

**COMUNE DI AMENO**  
**Provincia di Novara**

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

Affitto di azienda dell'unità immobiliare "Ostello del Quadrifoglio di Ameno"

L'anno duemiladiciotto, addì ventitre del mese di Novembre, in Ameno, presso la Sede comunale, alle ore otto e minuti quindici alla presenza dei Signori:

- Gilardone dott. Roberto – Segretario comunale – Presidente della Commissione giudicatrice
- Duelli arch. Daniela - Componente della Commissione giudicatrice
- Baronchelli geom. Gualtiero – Segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice

Nonché della signora Manzetti Giuditta in qualità di socio e legale rappresentante della società VI.MA Snc Via R. Allegra, 15 28010 Miasino (No)

**Premesso che**

- In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 19 Settembre 2018 e della determinazione n. 57 del 26 Settembre 2018 – si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico e il disciplinare dell'affitto di azienda dell'ostello del Quadrifoglio di Ameno;
- con la precitata determinazione sono stati approvati il bando e il disciplinare di gara, per avviare il procedimento di gara ad evidenza pubblica, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento per trentasei mesi dalla gestione in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato:
  - sul' home page del sito internet del Comune di Ameno – [www.comune.ameno.novara.it](http://www.comune.ameno.novara.it) dal 19/10/2018 al 19/11/2018;
  - all'Albo pretorio del Comune di Ameno dal 19/10/2018 al 19/11/2018 pubblicazione n. 671/12018;

per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio del 19/11/2018 alle ore 12:00;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 21/11/2018 è stata nominata la commissione giudicatrice composta dai Signori:
  - Gilardone dott. Roberto – Segretario comunale – Presidente della Commissione giudicatrice;
  - Duelli arch. Daniela - Componente della Commissione giudicatrice;
  - Baronchelli geom. Gualtiero – Segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice;

Il Presidente unitamente ai componenti della commissione

## Visto

- a) il bando di gara ed il disciplinare di gara;
- b) che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti numero 2 (due) plichi, presentati dai concorrenti di seguito indicati:
  1. Manzetti Giuditta VI.MA Snc Via R. Allegra, 15 28010 Miasino (No) - Prot. 5336 del 19 novembre 2018 ore 11:45;
  2. L'Oca Mannara di Brivio Donata Via L. Strigini, 1 28010 Ameno (No) - Prot. 5337 del 19 novembre 2018 ore 11:55;

dichiara aperta la seduta della commissione giudicatrice, che si tiene in forma pubblica.

La commissione procede alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti mediante:

- Verifica del tempestivo inoltro del plico e della sua integrità;
- Verifica che il plico pervenuto è sigillato in busta chiusa, controfirmato sui lembi di chiusura e pertanto regolare.

La commissione procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti e della busta A, contenente la documentazione per la verifica della regolarità e quindi per dichiarare l'ammissione alla gara dei concorrenti rispettando l'ordine di arrivo all'ufficio protocollo:

N.	Data	Prot. n.	Denominazione Ditta
1	19.11.2018	5336	Manzetti Giuditta VI.MA Snc Via R. Allegra, 15 28010 Miasino (No)
2	19.11.2018	5337	L'Oca Mannara di Brivio Donata Via L. Strigini, 1 28010 Ameno (No)

La commissione di gara, verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata da entrambi i partecipanti li ammette alla fase successiva.

La commissione procede in seduta riservata come previsto dal bando di gara all'esame del contenuto della busta B – offerta tecnico/qualitativa – sempre nel rispetto dell'ordine di arrivo all'ufficio protocollo.

Dopo analisi e valutazione di tutta la documentazione e le proposte presentate, la commissione all'unanimità attribuisce la seguente valutazione:

N.	Denominazione Ditta	Punteggio complessivo
1	Manzetti Giuditta VI.MA Snc Via R. Allegra, 15 28010 Miasino (No)	46/80
2	L'Oca Mannara di Brivio Donata Via L. Strigini, 1 28010 Ameno (No)	41/80

Quindi la commissione, in seduta pubblica, alla presenza della Sig.ra Manzetti Giuditta, dopo avere comunicato l'esito dell'offerta tecnica presentata dai partecipanti, procede all'apertura della busta C – offerta economica – dopo avere verificato l'integrità della busta.

Il Presidente da' lettura della seguente offerte economiche presentate:

<b>N.</b>	<b>Denominazione Ditta</b>	<b>Offerta canone mensile</b>
1	Manzetti Giuditta VI.MA Snc Via R. Allegra, 15 28010 Miasino (No)	€ 202,00
2	L'Oca Mannara di Brivio Donata Via L. Strigini, 1 28010 Ameno (No)	€ 210,00

Pertanto, applicando le disposizione di calcolo di applicazione del punteggio come da bando, assegnando il punteggio massimo di 20 punti all'offerta al prezzo più alto ed applicando la formula  $P_x = \text{prezzo offerto} / \text{maggior prezzo offerto} * 20$  si ottiene:

L'Oca Mannara di Brivio Donata con un'offerta di €210,00 (duecentodieci) ottiene **punti 20/20**  
 Manzetti Giuditta-VI.MA Snc con un'offerta di € 202,00 (duecentodue) ottiene  $202/210 * 20 =$  **19/20**

Pertanto:

<b>N</b>	<b>DITTA</b>	<b>Offerta tecnico - qualitativa</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>TOTALE</b>
1	Manzetti Giuditta VI.MA Snc Via R. Allegra, 15 28010 Miasino (No)	punti 46	punti 19	<b>punti 65</b>
2	L'Oca Mannara di Brivio Donata Via L. Strigini, 1 28010 Ameno (No)	punti 41	punti 20	<b>punti 61</b>

Il Presidente dichiara pertanto aggiudicatario provvisorio della gara mediante procedura aperta relativa all'affitto di azienda dell'ostello del Quadrifoglio di Ameno la VI.MA Snc, con sede in Via R. Allegra 15, Miasino (No) che ha riportato il punteggio complessivo di punti 65/100.

Alle ore 9 e minuti 30, il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: F.to Dr. Roberto Gilardone

COMPONENTE: F.to Arch. Daniela DUELLI

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: F.to Geom. Gualtiero BARONCHELLI