vigente



PRGC Variante



Zonizzazione acustica



Documentazione fotografica

Inquadramento

Analisi

Destinazione d'uso Vigente	AREE AGRICOLE BOSCATE E2 (ART. 49 NTA) AREE AGRICOLE E1 (ART. 49 NTA)	
Destinazione d'uso Variante	AREE A VERDE PARCHI PRIVATI (ART. 52/C NTA) AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 46 - 47 NTA)	
	Superficie Territoriale	- mq
	Superficie Fondiaria	-mq
	Superficie Utile Lorda	-
	Capacità Insediativa Residua	- mq
	Classe di pericolosità idrogeologica	IIb
	Classificazione Acustica	Area ad uso residenziale classe II

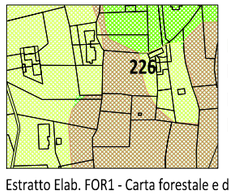
Descrizione

Osservazione 26, in posizione nord ovest del territorio comunale.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico.
Area sottoposta a vincolo derivante dall'adeguamento al PTP.

PRGC Vigente - Estratto tav. 13a - Carta dei Vincoli P.T.P.

Aree di controllo degli effetti ambientali e paesaggistici dello sviluppo insediativo residenziale (art. 4.13)

Note



Estratto Elab. FOR1 - Carta forestale e di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014

L'area sarà dotata di impianto di fitodepurazione, che andrà a servire anche le aree residenziali limitrofe e risolverà alcune problematiche legate allo smaltimento dei reflui della zona

Valutazione Ambientale Strategica
Piano Regolatore Generale Comunale - variante Strutturale n.3

Sara Rinaldi
Dott. Ing. per l'ambiente e il territorio

Scheda

Osservazioni - Schede di Analisi

226