



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

N 59/2019

Oggetto: Provvedimenti di carattere contingibile e urgente per la messa in sicurezza di sporto di gronda e balcone prospicienti la Via Carlo della Rovere

Il Sindaco

Premesso:

- che, a seguito di segnalazione e di sopralluogo da parte di personale dell'ufficio tecnico è emerso che sul fabbricato distinto al catasto fabbricati del Comune di Ameno al foglio 5 mappale 49, prospiciente la Via Carlo Della rovere, parte della gronda del tetto, così come le tegole in copertura, e il ballatoio in legno risultano ammalorate e pericolosamente propensa al cedimento verso la pubblica via, ;
- che nel caso in cui le stesse dovessero cadere cadrebbero su Via Carlo Della Rovere sia parti di legname che tegole con possibilità di arrecare danno sia alle autovetture che ai pedoni transitanti sulla via;
- che viste le condizioni di instabilità degli elementi di copertura e del balcone prospicienti le pubblica via in data 19/08/2017 la proprietaria aveva inoltrato istanza per l'ottenimento di autorizzazione paesaggistica per rifacimento del manto di copertura e eliminazione del ballatoio in legno;
- che in data 05/02/2018 è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. 02/2018;
- che ad oggi i lavori non sono ancora cominciati e la situazione, anche a causa delle avverse condizioni meteo, è diventata pericolosa per la pubblica incolumità;
- Che è stato identificato il proprietario dell'immobile nella persona della Sig.ra Ceranini Lidia, c.f.CRNLDI38S68A264K, residente in Borgomanero, Vicolo Torraccia 10, tenuto conto:
- che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.
- che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

Considerato:

- che il pericolo di crollo della porzione di copertura e di gronda del tetto dell'immobile sopra indicato comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza;
 - che tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio evidente per:
- a)) i soggetti transitanti sulla sottostante Via Carlo Della Rovere

Considerato, pertanto:

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici, quale la rimozione della porzione di copertura pericolante e del ballatoio in legno;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

ordina

- alla Sig.ra Ceranini Lidia, c.f.CRNLDI38S68A264K, in qualità di proprietaria di provvedere alla messa in sicurezza della porzione di copertura pericolante ed alla rimozione del ballatoio in legno entro il termine massimo di **30 giorni** dalla notifica della presente

e dispone

2.1. – che la presente ordinanza:

- a) sia notificata a mezzo di messo comunale ai soggetti interessati;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;

Ameno, 18.12.2019



Il Sindaco
Dott.ssa Noemi Brambilla
Noemi Brambilla

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna il presente Provvedimento al Sig. _____, mediante consegna a mani del Sig. _____ in qualità di _____
Ameno, _____

IL MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE
