

COMUNE DI AMENO

(PROVINCIA DI NOVARA)

P.E. 388A/2012

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 388A/2012 **PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 3-bis della Legge 8 giugno 1990 n°142)

Vista l'istanza inoltrata in data 23.07.2012 al Protocollo Generale n. 3008, ed al registro pubblico delle Pratiche Edilizie 388/2012, dalle Sig.re POLETTI ANNA MARIA nata a Borgomanero (NO) il 06.05.1954, CF. PLTNMR54E46B019P residente in Borgomanero, Via Santa Cristinetta 60/a, e FORNARA LUCIANA nata a Borgomanero il 30.04.1948, C.F. FRNLCN48P70B019B residente in Borgomanero, Via Maggiore 100/a, intesa ad ottenere il permesso di costruire per RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO SOTTOTETTO LR 21/98 sull'immobile di loro proprietà sito in **AMENO, Via Monti**, e censito al N.C.T. al Foglio n. **1** mappale n. **379**

Preso atto che le richiedenti risultano essere proprietarie e dimostrano di avere titolo per richiedere il permesso di costruire.

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto per quanto non espressamente abrogato dal Testo Unico D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni :

- la legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150, la legge 28.01.1977 n. 10, la legge 25.03.1982 n. 94;
- il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934 n. 1265 e successive modificazioni;
- la legge 10.05.1976 n. 319 sulla depurazione delle acque e successive modifiche e integrazioni e norme di attuazione e la legge regionale 26.03.1990 n. 13;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Codice Civile;

Visto il Decreto Ministero dell'Interno 01.02.1986 sulle autorimesse.

Visto lo strumento urbanistico vigente, approvato in data 24.09.2001, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6/3972;

Vista la variante, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77, approvata in data 11.07.2002, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18, e ulteriore modifica con D.C. n°3 del 05.02.2004;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n° 64 del 14.10.2003 con la quale si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n°18 del 02.04.2002 con la quale si adeguava il valore degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della Legge n°10/77.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°9 del 13.01.1998 che ha determinato la possibilità di rateizzare il contributo di concessione.

Visti gli elaborati di progetto a firma dell' Ing. Carla Cerutti iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n. 1602

Visto il parere “ **Favorevole**” della Commissione Igienico Edilizia comunale espresso nella seduta del 03.09.2012 verbale n. 3

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio in data **27.07.2012 n. 143/2012 “Favorevole ”**

Vista l'Autorizzazione Comunale n. **43/2012** del **21.09.2012** in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2001 e s.m.i.

Vista la richiesta di volturazione pratica edilizia presentata in data 20.03.2013, prot. 1227, da parte della Sig.ra Cerutti Carla con la quale la stessa richiedeva di subentrare alla Sig.ra Fornara Luciana come cointestataria del permesso di costruire n. 388/2012 in virtù di atto notarile a firma Notaio Cristina Bertoncelli in data 27.12.2012

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Parte I, Titolo II, Capo II, D.P.R. 6.06.2001, N. 380 e s.m.i. T.U. dell'edilizia)

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, con obbligo di rapporto alla Autorità Giudiziaria.

Art. 1

(Oggetto del permesso di costruire)

A : **POLETTI ANNA MARIA**

nata a Borgomanero (NO) il 06.05.1954, CF. PLTNMR54E46B019P

residente in Borgomanero, Via Santa Cristinetta 60/a, e

CERUTTI CARLA

nata a Borgomanero il 15.06.1972, C.F. CRTCL72H55B019F

residente in Borgomanero, Via Maggiore 100/a

è dato Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso come da disegni allegati.

Art. 2

(Trasferibilità del permesso di costruire)

.....*omissis*.....

Art. 3

(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

.....*omissis*.....

Art. 4

(Adempimenti preliminari del titolare del permesso di costruire)

.....*omissis*.....

Art. 5

(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

.....*omissis*.....

Art. 6

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

.....*omissis*.....

Art. 7
(Prescrizioni particolari)

Il titolare del permesso di costruire dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:
VALGONO TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NEI PRECEDENTI TITOLI ABILITATIVI

Ameno, 29.04.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.mo Geom. Gualtiero Baronchelli

RELATA DI NOTIFICA

notifica n.....

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto al sig....., consegnando copia a mani di

Ameno,.....

IL MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE