



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

Numero progressivo Ordinanze 14/2015

Oggetto: Provvedimenti di carattere contingibile e urgente per la messa in sicurezza di copertura di edificio su Via Carmine - fg. 1 map. 85

Il Sindaco

Premesso:

- che, a seguito di segnalazione e di sopralluogo da parte del tecnico comunale è risultato che la copertura dell'edificio sito in Ameno, in Via Carmine, identificato al foglio 1 mappale 85, si presenta in condizioni pessime, facendo supporre la probabile caduta di tegole e parti strutturali in legno sulla sottostante via pubblica;
- che detto edificio è prospiciente Via Carmine utilizzata dal traffico pedonale e pertanto l'eventuale caduta di parti dello stesso potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;
- che la contingibilità di tale situazione non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto nelle opere di manutenzione straordinaria, che compete ai proprietari del fabbricato;
- Che è stato identificato il proprietario del fabbricato, nel Sig. Alemani Giuseppe, c.f. LMNGPP42P21F205V residente a Milano in Via della Spiga, 50

tenuto conto:

- che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.
- che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

Considerato:

- che il pericolo di crollo di porzioni della copertura dell'edificio suindicato comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza;
- che la suindicata relazione tecnica ha evidenziato che la situazione di pericolo determinata dalle pessime condizioni della copertura si sostanzia nel possibile crollo di parti strutturali in legno e/o di tegole laterizie sulla Via Carmine;
- che tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio evidente per i soggetti transitanti sulla via stessa

Considerato, pertanto:

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici, quali messa in sicurezza della copertura in oggetto;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

ORDINA

- L'immediata chiusura al transito veicolare e pedonale dalla data odierna e fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, della strada comunale identificata come Via Carrmine tramite apposizione di adeguata segnaletica;
- Al Sig. Alemani Giuseppe, c.f. LMNGPP42P21F205V residente a Milano in Via della Spiga, 50 di provvedere alla messa in sicurezza della copertura dell'edificio in oggetto attuando i provvedimenti che riterrà opportuni al fine di eliminare la situazione di pericolo, con contestuale Comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale **entro 15 (quindici) giorni dalla notificazione o, comunque, dalla conoscenza del presente atto**

AL TERMINE DEI LAVORI dovrà essere presentata da parte della proprietà apposita documentazione tecnica (Certificato di Regolare Esecuzione), redatto da tecnico abilitato che attesti la messa in sicurezza definitiva del muro e del sottostante tratto di strada.

DISPONE

Che la proprietà dell'immobile adotti, a propria cura e spese, l'apposizione della segnaletica prescritta, gli accorgimenti necessari per la sicurezza della circolazione e provveda agli altri obblighi previsti dall'art. 21 del Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione. Inoltre la proprietà a propria cura e spese dovrà posizionare, nel caso in cui venga previsto il transito pedonale, adeguate passerelle dotate di protezione contro la caduta, a garanzia del passaggio pedonale.

Si declina ogni responsabilità sui danni che si possano verificare a persone e o cose per il mancato rispetto dei contenuti di cui alla presente ordinanza.

La Polizia Locale e le Forze dell'Ordine sono incaricate di dare esecuzione alla presente Ordinanza.

In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza il Comune, oltre ad avviare le necessarie azioni verso i responsabili, provvederà direttamente e a totale carico dei soggetti responsabili alla esecuzione delle operazioni ordinate, dando nel contempo comunicazione all'Autorità Giudiziaria e ad ogni altra competente Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità

LA NOTIFICA al proprietario Sig. Alemani Giuseppe

L'INVIO del presente atto:

- all'Ufficio Tecnico;
- all'Ufficio di Polizia Municipale;
- al Comando Stazione Carabinieri
- Alla Prefettura di Novara

I trasgressori della presente ordinanza saranno puniti a norma di legge.

Ameno, 25.06.2015



[Handwritten signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto FUGARELLI TIZIANO Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna il presente Provvedimento al Sig. ALEXANI GIUSEPPE, mediante consegna a mani del Sig. RACC. A.P. in qualità di _____

Ameno, 30/6/15

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]



IL RICEVENTE
